



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 154 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIK EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nordhusvika 13
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Sola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 942	26 646
Sum kostnader		24 942	26 646
Driftsresultat		-24 942	-26 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1	
Annen finansinntekt		1	7
Sum finansinntekter		0	7
Nedskrivning av finansielle eiendeler		120 000	
Annen rentekostnad		1	33 873
Sum finanskostnader		120 001	33 873
Netto finans		-120 001	-33 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 943	-60 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 943	-60 512
Årsresultat		-144 943	-60 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-144 943	-60 512
Sum overføringer og disponeringer		-144 943	-60 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2		120 000
Sum finansielle anleggsmidler			120 000
Sum anleggsmidler		0	120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525	168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525	168
Sum omløpsmidler		525	168
SUM EIENDELER		525	120 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 060,00)	3	106 000	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 954 476	1 809 533
Sum opptjent egenkapital		-1 954 476	-1 809 533
Sum egenkapital	1, 4	-1 848 476	-1 703 533
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 849 001	1 823 701
Sum kortsiktig gjeld		1 849 001	1 823 701
Sum gjeld		1 849 001	1 823 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525	120 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445151

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 154 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIK EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nordhusvika 13
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Sola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 154 622
UNIK EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 942	26 646
Sum kostnader		24 942	26 646
Driftsresultat		-24 942	-26 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1	
Annen finansinntekt		1	7
Sum finansinntekter		0	7
Nedskrivning av finansielle eiendeler		120 000	
Annen rentekostnad		1	33 873
Sum finanskostnader		120 001	33 873
Netto finans		-120 001	-33 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 943	-60 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 943	-60 512
Årsresultat		-144 943	-60 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-144 943	-60 512
Sum overføringer og disponeringer		-144 943	-60 512



Organisasjonsnr: 899 154 622
UNIK EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2		120 000
Sum finansielle anleggsmidler			120 000
Sum anleggsmidler		0	120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525	168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525	168
Sum omløpsmidler		525	168
SUM EIENDELER		525	120 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 060,00)	3	106 000	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	1 954 476	1 809 533
Sum opptjent egenkapital		-1 954 476	-1 809 533
Sum egenkapital	1, 4	-1 848 476	-1 703 533
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 849 001	1 823 701
Sum kortsiktig gjeld		1 849 001	1 823 701
Sum gjeld		1 849 001	1 823 701



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

525

120 168



Organisasjonsnr: 899 154 622
UNIK EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

UNIK EIENDOMSELSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	106 000	(1 809 533)	(1 703 533)
Årets resultat		(144 943)	(144 943)
Egenkapital 31.12.2022	106 000	(1 954 476)	(1 848 476)

Note 2 - Aksjer og andeler

Selskapets aksjer i BFU Eiendom AS er anskaffet til kr 1 660 970 . Det er foretatt en regnskapsmessig nedskrivning av aksjene, da BFU Eiendom AS sannsynligvis vil bli besluttet oppløst i 2023.

Spesifikasjon	2022	2021
Balanseført verdi pr. 31.12	0	120 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 660 970	1 660 970

Foretaksnavn	Eierandel/stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.21	Selskapets resultat 2021
BFU Eiendom AS	33%	113 970	- 226 488

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 060,00	106 000,00



Sum	100	106 000,00	
Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sola, Åge (Daglig leder, Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Vareberg, Ommund (Styremedlem)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Fortsatt drift

Styret er kjent med at egenkapitalen er tapt. Sett i lys av den økonomiske situasjonen til selskapet, er det besluttet å avvikle selskapet i 2023.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(144 943)	(60 512)
+/- Permanente forskjeller	120 000	
Årets skattegrunnlag	(24 943)	(60 512)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.