



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 525 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 846 955	1 530 062
Sum inntekter		1 846 955	1 530 062
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 732 239	1 086 696
Avskrivning	3	309 347	3 554
Annen driftskostnad	2	563 976	227 790
Sum kostnader		3 605 563	1 318 040
Driftsresultat		-1 758 608	212 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	8
Sum finansinntekter		13	8
Annen finanskostnad		73 274	414
Sum finanskostnader		73 274	414
Netto finans		-73 261	-406
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 831 869	211 616
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-402 990	46 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 428 879	165 061
Årsresultat		-1 428 879	165 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 428 879	165 061
Sum overføringer og disponeringer		-1 428 879	165 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 061 081	137 446
Sum varige driftsmidler		2 061 081	137 446
Sum anleggsmidler		2 061 081	137 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 340 000	1 765 027
Andre fordringer	6	2 268 433	5 206
Sum fordringer		5 608 433	1 770 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 131	240 640
Sum omløpsmidler		5 820 564	2 010 873
SUM EIENDELER		7 881 645	2 148 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	354 094	165 061
Sum opptjent egenkapital		354 094	165 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		384 094	195 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	58 766	5 422
Sum avsetninger for forpliktelser		58 766	5 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 079 530	
Sum annen langsiktig gjeld		2 079 530	
Sum langsiktig gjeld		2 138 296	5 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 144	29 075
Betalbar skatt	4		41 133
Skyldige offentlige avgifter		268 671	427 320
Annen kortsiktig gjeld	6	5 023 440	1 450 308
Sum kortsiktig gjeld		5 359 255	1 947 836
Sum gjeld		7 497 551	1 953 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 881 645	2 148 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425998

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 525 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 525 762
AGDER EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 846 955	1 530 062
Sum inntekter		1 846 955	1 530 062
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 732 239	1 086 696
Avskrivning	3	309 347	3 554
Annen driftskostnad	2	563 976	227 790
Sum kostnader		3 605 563	1 318 040
Driftsresultat		-1 758 608	212 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	8
Sum finansinntekter		13	8
Annen finanskostnad		73 274	414
Sum finanskostnader		73 274	414
Netto finans		-73 261	-406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-402 990	46 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 428 879	165 061
Årsresultat		-1 428 879	165 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 428 879	165 061
Sum overføringer og disponeringer		-1 428 879	165 061



Organisasjonsnr: 826 525 762
AGDER EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 061 081	137 446
Sum varige driftsmidler		2 061 081	137 446
Sum anleggsmidler		2 061 081	137 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 340 000	1 765 027
Andre fordringer	6	2 268 433	5 206
Sum fordringer		5 608 433	1 770 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 131	240 640
Sum omløpsmidler		5 820 564	2 010 873
SUM EIENDELER		7 881 645	2 148 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	354 094	165 061
Sum opptjent egenkapital		354 094	165 061
Sum egenkapital		384 094	195 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	58 766	5 422
Sum avsetninger for forpliktelser		58 766	5 422
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 079 530	
Sum annen langsiktig gjeld		2 079 530	
Sum langsiktig gjeld		2 138 296	5 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 144	29 075
Betalbar skatt	4		41 133
Skyldige offentlige avgifter		268 671	427 320
Annen kortsiktig gjeld	6	5 023 440	1 450 308
Sum kortsiktig gjeld		5 359 255	1 947 836
Sum gjeld		7 497 551	1 953 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 881 645	2 148 319



Organisasjonsnr: 826 525 762
AGDER EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agder Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2365440.00	936208.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	337276.00	134883.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24713.00	13818.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4811.00	1787.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2732240.00	1086696.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Agder Eiendomsselskap AS
Org.nr: 826 525 762

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnr: ZDVLN-2VTYS-V0DIX-N12T5-0BVWW-5B535



Agder Eiendomsselskap AS

Org.nr: 826 525 762

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 846 955	1 530 062
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	2 732 239	1 086 696
Avskrivning	3	309 347	3 554
Annen driftskostnad	2	563 976	227 790
Sum driftskostnader		3 605 563	1 318 040
Driftsresultat		-1 758 608	212 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	8
Annen finanskostnad		73 274	414
Netto finansposter		-73 261	-406
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 831 869	211 616
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-402 990	46 555
Årsresultat		-1 428 879	165 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 428 879	165 061

