



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 911 254  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: BAKKELY GARASJELAG SA  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ole Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	228 800	222 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 800</b>	<b>222 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	29 609	26 424
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	131 171	125 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 779</b>	<b>152 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 021</b>	<b>70 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	<b>226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110</b>	<b>-226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 130</b>	<b>70 443</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 130</b>	<b>70 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 131</b>	<b>70 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 131	70 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 131</b>	<b>70 443</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	566 331	566 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>566 331</b>	<b>566 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>566 331</b>	<b>566 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 366	2 433
Andre fordringer	10	33 330	29 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 696</b>	<b>32 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 341	392 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 341</b>	<b>392 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 037</b>	<b>424 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 055 368</b>	<b>990 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>444 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		550 689	926 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>550 689</b>	<b>482 558</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>550 689</b>	<b>926 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 471	49 173
Annen kortsiktig gjeld	12	473 208	15 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 679</b>	<b>64 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>504 679</b>	<b>64 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 055 368</b>	<b>990 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 911 254  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: BAKKELY GARASJELAG SA  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ole Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 979 911 254  
BAKKELY GARASJELAG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	228 800	222 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 800</b>	<b>222 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	29 609	26 424
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	131 171	125 609
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 779</b>	<b>152 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 021</b>	<b>70 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	<b>226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110</b>	<b>-226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 130</b>	<b>70 443</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 130</b>	<b>70 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 131</b>	<b>70 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 131	70 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 131</b>	<b>70 443</b>



Organisasjonsnr: 979 911 254  
BAKKELY GARASJELAG SA

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	566 331	566 331
Sum varige driftsmidler		566 331	566 331

Sum anleggsmidler		566 331	566 331
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 366	2 433
Andre fordringer	10	33 330	29 973
Sum fordringer		34 696	32 406

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 341	392 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 341	392 121

Sum omløpsmidler		489 037	424 526
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 055 368	990 857
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	444 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		550 689	926 558
Sum opptjent egenkapital		550 689	482 558

Sum egenkapital	11	550 689	926 558
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		31 471	49 173
Annen kortsiktig gjeld	12	473 208	15 126



Sum kortsiktig gjeld	504 679	64 299
Sum gjeld	504 679	64 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 055 368	990 857



Organisasjonsnr: 979 911 254  
BAKKELY GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Bakkely Garasjelag SA

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>360 227</b>	<b>289 784</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	68 131	70 443
Endring i andre langsiktige poster	-444 000	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-375 869</b>	<b>70 443</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>-15 642</b>	<b>360 227</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	489 037	424 526
Kortsiktig gjeld	-504 679	-64 299
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>-15 642</b>	<b>360 227</b>

Garasjelagets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Bakkely Garasjelag SA

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	222 000	221 500	222 000	222 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>222 000</b>	<b>221 500</b>	<b>222 000</b>	<b>222 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	6 800	750	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>6 800</b>	<b>750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>228 800</b>	<b>222 250</b>	<b>222 000</b>	<b>222 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	3 659	2 424	3 000	3 500
Styrehonorar	3	25 950	24 000	25 000	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	32 263	21 493	23 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	0	4 459	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 255	3 046	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	22 023	8 627	36 000	37 000
Revisjonshonorar		0	950	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		42 092	41 106	42 000	44 000
Andre honorar		0	0	1 000	1 000
Kontorkostnad		719	1 165	2 500	1 000
Forsikringer		29 973	28 547	30 000	31 000
Andre kostnader	9	1 846	16 216	20 000	20 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>160 779</b>	<b>152 033</b>	<b>186 500</b>	<b>196 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 021</b>	<b>70 217</b>	<b>35 500</b>	<b>25 500</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		110	226	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-110</b>	<b>-226</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 131</b>	<b>70 443</b>	<b>35 500</b>	<b>25 500</b>
Overført til/fra annen egenkapital		68 131	70 443	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>68 131</b>	<b>70 443</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Bakkely Garasjelag SA

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjer	4	566 331	566 331
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>566 331</b>	<b>566 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 366	2 433
Andre kortsiktige fordringer	10	1 859	0
Forskuddsbetalte kostnader		31 471	29 973
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		454 341	392 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 037</b>	<b>424 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 055 368</b>	<b>990 857</b>



## Balanse 2021 Bakkely Garasjelag SA

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		0	444 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>444 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		550 689	482 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>550 689</b>	<b>482 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>550 689</b>	<b>926 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		259	785
Leverandørgjeld		31 471	49 173
Annen kortsiktig gjeld	12	472 949	14 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 679</b>	<b>64 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>504 679</b>	<b>64 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 055 368</b>	<b>990 857</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Ole Haugen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Robin Algunerhan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
OLE SCHWEDER  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Bakkely Garasjelag SA**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Bakkely Garasjelag SA

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3609 Leie parkering	222 000	221 500
<b>Sum</b>	<b>222 000</b>	<b>221 500</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	6 800	750
<b>Sum</b>	<b>6 800</b>	<b>750</b>

Konto 3990 gjelder avregning innskudd og overdragelsesgebyr garasje.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 659	2 424
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 950	24 000
<b>Sum</b>	<b>29 609</b>	<b>26 424</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	566 331
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	566 331
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	566 331
Anskaffelsesår :	1964
Antatt levetid i år :	

Garasjelaget består av 74 garasjer.  
Eiendommen er oppført på g.nr 270, b.nr 312 i Oslo kommune.  
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP589235.



## Noter årsregnskap 2021 Bakkely Garasjelag SA

### Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	32 263	21 493
<b>Sum</b>	<b>32 263</b>	<b>21 493</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Garasjelaget har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

### Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiling	0	4 459
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 459</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	125	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 361	896
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	540	0
6552 Driftsmateriell	229	2 150
<b>Sum</b>	<b>2 255</b>	<b>3 046</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	494
6603 Vedlikehold elektro	2 889	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	15 710	0
6613 Vedlikehold uteområder	549	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 875	8 133
<b>Sum</b>	<b>22 023</b>	<b>8 627</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7750 Festeavgift/ tomteleie	0	14 476
7770 Betalingskostnader	969	987
7773 Omkostninger innkreving	912	754
7795 Husleietap	-35	0
<b>Sum</b>	<b>1 846</b>	<b>16 216</b>



Noter årsregnskap 2021 Bakkely Garasjelag SA

**Note 10 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 817	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	42	0
<b>Sum</b>	<b>1 859</b>	<b>0</b>

Konto 1570: Gjelder renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2021 Bakkely Garasjelag SA

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	444 000	-444 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>444 000</b>	<b>-444 000</b>	<b>0</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	482 558	68 131	550 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>482 558</b>	<b>68 131</b>	<b>550 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>926 558</b>	<b>-375 869</b>	<b>550 689</b>

Innskuddet i garasjelaget følger eieren og ikke garasjen. Vi har derfor besluttet at beløpet skal flyttes fra konto 2030 til konto 2912 og behandles som innskudd.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2912 Innskudd garasjer	468 200	0
2937 Påløpte energikostnader	4 749	2 341
2990 Depositum garasje	0	12 000
<b>Sum</b>	<b>472 949</b>	<b>14 341</b>