



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 388 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 13
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aase Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 833 450	10 384 315
Annen driftsinntekt		6 511 479	5 419 086
Sum inntekter		17 344 929	15 803 401
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-450 154	-500 000
Varekostnad		11 345 111	10 172 235
Lønnskostnad	3	4 160 383	4 531 925
Annen driftskostnad	3	2 927 581	2 317 169
Sum kostnader		17 982 920	16 521 329
Driftsresultat		-637 990	-717 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 632	6 505
Annen finansinntekt		235 807	479 226
Sum finansinntekter		240 440	485 731
Netto finans		240 440	485 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 551	-232 196
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-136 517	-137 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 034	-94 970
Årsresultat		-261 034	-94 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 034	-94 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-261 034	-94 970
Sum overføringer og disponeringer		-261 034	-94 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 146 449	2 009 932
Sum immaterielle eiendeler		2 146 449	2 009 932
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	149 082	206 742
Sum finansielle anleggsmidler		149 082	206 742
Sum anleggsmidler		2 295 531	2 216 674
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		950 154	500 000
Sum varer		950 154	500 000
Fordringer			
Kundefordringer		404 048	1 706 139
Andre fordringer		537 554	
Sum fordringer		941 602	1 706 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 040 265	2 198 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 040 265	2 198 042
Sum omløpsmidler		5 932 021	4 404 181
SUM EIENDELER		8 227 552	6 620 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	400 008	400 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	2	6 199 994	6 199 994
Sum innskutt egenkapital		6 600 002	6 600 002
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 267 352	2 006 323
Sum opptjent egenkapital		-2 267 352	-2 006 323
Sum egenkapital		4 332 650	4 593 679
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		671 672	859 110
Skyldig offentlige avgifter		487 645	433 038
Annen kortsiktig gjeld		2 735 585	735 029
Sum kortsiktig gjeld		3 894 903	2 027 176
Sum gjeld		3 894 903	2 027 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 227 552	6 620 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 657406

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 388 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 13
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aase Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 994 388 592
ROTVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 833 450	10 384 315
Annen driftsinntekt		6 511 479	5 419 086
Sum inntekter		17 344 929	15 803 401
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-450 154	-500 000
Varekostnad		11 345 111	10 172 235
Lønnskostnad	3	4 160 383	4 531 925
Annen driftskostnad	3	2 927 581	2 317 169
Sum kostnader		17 982 920	16 521 329
Driftsresultat		-637 990	-717 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 632	6 505
Annen finansinntekt		235 807	479 226
Sum finansinntekter		240 440	485 731
Netto finans		240 440	485 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-136 517	-137 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 034	-94 970
Årsresultat		-261 034	-94 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 034	-94 970
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-261 034	-94 970
Sum overføringer og disponeringer		-261 034	-94 970



Organisasjonsnr: 994 388 592
ROTVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 2 146 449 2 009 932
Sum immaterielle eiendeler 2 146 449 2 009 932

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 6 149 082 206 742
Sum finansielle anleggsmidler 149 082 206 742

Sum anleggsmidler 2 295 531 2 216 674

Omløpsmidler

Varer

Varer 950 154 500 000
Sum varer 950 154 500 000

Fordringer

Kundefordringer 404 048 1 706 139
Andre fordringer 537 554
Sum fordringer 941 602 1 706 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 4 040 265 2 198 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 040 265 2 198 042

Sum omløpsmidler 5 932 021 4 404 181

SUM EIENDELER 8 227 552 6 620 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 400 008 400 008
Overkurs 2 6 199 994 6 199 994
Sum innskutt egenkapital 6 600 002 6 600 002

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 2 267 352 2 006 323
Sum opptjent egenkapital -2 267 352 -2 006 323

Sum egenkapital 4 332 650 4 593 679



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	671 672	859 110
Skyldig offentlige avgifter	487 645	433 038
Annen kortsiktig gjeld	2 735 585	735 029
Sum kortsiktig gjeld	3 894 903	2 027 176
Sum gjeld	3 894 903	2 027 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 227 552	6 620 855



Organisasjonsnr: 994 388 592
ROTVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	166.67	400008.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øvre Rotvoll AS	600.00	25.00%	Ordinære aksjer
Fyken Eierskap AS	600.00	25.00%	Ordinære aksjer
Bjørnar Oust AS	600.00	25.00%	Ordinære aksjer
IR Oust Eiendom AS	600.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2400.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1286816.00		5398.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	149081.00		