Penneo Dokumentnr: ZDVLN-2VTYS-V0DIX-N1ZT5-0BVW-5B535



Agder Eiendomsselskap AS

Org.nr: 826 525 762

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 061 081	137 446
Sum varige driftsmidler		<u>2 061 081</u>	<u>137 446</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 061 081</u>	<u>137 446</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 340 000	1 765 027
Andre fordringer	6	<u>2 268 433</u>	<u>5 206</u>
Sum fordringer		<u>5 608 433</u>	<u>1 770 233</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>212 131</u>	<u>240 640</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 820 564</u>	<u>2 010 873</u>
Sum eiendeler		<u>7 881 645</u>	<u>2 148 319</u>

Penneo Dokumentnr: ZDVLN-2VTYS-V0DIX-N12T5-0BVWW-5B535



Agder Eiendomsselskap AS

Org.nr: 826 525 762

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>354 094</u>	<u>165 061</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>354 094</u>	<u>165 061</u>
Sum egenkapital		<u>384 094</u>	<u>195 061</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>58 766</u>	<u>5 422</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>58 766</u>	<u>5 422</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>2 079 530</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 079 530</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		67 144	29 075
Betalbar skatt	4	0	41 133
Skyldige offentlige avgifter		268 671	427 320
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>5 023 440</u>	<u>1 450 308</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 359 255</u>	<u>1 947 836</u>
Sum gjeld		<u>7 497 551</u>	<u>1 953 258</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 881 645</u>	<u>2 148 319</u>

Søgne, 8. mai 2023

Thor Inge Ommundsen
styremedlem, daglig leder

Ruben Byberg Olsen
styremedlem

Cato Nesland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZDVLN-2VTY5-V0DIX-N12T5-0BVW-5B535



Agder Eiendomsselskap AS

Org.nr: 826 525 762

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Agder Eiendomsselskap AS

Org.nr: 826 525 762

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 365 440	936 208
Arbeidsgiveravgift	337 276	134 883
Pensjonskostnader	24 713	13 818
Andre ytelser	4 811	1 787
Sum	<u>2 732 240</u>	<u>1 086 696</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, varebiler mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	141 000	141 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 232 982	2 232 982
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 373 982</u>	<u>2 373 982</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-312 901</u>	<u>-312 901</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 061 081</u>	<u>2 061 081</u>
Årets avskrivninger	309 347	309 347
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	41 133
Endring utsatt skatt	-402 990	5 422
Årets totale skattekostnad	<u>-402 990</u>	<u>46 555</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 831 868	211 616
Permanente forskjeller	96	0
Endring i midlertidige forskjeller	-242 474	-24 646
Alminnelig inntekt	<u>-2 074 246</u>	<u>186 970</u>
Mottatt konsernbidrag	2 074 246	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>186 970</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	41 133

Penneo Dokumentnr: ZDVLN-2VTY5-V0DIX-N12T5-0BVW-5B535



Agder Eiendomsselskap AS

Org.nr: 826 525 762

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	267 120	24 646
Sum	267 120	24 646
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 074 246	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 807 126	24 646
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-397 568	5 422
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	456 334	0
Utsatt skatt i balansen	58 766	5 422

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	165 061	195 061
Årsresultat	0	-1 428 878	-1 428 878
Mottatt konsernbidrag	0	1 617 912	1 617 912
Egenkapital 31.12.	30 000	354 095	384 095

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Fordring på foretak i samme konsern	2 074 246	0
Gjeld	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	4 770 000	1 350 000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Agder Holding AS	30 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnr: ZDVLN-2VTYS-V0DIX-N12T5-0BVWW-5B535



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Inge Ommundsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-05-08 11:02:22 UTC



Thor Inge Ommundsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-4211118

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-05-08 11:02:22 UTC



Cato Nesland

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1054767

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-11 09:37:01 UTC



Ruben Byberg Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1952292

IP: 5.83.xxx.xxx

2023-05-16 11:39:59 UTC



Penneo DokumentInokkel: ZDVLm-2VTY5-V0DIX-N12T5-0BVW-5B535

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>