



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 933 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre veg 33
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	14 419	25 441
Sum kostnader		14 419	25 441
Driftsresultat		-14 419	-25 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		77 435	79 016
Sum finanskostnader		77 435	79 016
Netto finans		-77 435	-79 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 854	-104 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 854	-104 450
Årsresultat		-91 854	-104 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 854	-104 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-91 854	-104 450
Sum overføringer og disponeringer		-91 854	-104 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	780 000	780 000
Sum finansielle anleggsmidler		780 000	780 000
Sum anleggsmidler		780 000	780 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	396 802	354 750
Sum fordringer		396 802	354 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 518	17 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 518	17 282
Sum omløpsmidler		399 320	372 032
SUM EIENDELER		1 179 320	1 152 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 301 000	2 301 000
Sum innskutt egenkapital		2 301 000	2 301 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 016 251	7 924 397
Sum opptjent egenkapital		-8 016 251	-7 924 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-5 715 251	-5 623 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 397 201	5 356 991
Øvrig langsiktig gjeld		200 802	139 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 598 003	5 495 991
Sum langsiktig gjeld		5 598 003	5 495 991
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 263 665	1 257 213
Leverandørgjeld		14 003	22 225
Annen kortsiktig gjeld		18 900	
Sum kortsiktig gjeld		1 296 568	1 279 438
Sum gjeld		6 894 571	6 775 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 179 320	1 152 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 874635

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 933 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre veg 33
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 933 443
BOLIGEIENDOM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	14 419	25 441
Sum kostnader		14 419	25 441
Driftsresultat		-14 419	-25 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		77 435	79 016
Sum finanskostnader		77 435	79 016
Netto finans		-77 435	-79 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 854	-104 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 854	-104 450
Årsresultat		-91 854	-104 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 854	-104 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-91 854	-104 450
Sum overføringer og disponeringer		-91 854	-104 450



Organisasjonsnr: 976 933 443
BOLIGEIENDOM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

5

780 000

780 000

Sum finansielle anleggsmidler

780 000

780 000

Sum anleggsmidler

780 000

780 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

6

396 802

354 750

Sum fordringer

396 802

354 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

2 518

17 282

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 518

17 282

Sum omløpsmidler

399 320

372 032

SUM EIENDELER

1 179 320

1 152 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

2 301 000

2 301 000

Sum innskutt egenkapital

2 301 000

2 301 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

8 016 251

7 924 397

Sum opptjent egenkapital

-8 016 251

-7 924 397

Sum egenkapital

-5 715 251

-5 623 397

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	7	5 397 201	5 356 991
Øvrig langsiktig gjeld		200 802	139 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 598 003	5 495 991
Sum langsiktig gjeld		5 598 003	5 495 991
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 263 665	1 257 213
Leverandørgjeld		14 003	22 225
Annen kortsiktig gjeld		18 900	
Sum kortsiktig gjeld		1 296 568	1 279 438
Sum gjeld		6 894 571	6 775 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 179 320	1 152 032



Organisasjonsnr: 976 933 443
BOLIGEIENDOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Boligeiendom Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnadene fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget.

Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt.

Gjelden i selskapet er til aksjonær eller nærstående og løpende driftskostnader dekkes ved tilførsel av likvider fra nærstående.

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Boligeiendom Utvikling AS

Noter 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ikke ansatte i 2021.

Det har ikke blitt betalt ut lønn.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-91 854
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-91 854

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Boligeiendom Utvikling AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 077 891	986 037
= Grunnlag utsatt skatt	-1 077 891	-986 037
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 077 891	986 037
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 077 891	986 037
Utsatt skattefordel	237 135	216 928
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 077 891	986 036
Ikke bokført utsatt skattefordel	237 135	216 928
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 301 000	-7 924 397	-5 623 397
Anvendt til årsresultat		-91 854	-91 854
Pr 31.12.	2 301 000	-8 016 251	-5 715 251

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Pasco Eiendom AS	66,7 %	kr 780.000,-	(kr 461.881,-)	(kr 77.696,-)

Verdien på aksjene er avhengig av fremtidig inntjening.



Boligeiendom Utvikling AS

Noter 2021

Note 6 - Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer er oppført til pålydende.

Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapet:

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	kr 5.397.201,-	kr 5.356.991,-
Sum	kr 5.397.201,-	kr 5.356.991,-

Note 8 - Gjeld, fordringer og garantiforpliktelser

Selskapet har ikke gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiansvar.



Boligeiendom Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	14 419	25 441
Sum driftskostnader		14 419	25 441
DRIFTSRESULTAT		(14 419)	(25 441)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 435	79 016
Sum finanskostnader		77 435	79 016
NETTO FINANSPOSTER		(77 435)	(79 009)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(91 854)	(104 450)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(91 854)	(104 450)
ÅRSRESULTAT		(91 854)	(104 450)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(91 854)	(104 450)
SUM OVERF. OG DISP.		(91 854)	(104 450)



Boligeiendom Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	780 000	780 000
Sum finansielle anleggsmidler		780 000	780 000
SUM ANLEGGSMIDLER		780 000	780 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	396 802	354 750
Sum fordringer		396 802	354 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 518	17 282
SUM OMLØPSMIDLER		399 320	372 032
SUM EIENDELER		1 179 320	1 152 032



Boligeiendom Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 301 000	2 301 000
Sum innskutt egenkapital		2 301 000	2 301 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(8 016 251)	(7 924 397)
Sum opptjent egenkapital		(8 016 251)	(7 924 397)
SUM EGENKAPITAL		(5 715 251)	(5 623 397)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 397 201	5 356 991
Øvrig langsiktig gjeld		200 802	139 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 598 003	5 495 991
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 598 003	5 495 991
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 263 665	1 257 213
Leverandørgjeld		14 003	22 225
Annen kortsiktig gjeld		18 900	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 296 568	1 279 438
SUM GJELD		6 894 571	6 775 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 179 320	1 152 032

Molde 31.07.2022

.....
Svein Arne Kjøsnes
Styreleder
Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Boligeiendom Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 976933443

Utarbeidet av:
Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446