**Årsregnskap 2020
for**

Rotvoll Eiendom AS

Foretaksnr. 994388592



Rotvoll Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 833 450	10 384 315
Annen driftsinntekt		6 511 479	5 419 086
Sum driftsinntekter		17 344 929	15 803 401
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(450 155)	(500 000)
Varekostnad		11 345 111	10 172 235
Lønnskostnad	3	4 160 383	4 531 925
Annen driftskostnad	3	2 927 581	2 317 169
Sum driftskostnader		17 982 920	16 521 329
DRIFTSRESULTAT		(637 990)	(717 927)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 632	6 505
Annen finansinntekt		235 807	479 226
Sum finansinntekter		240 440	485 731
NETTO FINANSPOSTER		240 440	485 731
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(397 551)	(232 196)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(136 517)	(137 226)
ORDINÆRT RESULTAT		(261 034)	(94 970)
ÅRSRESULTAT		(261 034)	(94 970)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	2	(261 034)	(94 970)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(261 034)	(94 970)



Rotvoll Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 146 449	2 009 932
Sum immaterielle eiendeler		2 146 449	2 009 932
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	149 082	206 742
Sum finansielle anleggsmidler		149 082	206 742
SUM ANLEGGSMIDLER		2 295 531	2 216 674
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer		950 155	500 000
Kundefordringer		404 048	1 706 139
Andre fordringer		537 554	0
Sum fordringer		941 602	1 706 139
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 040 265	2 198 042
SUM OMLØPSMIDLER		5 932 021	4 404 181
SUM EIENDELER		8 227 552	6 620 855

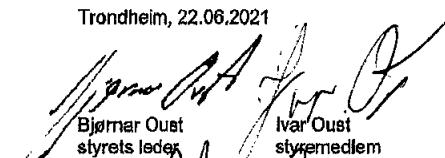


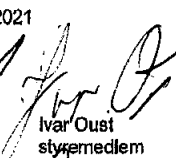
Rotvoll Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Overkurs	2	400 008	400 008
Sum innskutt egenkapital	2	6 199 994	6 199 994
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital	2	(2 267 352)	(2 006 323)
SUM EGENKAPITAL		4 332 650	4 593 679
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		671 672	859 110
Skyldig offentlige avgifter		487 645	433 038
Annen kortsiktig gjeld		2 735 585	735 029
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 894 903	2 027 176
SUM GJELD		3 894 903	2 027 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 227 552	6 620 855

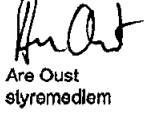
Trondheim, 22.06.2021


Bjørnar Oust
styrets leder


Ivar Oust
styremedlem


Aase Sætran
daglig leder


Hans Oust
styremedlem


Are Oust
styremedlem


Dag Tøseth
styremedlem



Rotvoll Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22% som langsiktig gjeld i balansen.

Noter for Rotvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994 388 592



Rotvoll Eiendom AS

Noter 2020

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Rotvoll Eiendom AS

Noter 2020**Note 2 - Selskapskapital**

Selskapets aksjekapital består av 2 400 aksjer hver pålydende kr. 166,67,- totalt kr. 400 008. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

<i>Navn</i>	<i>Antall</i>	<i>Eierandel</i>
IR Oust Eiendom AS	600 aksjer	25 %
Fyken Elerskap AS	600 aksjer	25 %
Bjørnar Oust AS	600 aksjer	25 %
Øvre Rotvoll AS	600 aksjer	25 %

Øvre Rotvoll AS er representert ved Ivar Oust i styret.
IR Oust Eiendom AS er representert ved Are Oust i styret.
Fyken Elerskap AS er representert ved Hans Oust i styret.
Bjørnar Oust AS er representert ved Bjørnar Oust i styret.

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.2019	400 008	6 199 994	(2 006 323)	4 593 679
Årets resultat			(261 034)	(261 034)
Pr 31.12.2020	400 008	6 199 994	(2 267 352)	4 332 650

Selskapet styre består av:

Bjørnar Oust	Styreleder
Are Oust	Styremedlem
Hans Oust	Styremedlem
Ivar Oust	Styremedlem
Dag Toseth	Styremedlem

Note 3 - Lønn, godtgjørelser og antall årsverk

	i år	i fjor
Lønn	3 153 034	3 703 011
Arbeidsgiveravgift	503 625	562 744
Pensjonskostnader	503 724	255 374
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	10 796
Totalt	4 160 383	4 531 925

Kostnadsført revisjonshonorar var i regnskapsåret kr. 29.249,- eks. mva.

