



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 570 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEILDUKSGATA 23 OSLO AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.11.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 924	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 924</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 924</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>97</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 826</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-6 826</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 826</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 826</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 826	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 826</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 400	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 400</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 400</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 400</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		12 610	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 610</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>17 390</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		750	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 261	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 011</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 011</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 400</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 570 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEILDUKSGATA 23 OSLO AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.11.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 934 570 421  
SEILDUKSGATA 23 OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 924	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 924</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 924</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>97</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 826</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>-6 826</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 826</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 826</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 826	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 826</b>	



Organisasjonsnr: 934 570 421  
SEILDUKSGATA 23 OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 400	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 400</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 400</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 400</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		12 610	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 610</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>17 390</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		750	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 261	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 011</b>	



Sum gjeld	4 011	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 400	0



Organisasjonsnr: 934 570 421  
SEILDUKSGATA 23 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

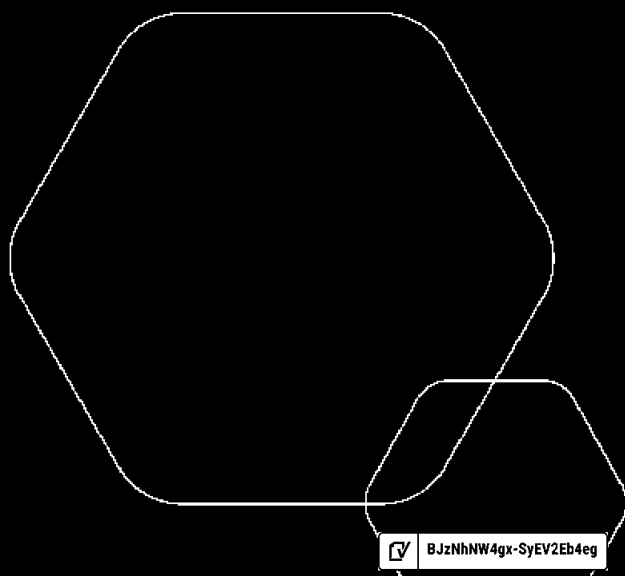
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**SEILDUKSGATA 23 OSLO AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 570 421

 BJzNhNW4gx-SyEV2Eb4eg



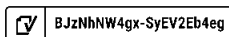
## RESULTATREGNSKAP

SEILDUKSGATA 23 OSLO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	6 924	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 924</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 924</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		97	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>97</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-6 826	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>-6 826</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-6 826	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 826</b>	<b>0</b>

SEILDUKSGATA 23 OSLO AS

SIDE 2





### BALANSE

#### SEILDUKSGATA 23 OSLO AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 400	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 400</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 400</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-12 610	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 610</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>17 390</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		750	0
Annen kortsiktig gjeld		3 261	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 011</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 011</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 400</b>	<b>0</b>

Elektronisk signert pr., 21.03.2025  
Styret i SEILDUKSGATA 23 OSLO AS

Mads Mortensen  
styreleder

Didrik B. Carlsen  
styremedlem



SEILDUKSGATA 23 OSLO AS

934 570 421

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

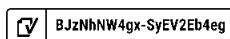
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i ikke hatt ansatte eller lønns-/personalkostnader i 2024. Det er heller ikke gitt lån eller stillet garantier til ledende personer eller til medlemmer av selskapets styre.





SEILDUKSGATA 23 OSLO AS

934 570 421

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 826	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 610</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

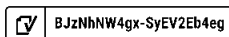
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 610	0	12 610
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 610	0	-12 610
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital /udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0
Stiftelse	30 000		-5 784	24 216
Årets resultat			-6 826	-6 826
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-12 610</b>	<b>17 390</b>





SEILDUKSGATA 23 OSLO AS

934 570 421

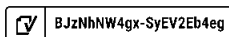
Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SEILDUKSGATA 23 OSLO AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Property Partners AS	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>





# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

20.06.2025 13:13

**SENT BY OWNER:**

Håvard Solbrække · 19.06.2025 09:28

**DOCUMENT ID:**

SyEV2Eb4eg

**ENVELOPE ID:**

BJzNhNW4gx-SyEV2Eb4eg

**DOCUMENT NAME:**

2024\_SEILDUKSGATA 23 OSLO AS 18.06.25.pdf

6 pages

**SHA-512:**

6ccd86a8686315c7dd3aec8be68f3427188b9f20fef0a30  
0dd484651f032bc4841c837b9f5b1f357650894ab65f4b  
c4cf970615fd8d8001118be3bdbb7ecc787

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Mads Mortensen	Signed	19.06.2025 11:37	eID	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12)
mads.mortensen@malling.no	Authenticated	19.06.2025 11:37	Low	IP: 217.173.250.3
Didrik Christian Brager Carl sen	Signed	20.06.2025 13:13	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/01/05)
didrik.carlsen@malling.no	Authenticated	20.06.2025 13:13	Low	IP: 217.173.250.3

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. 2024_SEILDUKSGATA 23 OSLO AS 18.06.25.pdf-pAdES-ryZSh4WEIlg.pdf (131193 bytes)	085c9b0641dd3d89ffcb44c6df1ecaafc 2f20d6a381c9fb4d17425528c4735f2 dff10e163e545a6acb15bb84620e294 b15182ce30a943b22af23d86a4230a 0b0c
2. 2024_SEILDUKSGATA 23 OSLO AS 18.06.25.pdf-pAdES-BklhHhVbVee.pdf (131528 bytes)	8e4b21f89e4ac4270d72b28ffcd9bff1 c2a3ec8e55dbdb0fa7968e5646dd9e5 9ccf30de4eccc2452b1817783f5449e 37c469c889efb201b7c8a393716169 15be

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed