



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 040 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS
Forretningsadresse: Vågholmvegen 47
6294 FJØRTOFT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Dommersnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	0
Sum inntekter		600 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		438 748	0
Varekostnad		74 776	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 806	16 546
Annen driftskostnad		83 577	47 963
Sum kostnader		613 907	64 509
Driftsresultat		-13 907	-64 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		17 162	27 708
Sum finanskostnader		17 162	27 708
Netto finans		-17 162	-27 708
Resultat før skattekostnad		-31 069	-92 217
Skattekostnad	2	-6 835	-20 289
Årsresultat		-24 234	-71 929
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-24 234	-71 929
Sum overføringer og disponeringer		-24 234	-71 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	79 740	72 905
Sum immaterielle eiendeler		79 740	72 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	101 727	108 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	59 771	70 124
Sum varige driftsmidler		161 498	178 304
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		241 238	251 209
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 223 030	1 623 058
Sum varer		1 223 030	1 623 058
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 459
Sum fordringer		0	2 459
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 027	193 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 027	193 159
Sum omløpsmidler		1 367 057	1 818 676
SUM EIENDELER		1 608 295	2 069 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	-15 665	-15 665
Sum innskutt egenkapital		14 335	14 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 086 668	1 110 902
Sum opptjent egenkapital		1 086 668	1 110 902
Sum egenkapital		1 101 003	1 125 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	507 290	944 646
Sum annen langsiktig gjeld		507 290	944 646
Sum langsiktig gjeld		507 290	944 646
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		507 290	944 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 608 293	2 069 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484923

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 040 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS
Forretningsadresse: Vågholmvegen 47
6294 FJØRTOFT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Dommersnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 040 968
MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	0
Sum inntekter		600 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		438 748	0
Varekostnad		74 776	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 806	16 546
Annen driftskostnad		83 577	47 963
Sum kostnader		613 907	64 509
Driftsresultat		-13 907	-64 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		17 162	27 708
Sum finanskostnader		17 162	27 708
Netto finans		-17 162	-27 708
Resultat før skattekostnad		-31 069	-92 217
Skattekostnad	2	-6 835	-20 289
Årsresultat		-24 234	-71 929
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-24 234	-71 929
Sum overføringer og disponeringer		-24 234	-71 929



Organisasjonsnr: 912 040 968
MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	79 740	72 905
Sum immaterielle eiendeler		79 740	72 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	101 727	108 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	59 771	70 124
Sum varige driftsmidler		161 498	178 304
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		241 238	251 209
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 223 030	1 623 058
Sum varer		1 223 030	1 623 058
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 459
Sum fordringer		0	2 459
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 027	193 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 027	193 159
Sum omløpsmidler		1 367 057	1 818 676
SUM EIENDELER		1 608 295	2 069 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	-15 665	-15 665
Sum innskutt egenkapital		14 335	14 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 086 668	1 110 902
Sum opptjent egenkapital		1 086 668	1 110 902
Sum egenkapital		1 101 003	1 125 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	507 290	944 646
Sum annen langsiktig gjeld		507 290	944 646
Sum langsiktig gjeld		507 290	944 646
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		507 290	944 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 608 293	2 069 883



Organisasjonsnr: 912 040 968
MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-------------------------	---------------	----------------------------	----------------------------



230253.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
230253.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
68755.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
161498.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
16633.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS
912040968
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS
912 040 968

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		600 000	0
Sum driftsinntekter		600 000	0
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		438 748	0
Varekostnad		74 776	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 806	16 546
Annen driftskostnad		83 577	47 963
Sum driftskostnader		613 907	64 509
Driftsresultat		-13 907	-64 509
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 162	27 708
Sum finanskostnader		17 162	27 708
Netto finans		-17 162	-27 708
Resultat før skattekostnad		-31 069	-92 217
Skattekostnad	2	-6 835	-20 289
Årsresultat		-24 234	-71 929
Overføringer			
Annen egenkapital		-24 234	-71 929
Sum overføringer		-24 234	-71 929



MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS
912 040 968

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	79 740	72 905
Sum immaterielle eiendeler		79 740	72 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	101 727	108 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	59 771	70 124
Sum varige driftsmidler		161 498	178 304
Sum anleggsmidler		241 238	251 209
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 223 030	1 623 058
Sum varer		1 223 030	1 623 058
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 459
Sum fordringer		0	2 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 027	193 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 027	193 159
Sum omløpsmidler		1 367 057	1 818 676
SUM EIENDELER		1 608 295	2 069 885



MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS
912 040 968

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	-15 665	-15 665
Sum innskutt egenkapital		14 335	14 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 086 668	1 110 902
Sum opptjent egenkapital		1 086 668	1 110 902
Sum egenkapital		1 101 003	1 125 237
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	507 290	944 646
Sum annen langsiktig gjeld		507 290	944 646
Sum gjeld		507 290	944 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 608 293	2 069 883

FJØRTOFT, 27.05.2025

Lars Geir Dommersnes
styrets leder / daglig leder

Kari Dommersnes
styremedlem

Tommy Hauge Dommersnes
styremedlem



MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS
912 040 968

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS
912 040 968

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	230 253
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	230 253
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-68 755
Balanseført verdi per 31.12.	161 498
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 633

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 835	-20 289
Skattekostnad	-6 835	-20 289
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-31 069	-92 217
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 057	3 651
Skattepliktig inntekt	-25 012	-88 566

Note 3 - Varer

Varelager består av et hytteområde på Gnr 3 Bnr 243 i Haram kommune. Verdien er vurdert til kostpris for området tillagt opparbeidingskostnader for hyttetomtene.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-15 665	1 110 902	1 125 237
Årsresultat	0	0	-24 234	-24 234
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-15 665	1 086 668	1 101 003

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kari Dommersnes	15	50,00	Ordinære
Lars Geir Dommersnes	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skyldes pr 31.12.2024 kr 507 290 til daglig leder. Det er beregnet renter med kr 17 162.



MALEN HYTTEFELT FJØRTOFT AS
912 040 968

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.