Godtgjørelse til daglig leder var i regnskapsåret kr 1.286.816 i lønn og kr 5.398 i andre godtgjørelser. Tilsvarende for 2019 var kr. 1.286 816 i lønn og kr 6.738 i andre godtgjørelser.

OTP

Selskapet har opprettet pliktig obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Rotvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994 388 592



Rotvoll Eiendom AS

Noter 2020

Note 4- Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-397 551
+ Permanente og andre forskjeller	-222 982
+ Endring i midlertidige forskjeller	-100 000
= Inntekt	-720 532

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-136 517
= Ordinær skattekostnad	-136 517
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-397 551
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-222 982
= Grunnlag for årets skattekostnad	-620 532
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-100 000
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	720 532
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-136 516
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-136 516
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-136 517

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-136 517
Resultat før skattekostnad	-397 551	-87 461
Differanse		-49 056

Noter for Rotvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994 388 592



Rotvoll Eiendom AS

Noter 2020

Som består av

Permanente forskjeller	-222 982	-49 056
Sum		-49 056

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Utestående fordringer	-100 000	-200 000	-100 000
Sum	-100 000	-200 000	-100 000
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-100 000

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	-100 000	-200 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	9 656 589	8 936 057
= Grunnlag utsatt skatt	-9 756 589	-9 136 057
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 756 589	9 136 057
= Grunnlag utsatt skattefordel	9 756 589	9 136 057
Utsatt skattefordel	2 146 449	2 009 933
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	2 146 449	2 009 932

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0810 Ikke fradr.ber. representasjonskostnad	2 708
+ Nær.oppg. post 0653 3 % av netto skattefrie inntekter ette	6 980
- Nær.oppg. post 0815 Tilb.f. av inntektsfært utbytte	-232 669
= Sum permanente og andre forskjeller	-222 982

Skattemessig frømført underskudd

Underskudd til frømføring pr 1.1.	8 936 057
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettegivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	720 532
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
= Underskudd til frømføring pr 31.12.	9 656 589
= Underskudd til frømføring pr 01.01. neste år	9 656 589

Note 5 - Bundne midler

Bundne midler er Innsatt på særskilt skattetrekkskonto. Saida på konto for bundne midler var ved årsskiftet kr. 170.206.

Noter for Rotvoll Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994 388 592

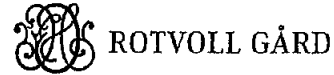


Rotvoll Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 – Lån til daglig leder

Selskapet har ytt et lån til daglig leder på kr 149.081. Lånet tilbakebetales ihht låneavtale og forrentes på markedsmessige vilkår.



Rotvoll Eiendom AS
Årsberetning 2020

Om virksomheten

Rotvoll Eiendom AS er et selskap som driver med utvikling av fast eiendom. Selskapet driver også med utleie av fast eiendom og landbruksvirksomhet. Selskapets forretningskontor er i Trondheim Kommune.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Styret mener det ikke er usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Selskapet har seks ansatte. Arbeidsmiljøet er godt. Det har ikke vært arbeidsrelatert sykefravær i 2020.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

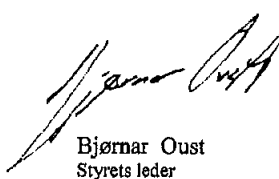
Likestilling

Styret består av 5 menn. Daglig leder er kvinne. På grunn av selskapets størrelse og art mener styret at det ikke er nødvendig eller hensiktsmessig å iverksette tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.


Rettvisende bilde

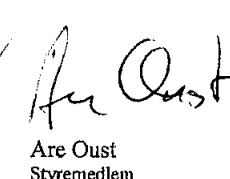
Styret bekrefter at det avlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets resultat og stilling.

Trondheim, 22.06.2021


Bjørnar Oust
Styrets leder

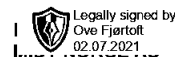

Ivar Oust
Styremedlem


Hans Oust
Styremedlem


Are Oust
Styremedlem


Dag Tøseth
Styremedlem


Aase Sætran
Daglig leder



Revisorer
Trond M. Forsmo
Geir J. Landrø
Marit Overby Landrø
Ann Kristin Eggan
Ove Fjærtøft

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Rotvoll Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rotvoll Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 261 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 2. juli 2021
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
Statsautorisert revisor
Elektronisk signert