



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 329 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEINEKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Litlevågsbrotet 9
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Fyllingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 913	18 011
Sum kostnader		9 913	18 011
Driftsresultat		-9 913	-18 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	2	31 798	27 242
Sum finansinntekter		31 798	27 242
Annan rentekostnad		87 269	84 559
Sum finanskostnader		87 269	84 559
Netto finans		-55 471	-57 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 384	-75 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 384	-75 328
Årsresultat		-65 384	-75 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 384	-75 328
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-65 384	-75 328
Sum overføringer og disponeringar		-65 384	-75 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	2	856 897	755 125
Investeringer i aksjer og andeler	3	500 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		1 356 897	755 125
Sum anleggsmiddel		1 356 897	755 125
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	4	1 029 734	1 029 734
Sum varer		1 029 734	1 029 734
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 347	214 888
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		50 347	214 888
Sum omløpsmiddel		1 080 080	1 244 622
SUM EIGEDELAR		2 436 977	1 999 747
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	7	-10 166	-10 166
Sum innskoten eigenkapital		19 834	19 834
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	7,10	427 111	361 727
Sum opptent eigenkapital		-427 111	-361 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-407 277	-341 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 350 000	2 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	482 865	-17 135
Sum anna langsiktig gjeld		2 832 865	2 332 865
Sum langsiktig gjeld		2 832 865	2 332 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 614	
Annen kortsiktig gjeld		8 775	8 775
Sum kortsiktig gjeld		11 389	8 775
Sum gjeld		2 844 254	2 341 640
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 436 977	1 999 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 674910

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 329 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEINEKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Littlevågsbrotet 9
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Fyllingsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 329 675
HEINEKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 913	18 011
Sum kostnader		9 913	18 011
Driftsresultat		-9 913	-18 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	2	31 798	27 242
Sum finansinntekter		31 798	27 242
Annan rentekostnad		87 269	84 559
Sum finanskostnader		87 269	84 559
Netto finans		-55 471	-57 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 384	-75 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 384	-75 328
Årsresultat		-65 384	-75 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 384	-75 328
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-65 384	-75 328
Sum overføringer og disponeringar		-65 384	-75 328



Organisasjonsnr: 915 329 675
HEINEKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	2	856 897	755 125
Investeringer i aksjer og andeler	3	500 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		1 356 897	755 125

Sum anleggsmiddel		1 356 897	755 125
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmiddel

Varer

Varer	4	1 029 734	1 029 734
Sum varer		1 029 734	1 029 734

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 347	214 888
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		50 347	214 888

Sum omløpsmiddel		1 080 080	1 244 622
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		2 436 977	1 999 747
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	7	-10 166	-10 166
Sum innskoten eigenkapital		19 834	19 834

Opptent eigenkapital

Udekt tap	7,10	427 111	361 727
Sum opptent eigenkapital		-427 111	-361 727

Sum eigenkapital		-407 277	-341 893
-------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	2 350 000	2 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	482 865	-17 135
Sum anna langsiktig gjeld		2 832 865	2 332 865
Sum langsiktig gjeld		2 832 865	2 332 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 614	
Annen kortsiktig gjeld		8 775	8 775
Sum kortsiktig gjeld		11 389	8 775
Sum gjeld		2 844 254	2 341 640
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 436 977	1 999 747



Organisasjonsnr: 915 329 675
HEINEKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heine Fyllingsnes	10.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	10.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Heineken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915329675

**Utarbeidet av:
Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnr. 966126698**





Heineken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 913	18 011
Sum driftskostnader		9 913	18 011
DRIFTSRESULTAT		(9 913)	(18 011)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	31 798	27 242
Sum finansinntekter		31 798	27 242
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 269	84 559
Sum finanskostnader		87 269	84 559
NETTO FINANSPOSTER		(55 471)	(57 317)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(65 384)	(75 328)
Skattekostnad på ordinært resultat			
ORDINÆRT RESULTAT		(65 384)	(75 328)
ARSRESULTAT		(65 384)	(75 328)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(65 384)	(75 328)
SUM OVERF. OG DISP.		(65 384)	(75 328)



Heineken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	2	856 897	755 125
Investeringer i aksjer og andeler	3	500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 356 897	755 125
SUM ANLEGGSMIDLER		1 356 897	755 125
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	1 029 734	1 029 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 347	214 888
SUM OMLØPSMIDLER		1 080 080	1 244 622
SUM EIENDELER		2 436 977	1 999 747



Heineken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(10 166)	(10 166)
Sum innskutt egenkapital		19 834	19 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,10	(427 111)	(361 727)
Sum opptjent egenkapital		(427 111)	(361 727)
SUM EGENKAPITAL		(407 277)	(341 893)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 350 000	2 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	482 865	(17 135)
Sum annen langsiktig gjeld		2 832 865	2 332 865
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 832 865	2 332 865
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 614	0
Annen kortsiktig gjeld			
2916 Gjeld til Nystølen Eigedom AS		8 775	8 775
Sum Annen kortsiktig gjeld		8 775	8 775
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 389	8 775
SUM GJELD		2 844 254	2 341 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 436 977	1 999 747

Eikangervåg, 17.08.2021

Heine Fyllingsnes
Heine Fyllingsnes
Styrets leder



Heineken Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.



