



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 625 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G. T. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jens Tvedts veg 22C
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Arnulf Aastum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	93 633
Sum inntekter		108 000	93 633
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	67 328	80 357
Sum kostnader		67 328	80 357
Driftsresultat		40 672	13 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Annen rentekostnad		21 931	26 043
Sum finanskostnader		21 931	26 043
Netto finans		-21 928	-26 039
Ordinært resultat før skattekostnad		18 744	-12 764
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 429	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 315	-12 764
Årsresultat		17 315	-12 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 315	-12 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	17 315	-12 764
Sum overføringer og disponeringer		17 315	-12 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 119 548	2 119 548
Sum varige driftsmidler		2 119 548	2 119 548
Sum anleggsmidler		2 119 548	2 119 548
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 647	7 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 647	7 449
Sum omløpsmidler		10 647	7 449
SUM EIENDELER		2 130 195	2 126 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 910	50 910
Sum innskutt egenkapital		50 910	50 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	450 438	433 123
Sum opptjent egenkapital		450 438	433 123
Sum egenkapital		501 348	484 033
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		511 197	559 122
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 115 307	1 084 628
Sum annen langsiktig gjeld		1 626 504	1 643 750
Sum langsiktig gjeld		1 626 504	1 643 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-2 010
Betalbar skatt	2	1 429	
Annen kortsiktig gjeld		914	1 224
Sum kortsiktig gjeld		2 343	-786
Sum gjeld		1 628 847	1 642 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 195	2 126 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266489

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 625 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G. T. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jens Tvedts veg 22C
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Arnulf Aastum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 625 336
G. T. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	93 633
Sum inntekter		108 000	93 633
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	67 328	80 357
Sum kostnader		67 328	80 357
Driftsresultat		40 672	13 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Annen rentekostnad		21 931	26 043
Sum finanskostnader		21 931	26 043
Netto finans		-21 928	-26 039
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		18 744	-12 764
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 429	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 315	-12 764
Årsresultat		17 315	-12 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 315	-12 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	17 315	-12 764
Sum overføringer og disponeringer		17 315	-12 764



Organisasjonsnr: 917 625 336
G. T. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 2 119 548 2 119 548
Sum varige driftsmidler 2 119 548 2 119 548

Sum anleggsmidler 2 119 548 2 119 548

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 647 7 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 647 7 449

Sum omløpsmidler 10 647 7 449

SUM EIENDELER 2 130 195 2 126 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 50 910 50 910
Sum innskutt egenkapital 50 910 50 910

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 450 438 433 123
Sum opptjent egenkapital 450 438 433 123

Sum egenkapital 501 348 484 033

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 511 197 559 122
Øvrig langsiktig gjeld 5 1 115 307 1 084 628
Sum annen langsiktig gjeld 1 626 504 1 643 750

Sum langsiktig gjeld 1 626 504 1 643 750



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-2 010
Betalbar skatt	2	1 429	
Annen kortsiktig gjeld		914	1 224
Sum kortsiktig gjeld		2 343	-786
Sum gjeld		1 628 847	1 642 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 195	2 126 997



Organisasjonsnr: 917 625 336
G. T. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	50.91	50910.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Tranmæl	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Gisle Arnulf Aastum	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Tore
28.04.2021

 Legally signed by
Gisle Arnulf Aastum
04.05.2021

**Årsregnskap 2020
for
G. T. Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917625336



G. T. Eiendom AS

Legally signed by
Tore
28.04.2021
Legally signed by
Gisle Arnulf Aastum
04.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	93 633
Sum driftsinntekter		108 000	93 633
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	67 328	80 357
Sum driftskostnader		67 328	80 357
DRIFTSRESULTAT		40 672	13 276
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 931	26 043
Sum finanskostnader		21 931	26 043
NETTO FINANSPOSTER		(21 928)	(26 039)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 744	(12 764)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 429	0
ORDINÆRT RESULTAT		17 315	(12 764)
ÅRSRESULTAT		17 315	(12 764)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	17 315	(12 764)
SUM OVERF. OG DISP.		17 315	(12 764)



G. T. Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 119 548	2 119 548
Sum varige driftsmidler		2 119 548	2 119 548
SUM ANLEGGSMIDLER		2 119 548	2 119 548
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 647	7 449
SUM OMLØPSMIDLER		10 647	7 449
SUM EIENDELER		2 130 195	2 126 997
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 910	50 910
Sum innskutt egenkapital		50 910	50 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	450 438	433 123
Sum opptjent egenkapital		450 438	433 123
SUM EGENKAPITAL		501 348	484 033
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		511 197	559 122
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 115 307	1 084 628
Sum annen langsiktig gjeld		1 626 504	1 643 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 626 504	1 643 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(2 010)
Betalbar skatt	2	1 429	0
Annen kortsiktig gjeld		914	1 224
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 343	(786)
SUM GJELD		1 628 847	1 642 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 195	2 126 997

Trondheim __.__.____

Tore Tranmæl
Styrets leder

Gisle Arnulf Aastum
Styremedlem/Daglig leder

Årsregnskap for G. T. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917625336



G. T. Eiendom AS

Legally signed by
Tore
28.04.2021

Legally signed by
Gisle Arnulf Aastum
04.05.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en slik vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor



G. T. Eiendom AS



Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	1 429
= Sum betalbar skatt	1 429
= Ordinær skattekostnad	1 429
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 429
= Betalbar skatt i balansen	1 429

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	12 744
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	12 744
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	12 744

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 50,91 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 910,-.

Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjonærer er:

Navn	Verv	Antall	Eierandel
Gisle Aastum	daglig leder / styremedlem	500	50%
Tore Tranmæl	styrets leder	500	50%

Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 910	433 123	484 033
Tilført fra årsresultat		17 315	17 315
Pr 31.12.	50 910	450 438	501 348



G. T. Eiendom AS

Legally signed by
Tore
28.04.2021
Legally signed by
Gisle Arnulf Aastum
04.05.2021

Noter 2020

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Ansk.kost pr. 1/1	2 119 548
Ansk.kost pr. 31/12	2 119 548
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ord. avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. 31/12	0
Balansef. verdi 31/12	2 119 548

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til Murmester Gisle Aastum AS pålydende kr 1 115 307,-. Denne oppstod i forbindelse med utfisjoneringsen av Gisle Aastum AS i 2016. Gjelden skal ikke renteberegnes.