



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 386 489
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYRENE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Myrudveien 18 4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 780 900	1 247 400
Sum inntekter		1 780 900	1 247 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 300	290 300
Annen driftskostnad	1	673 112	2 384 591
Sum kostnader		963 412	2 674 891
Driftsresultat		817 488	-1 427 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		319 243	395 367
Annen finanskostnad		5 350	10 404
Sum finanskostnader		324 593	405 771
Netto finans		-324 593	-405 767
Ordinært resultat før skattekostnad		492 895	-1 833 258
Skattekostnad på ordinært resultat	3	108 437	-253 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 458	-1 579 423
Årsresultat		384 458	-1 579 423
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		384 458	-1 579 423
Sum overføringer og disponeringer		384 458	-1 579 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 071 296	1 179 733
Sum immaterielle eiendeler		1 071 296	1 179 733
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	5 907 935	6 195 735
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2		2 500
Sum varige driftsmidler		5 907 935	6 198 235
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 805 000	6 805 000
Lån til foretak i samme konsern	8	28 725	1 316 253
Andre fordringer			500 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 833 725	8 621 253
Sum anleggsmidler		13 812 956	15 999 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	367 604	1 639 229
Andre fordringer	10	58 431	66 365
Sum fordringer		426 035	1 705 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 978	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 978	
Sum omløpsmidler		466 013	1 705 594
SUM EIENDELER		14 278 969	17 704 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00)	6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 177 863	1 793 405
Sum opptjent egenkapital		2 177 863	1 793 405
Sum egenkapital	6	3 077 863	2 693 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 370 000	8 990 000
Langsiktig konserngjeld	9	48 860	1 976 360
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 039 054	2 479 054
Sum annen langsiktig gjeld		10 457 914	13 445 414
Sum langsiktig gjeld		10 457 914	13 445 414
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			498 308
Leverandørgjeld		374 767	746 592
Skyldige offentlige avgifter		56 355	
Annen kortsiktig gjeld		312 071	321 096
Sum kortsiktig gjeld		743 192	1 565 996
Sum gjeld		11 201 106	15 011 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 278 969	17 704 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460481

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 386 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrudveien 18
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 386 489
MYRENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 780 900	1 247 400
Sum inntekter		1 780 900	1 247 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 300	290 300
Annen driftskostnad	1	673 112	2 384 591
Sum kostnader		963 412	2 674 891
Driftsresultat		817 488	-1 427 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		319 243	395 367
Annen finanskostnad		5 350	10 404
Sum finanskostnader		324 593	405 771
Netto finans		-324 593	-405 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		492 895	-1 833 258
Skattekostnad på ordinært resultat	3	108 437	-253 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 458	-1 579 423
Årsresultat		384 458	-1 579 423
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		384 458	-1 579 423
Sum overføringer og disponeringer		384 458	-1 579 423



Organisasjonsnr: 977 386 489
MYRENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 071 296 1 179 733
Sum immaterielle eiendeler 1 071 296 1 179 733

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 9 5 907 935 6 195 735
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2 2 500
Sum varige driftsmidler 5 907 935 6 198 235

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 805 000 6 805 000
Lån til foretak i samme konsern 8 28 725 1 316 253
Andre fordringer 500 000
Sum finansielle anleggsmidler 6 833 725 8 621 253

Sum anleggsmidler 13 812 956 15 999 221

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 367 604 1 639 229
Andre fordringer 10 58 431 66 365
Sum fordringer 426 035 1 705 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 39 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 39 978

Sum omløpsmidler 466 013 1 705 594

SUM EIENDELER 14 278 969 17 704 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00)	6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 177 863	1 793 405
Sum opptjent egenkapital		2 177 863	1 793 405
Sum egenkapital	6	3 077 863	2 693 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 370 000	8 990 000
Langsiktig konserngjeld	9	48 860	1 976 360
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 039 054	2 479 054
Sum annen langsiktig gjeld		10 457 914	13 445 414
Sum langsiktig gjeld		10 457 914	13 445 414
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			498 308
Leverandørgjeld		374 767	746 592
Skyldige offentlige avgifter		56 355	
Annen kortsiktig gjeld		312 071	321 096
Sum kortsiktig gjeld		743 192	1 565 996
Sum gjeld		11 201 106	15 011 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 278 969	17 704 815



Organisasjonsnr: 977 386 489
MYRENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

28725.00

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10287054.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5907935.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

MYRENE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 583 186	15 992 956	24 807	19 600 949
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 583 186	15 992 956	24 807	19 600 949
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		13 380 407	22 307	13 402 714
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(13 668 207)	(24 807)	(13 693 014)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 583 186	2 324 749	0	5 907 935
Årets avskrivninger		287 800	2 500	290 300
Økonomisk levetid		30	10	
Avskrivningsplan		linær	linær	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	492 895	(1 833 258)
+/- Permanente forskjeller		679 464
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(23 742)	(45 068)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(469 153)	
Årets skattegrunnlag	0	(1 198 861)
+/- Endring i utsatt skatt	108 437	(253 835)
Skattekostnad i resultatregnskapet	108 437	(253 835)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(4 146 222)	(4 122 480)	(23 742)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 216 199)	(747 046)	(469 153)
Sum midlertidige forskjeller	(5 362 421)	(4 869 526)	(492 895)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 179 733)	(1 071 296)	(108 437)

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	367 604	1 639 229
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	367 604	1 639 229



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	900 000	1 793 405	2 693 405
Årets resultat		384 458	384 458
Egenkapital 31.12.2021	900 000	2 177 863	3 077 863

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 28 725

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 287 054
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	5 907 935

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.