Heineken Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, av 21. desember 2005.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 - Lån til tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Lån til Nystølen Eigedom AS	856 897	755 125
Sum fordringer	856 897	755 125

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balansført verdi
Nystølen Eigedom AS	5	16,67	500.000
Sum			500.000

Note 4 - Pantelikra gjeld

Lånet er ytet av: **Nordea**
Lånebeløp: **kr 2 350 000**

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Varer - Tomt, gnr/bnr 15/6 **kr 800 000**



Heineken Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Ansvarlig lånekapital

Lånet er ytet av selskapets hovedaksjonær og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet utgjør kr 482 865 og kostnadsførte renter er kr 0 i 2020.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Heine Fyllingsnes	1 000	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-371 893	-341 893
Anvendt til årsresultat		-65 384	-65 384
Pr 31.12.	30 000	-437 277	-407 277

Note 8 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-65 384
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-65 384

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Heineken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915329675



Heineken Eiendom AS

Noter 2020

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	424 384	359 000
= Grunnlag utsatt skatt	-424 384	-359 000
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	424 384	359 000
= Grunnlag utsatt skattefordel	424 384	359 000
Utsatt skattefordel	93 364	78 980
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	424 384	359 000
Ikke bokført utsatt skattefordel	93 364	78 980
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 10 - Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at virkelig verdi av selskapets varelager / tomt overstiger bokført verdi og at selskapets reelle egenkapital er positiv. Styret legger derfor til grunn at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Heineken Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.



Heineken Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, av 21. desember 2005.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 - Lån til tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Lån til Nystølen Eignedom AS	856 897	755 125
Sum fordringer	856 897	755 125

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Nystølen Eignedom AS	5	16,67	500.000
Sum			500.000

Note 4 - Pantesikra gjeld

Lånet er ytet av: Nordea
Lånebeløp: kr 2 350 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Varer - Tomt, gnr/bnr 15/6 kr 800 000

Note 5 - Ansvarlig lånekapital

Noter for Heineken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915329675



Heineken Eiendom AS

Noter 2020

Lånet er ytet av selskapets hovedaksjonær og er prioritert etter all annen gjeld.
Lånet utgjør kr 482 865 og kostnadsførte renter er kr 0 i 2020.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Heine Fyllingsnes	1 000	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-371 893	-341 893
Anvendt til årsresultat		-65 384	-65 384
Pr 31.12.	30 000	-437 277	-407 277

Note 8 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-65 384
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-65 384

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0

Noter for Heineken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915329675



Heineken Eiendom AS

Noter 2020

= Betalbar skatt i balansen 0

Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	424 384	359 000
= Grunnlag utsatt skatt	-424 384	-359 000
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	424 384	359 000
= Grunnlag utsatt skattefordel	424 384	359 000
Utsatt skattefordel	93 364	78 980
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	424 384	359 000
Ikke bokført utsatt skattefordel	93 364	78 980
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 10 - Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at virkelig verdi av selskapets varelager / tomt overstiger bokført verdi og at selskapets reelle egenkapital er positiv. Styret legger derfor til grunn at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Heineken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 913	18 011
Sum driftskostnader		9 913	18 011
DRIFTSRESULTAT		(9 913)	(18 011)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	31 798	27 242
Sum finansinntekter		31 798	27 242
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 269	84 559
Sum finanskostnader		87 269	84 559
NETTO FINANSPOSTER		(55 471)	(57 317)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(65 384)	(75 328)
Skattekostnad på ordinært resultat			
ORDINÆRT RESULTAT		(65 384)	(75 328)
ÅRSRESULTAT		(65 384)	(75 328)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(65 384)	(75 328)
SUM OVERF. OG DISP.		(65 384)	(75 328)

Årsregnskap for Heineken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915329675



Heineken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	2	856 897	755 125
Investeringer i aksjer og andeler	3	500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 356 897	755 125
SUM ANLEGGSMIDLER		1 356 897	755 125
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	1 029 734	1 029 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 347	214 888
SUM OMLØPSMIDLER		1 080 080	1 244 622
SUM EIENDELER		2 436 977	1 999 747



Heineken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	(10 166)	(10 166)
Sum innskutt egenkapital		19 834	19 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,10	(427 111)	(361 727)
Sum opptjent egenkapital		(427 111)	(361 727)
SUM EGENKAPITAL		(407 277)	(341 893)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 350 000	2 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	482 865	(17 135)
Sum annen langsiktig gjeld		2 832 865	2 332 865
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 832 865	2 332 865
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 614	0
Annen kortsiktig gjeld			
2916 Gjeld til Nystølen Eigedom AS		8 775	8 775
Sum Annen kortsiktig gjeld		8 775	8 775
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 389	8 775
SUM GJELD		2 844 254	2 341 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 436 977	1 999 747

Eikangervåg, 17.08.2021

Heine Fyllingsnes
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Heineken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915329675

Utarbeidet av:
Hagel AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ



Organisasjonsnr. 966126698