



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 267 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDØY BRYGGE AS
Forretningsadresse: Berfjord
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Nordøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 575	1 658 542
Annen driftsinntekt		1 475 553	36 596
Sum inntekter		1 666 128	1 695 138
Kostnader			
Varekostnad		99 301	2 704
Lønnskostnad	2	278 348	225 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	657 554	546 178
Annen driftskostnad		1 295 608	1 677 005
Sum kostnader		2 330 810	2 451 866
Driftsresultat		-664 682	-756 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 868	7 398
Annen finansinntekt		3 713 800	5 000 003
Sum finansinntekter		3 721 668	5 007 401
Annen rentekostnad		154 883	183 275
Annen finanskostnad		2 773	7 600 457
Sum finanskostnader		157 657	7 783 732
Netto finans		3 564 011	-2 776 331
Resultat før skattekostnad	4	2 899 329	-3 533 059
Skattekostnad på resultat		-152 457	-173 519
Årsresultat	5	3 051 786	-3 359 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 051 786	-3 359 540
Totalresultat		3 051 786	-3 359 540
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ekstraordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		51 786	-5 359 540
Sum overføringer og disponeringer		3 051 786	-3 359 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	337 020	184 563
Sum immaterielle eiendeler		337 020	184 563
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 290 381	3 688 530
Skip og flytende installasjoner	3	2 660 000	3 079 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	183 117	250 448
Sum varige driftsmidler	3, 6	6 133 498	7 018 778
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7		800 975
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 908 540	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		5 000
Andre langsiktige fordringer		50 470	50 470
Sum finansielle anleggsmidler		2 059 010	1 006 445
Sum anleggsmidler		8 529 527	8 209 786
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 680	
Fordringer			
Kundefordringer		89 246	165 797
Andre kortsiktige fordringer		46 643	27 976
Sum fordringer		135 889	193 773
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	163 068	125 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 068	125 954
Sum omløpsmidler		312 637	319 727
SUM EIENDELER		8 842 164	8 529 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	250 000	250 000
Overkurs		22 512	22 512
Sum innskutt egenkapital		272 512	272 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 393 332	3 849 563
Sum opptjent egenkapital		7 393 332	3 849 563
Sum egenkapital	5	7 665 844	4 122 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 136 792	2 191 965
Øvrig langsiktig gjeld			35 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 136 792	2 226 965
Sum langsiktig gjeld		1 136 792	2 226 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331	111 858
Skyldig offentlige avgifter		3 342	13 659
Kortsiktig konserngjeld			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		35 855	54 957
Sum kortsiktig gjeld		39 528	2 180 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		1 176 321	4 407 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 842 164	8 529 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548253

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 267 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDØY BRYGGE AS
Forretningsadresse: Berfjord
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Nordøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 994 267 469
NORDØY BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 575	1 658 542
Annen driftsinntekt		1 475 553	36 596
Sum inntekter		1 666 128	1 695 138
Kostnader			
Varekostnad		99 301	2 704
Lønnskostnad	2	278 348	225 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	657 554	546 178
Annen driftskostnad		1 295 608	1 677 005
Sum kostnader		2 330 810	2 451 866
Driftsresultat		-664 682	-756 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 868	7 398
Annen finansinntekt		3 713 800	5 000 003
Sum finansinntekter		3 721 668	5 007 401
Annen rentekostnad		154 883	183 275
Annen finanskostnad		2 773	7 600 457
Sum finanskostnader		157 657	7 783 732
Netto finans		3 564 011	-2 776 331
Resultat før skattekostnad	4	2 899 329	-3 533 059
Skattekostnad på resultat		-152 457	-173 519
Årsresultat	5	3 051 786	-3 359 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 051 786	-3 359 540
Totalresultat		3 051 786	-3 359 540
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		51 786	-5 359 540
Sum overføringer og disponeringer		3 051 786	-3 359 540



Organisasjonsnr: 994 267 469
NORDØY BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	337 020	184 563
Sum immaterielle eiendeler		337 020	184 563
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 290 381	3 688 530
Skip og flytende installasjoner	3	2 660 000	3 079 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	183 117	250 448
Sum varige driftsmidler	3, 6	6 133 498	7 018 778
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7		800 975
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 908 540	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		5 000
Andre langsiktige fordringer		50 470	50 470
Sum finansielle anleggsmidler		2 059 010	1 006 445
Sum anleggsmidler		8 529 527	8 209 786
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 680	
Fordringer			
Kundefordringer		89 246	165 797
Andre kortsiktige fordringer		46 643	27 976
Sum fordringer		135 889	193 773
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	163 068	125 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 068	125 954
Sum omløpsmidler		312 637	319 727
SUM EIENDELER		8 842 164	8 529 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	250 000	250 000
Overkurs		22 512	22 512
Sum innskutt egenkapital		272 512	272 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 393 332	3 849 563
Sum opptjent egenkapital		7 393 332	3 849 563
Sum egenkapital	5	7 665 844	4 122 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 136 792	2 191 965
Øvrig langsiktig gjeld			35 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 136 792	2 226 965
Sum langsiktig gjeld		1 136 792	2 226 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331	111 858
Skyldig offentlige avgifter		3 342	13 659
Kortsiktig konserngjeld			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		35 855	54 957
Sum kortsiktig gjeld		39 528	2 180 474
Sum gjeld		1 176 321	4 407 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 842 164	8 529 513



Organisasjonsnr: 994 267 469
NORDØY BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nordøy Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 267 469



Resultatregnskap			
Nordøy Brygge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		190 575	1 658 542
Annen driftsinntekt		1 475 553	36 596
Sum driftsinntekter		1 666 128	1 695 138
Varekostnad		99 301	2 704
Lønnskostnad	2	278 348	225 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	657 554	546 178
Annen driftskostnad		1 295 608	1 677 005
Sum driftskostnader		2 330 810	2 451 866
Driftsresultat		-664 682	-756 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 868	7 398
Annen finansinntekt		3 713 800	5 000 003
Annen rentekostnad		154 883	183 275
Annen finanskostnad		2 773	7 600 457
Resultat av finansposter		3 564 011	-2 776 331
Resultat før skattekostnad	4	2 899 329	-3 533 059
Skattekostnad på resultat		-176 968	-173 519
Resultat		3 076 297	-3 359 540
Årsresultat	5	3 076 297	-3 359 540
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		76 297	-5 359 540
Sum overføringer		3 076 297	-3 359 540



Balanse			
Nordøy Brygge AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	361 531	184 563
Sum immaterielle eiendeler		361 531	184 563
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 290 381	3 688 530
Skip og flytende installasjoner	3	2 660 000	3 079 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	183 117	250 448
Sum varige driftsmidler	3, 6	6 133 498	7 018 778
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 7	0	800 975
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 908 540	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	5 000
Andre langsiktige fordringer		50 470	50 470
Sum finansielle anleggsmidler		2 059 010	1 006 445
Sum anleggsmidler		8 554 038	8 209 786
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		13 680	0
Fordringer			
Kundefordringer		89 246	165 797
Andre kortsiktige fordringer		45 443	27 976
Sum fordringer		134 689	193 773
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	163 068	125 954
Sum omløpsmidler		311 437	319 727
Sum eiendeler		8 865 475	8 529 513



Balanse			
Nordøy Brygge AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	250 000	250 000
Overkurs		22 512	22 512
Sum innskutt egenkapital		272 512	272 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 417 843	3 849 563
Sum opptjent egenkapital		7 417 843	3 849 563
Sum egenkapital	5	7 690 355	4 122 075
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 136 792	2 191 965
Øvrig langsiktig gjeld		0	35 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 136 792	2 226 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331	111 858
Skyldig offentlige avgifter		3 342	13 659
Konserngjeld		0	-2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		34 655	54 957
Sum kortsiktig gjeld		38 328	2 180 474
Sum gjeld		1 175 120	4 407 439
Sum egenkapital og gjeld		8 865 475	8 529 513





Balanse

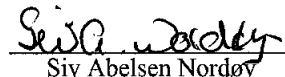
Nordøy Brygge AS

Sandnessjøen,
Styret i Nordøy Brygge AS


Per Kristian Nordøy
styreleder/daglig leder


Fredrik Nordøy
styremedlem


Kristian Nordøy
styremedlem


Siv Abelsen Nordøy
styremedlem



Nordøy Brygge AS

1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nordøy Brygge AS

Note 2 - Lønn, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	279 339	232 892
Arbeidsgiveravgift	15 332	11 953
Andre ytelser	-16 323	-18 866
Sum	278 348	225 979

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	14 839	19 231
Sum	14 839	19 231

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 944 720	754 396	4 455 520	10 154 636
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	837 000			837 000
- Avgang i året	1 092 238			1 092 238
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 689 482	754 396	4 455 520	9 899 398
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 399 100	616 557	1 750 242	3 765 899
= Bokført verdi 31.12.24	3 290 382	137 839	2 705 278	6 133 499
Årets ordinære avskrivninger	170 422	35 958	451 173	657 554
Økonomisk levetid	10-30 år	0-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	saldo 33%	



Nordøy Brygge AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-176 968	-173 519
Skattekostnad ordinært resultat	-176 968	-173 519
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 899 329	-3 533 059
Permanente forskjeller	-3 703 728	2 744 334
Endring i midlertidige forskjeller	166 848	-66 811
Skattepliktig inntekt	-637 551	-855 536
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 289 552	1 418 919	129 367
Fordringer	0	-90 000	-90 000
Gevinst – og tapskonto	-127 481	0	127 481
Sum	1 162 071	1 328 919	166 848
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 805 393	-2 167 842	637 551
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 643 322	-838 923	804 399
Utsatt skattefordel (22 %)	-361 531	-184 563	176 968

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	22 512	0	3 849 563	4 122 075
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2024	250 000	22 512	0	3 849 563	4 122 075
Årets resultat				3 076 297	3 076 297
Fusjon				3 491 983	3 491 983
Tilleggsutbytte				-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2024	250 000	22 512	0	7 417 843	7 690 355



Nordøy Brygge AS

Note 6 - Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 136 792	-2 191 965
Sum	-1 136 792	-2 191 965
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 824 595	3 608 530
Driftstilbehør	3 308 902	3 410 248
Aksjer	1 908 540	855 975
Sum	8 042 037	7 874 753

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Ecomarin Group AS	ALSTAHAU G	50,0%	50,0%	22 124 278	13 502 965
Sum				22 124 278	13 502 965

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 1 053.



Nordøy Brygge AS

Note 9 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordøy Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000
Sum	250		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Kristian Nordøy	100	40,0	40,0
Siv Abelsen Nordøy	100	40,0	40,0
Fredrik Nordøy	25	5,0	5,0
Kristian Nordøy	25	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	250	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Kristian Nordøy	styreleder/daglig leder	100

Note 10 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.