



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 524 032
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	RØNNINGKVARTALET SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Midt Vektargata 3A 7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Waagø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	969 496	1 079 305
Sum inntekter		969 496	1 079 305
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-40 042	-40 131
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-759 585	-1 046 986
Sum kostnader		-799 627	-1 087 117
Driftsresultat		169 869	-7 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 639	432
Netto finans		13 639	432
Ordinært resultat før skattekostnad		183 508	-7 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 769 123	2 166 422
Årsresultat	12,15	183 508	-7 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 508	-7 380
Sum overføringer og disponeringer		183 508	-7 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 066	145 636
Andre fordringer	13	100 001	79 368
Sum fordringer		258 067	225 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	954 943	782 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 010	1 007 681
Sum omløpsmidler		1 213 010	1 007 681
SUM EIENDELER		1 213 010	1 007 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 027 350	843 842
Sum opptjent egenkapital		1 027 350	843 842
Sum egenkapital		1 027 350	843 842
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 895	121 596
Skyldige offentlige avgifter		49	14 048
Annen kortsiktig gjeld		72 716	28 195
Sum kortsiktig gjeld		185 660	163 839
Sum gjeld		185 660	163 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 213 010	1 007 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374315

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 524 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RØNNINGKVARTALET SAMEIE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Waagø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 982 524 032
RØNNINGKVARTALET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	969 496	1 079 305
Sum inntekter		969 496	1 079 305
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-40 042	-40 131
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-759 585	-1 046 986
Sum kostnader		-799 627	-1 087 117
Driftsresultat		169 869	-7 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 639	432
Netto finans		13 639	432
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 508	-7 380
Årsresultat	12,15	183 508	-7 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 508	-7 380
Sum overføringer og disponeringer		183 508	-7 380



Organisasjonsnr: 982 524 032
RØNNINGKVARTALET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 066	145 636
Andre fordringer	13	100 001	79 368
Sum fordringer		258 067	225 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	954 943	782 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213 010	1 007 681
Sum omløpsmidler		1 213 010	1 007 681
SUM EIENDELER		1 213 010	1 007 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 027 350	843 842
Sum opptjent egenkapital		1 027 350	843 842
Sum egenkapital		1 027 350	843 842
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 895	121 596
Skyldige offentlige avgifter		49	14 048
Annen kortsiktig gjeld		72 716	28 195
Sum kortsiktig gjeld		185 660	163 839
Sum gjeld		185 660	163 839



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 213 010

1 007 681



Organisasjonsnr: 982 524 032
RØNNINGKVARTALET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Rønningkvartalet Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rønningkvartalet Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WPJ6U-UJ110-V372P-20EHY-7H2G0-75LEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-17 08:27:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WPJ6U-UJ10-V372P-20EHY-7H2G0-75LEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Rønningkvartalet Sameie - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		642 288	642 288	642 250	642 260
Felleskostnader lik fordeling		61 440	61 440	61 440	61 440
Tillegg elektroniske fellesavtaler		202 368	190 278	202 368	212 400
Andre tillegg	1	60 300	60 300	60 300	65 430
Andre driftsinntekter	2	3 100	124 999	0	0
Sum driftsinntekter		969 496	1 079 305	966 358	981 530
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-3 530	-8 131	-17 722	-8 295
Styrehonorar	4	-36 512	-32 000	-32 000	-32 000
Forretningsførerhonorar		-53 799	-51 926	-53 800	-55 740
Eksterne honorar	5	-8 125	-6 875	-10 500	-7 100
Drifts- og serviceavtaler	6	-73 153	-74 856	-71 900	-73 000
Løpende vedlikehold	7	-69 386	-62 719	-70 000	-81 000
Periodisk vedlikehold	8	0	-282 375	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-202 365	-191 825	-202 368	-212 400
Forsikring	9	-96 440	-80 368	-86 800	-106 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-99 198	-91 409	-95 000	-130 000
Eiendomsavgifter		-290	-340	-500	-500
Energi, felles	10	-147 918	-200 368	-199 300	-181 000
Andre driftsutgifter	11	-8 911	-3 925	-4 400	-2 500
Sum driftskostnader		-799 627	-1 087 117	-894 290	-939 635
DRIFTSRESULTAT		169 869	-7 812	72 068	41 895
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 639	432	1 600	15 000
Netto finansposter		13 639	432	1 600	15 000
Resultat før skattekostnad		183 508	-7 380	73 668	56 895
ÅRSRESULTAT	12, 15	183 508	-7 380	73 668	56 895
Disponering av totalresultat:		183 508	-7 380	73 668	56 895
Overført til annen egenkapital		183 508	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-7 380	0	0

Org.nr: 982 524 032 - 1014



Rønningskvartalet Sameie - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		158 066	145 636
Andre fordringer	13	0	-822
Mellomregning Klare Finans	13	86 362	79 758
Opptjente renter	13	13 639	432
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	954 943	782 677
Sum omløpsmidler		1 213 010	1 007 681
SUM EIENDELER		1 213 010	1 007 681

Org.nr: 982 524 032 - 1014



Rønningskvartalet Sameie - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	1 027 350	843 842
Sum egenkapital		1 027 350	843 842
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 895	121 596
Skyldig off. myndigheter		49	14 048
Forskudd kunder		5 574	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		36 855	397
Påløpte kostnader		30 287	27 798
Sum kortsiktig gjeld		185 660	163 839
Sum gjeld		185 660	163 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 213 010	1 007 681

Sted: _____, dato: _____

Arild Waagø
Leder

Jens Sigurd Thomassen
Styremedlem

Janne Helen Hammer
Styremedlem

Org.nr: 982 524 032 - 1014



Rønningskvartalet Sameie - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	15 795	0
Andre tillegg	44 505	60 300
Sum andre tillegg	60 300	60 300

Andre tillegg gjelder elbil-avgift for næring, felleskostnader enhetsfordeling og vedlikehold ringeapparat kommunale boliger

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Kompensasjon/erstatning	3 100	0
Ekstrainnbetaling	0	124 999
Sum andre inntekter	3 100	124 999

Org.nr: 982 524 032 - 1014



Rønningskvartalet Sameie - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	2 400	2 775
Arbeidsgiveravgift	387	4 959
Feriepenger	343	397
Andre lønnskostnader	400	0
Sum personalkostnader	3 530	8 131

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	36 512	32 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 625	6 875
Fakturerte tjenester	500	0
Sum eksterne honorarer	8 125	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	249	835
Avtale om vintervedlikehold	8 916	2 748
Avtale om renholdstjenester	30 083	28 338
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	0	22 684
Avtale om drift og kontroll port/garasje	16 964	5 182
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	16 942	15 070
Sum drifts- og serviceavtaler	73 153	74 856

Andre administrasjonsavtaler gjelder sporadisk lønn og kostnader vedrørende avtalegiro bank

Org.nr: 982 524 032 - 1014



Rønningskvartalet Sameie - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	-1 858	7 611
Elektrikerarbeid	1 317	37 048
Dør og vinduer	0	4 760
Snøbrøyting, sandstrøing	2 052	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 686	3 099
Heisanlegg	26 799	7 633
Renholdartikler/renhold	262	0
Førbuiksmateriell	30 624	1 224
Nøkler, lås	7 255	1 344
Leie stillas/maskiner	250	0
Sum vedlikehold	69 386	62 719

Org.nr: 982 524 032 - 1014



Rønningskvartalet Sameie - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	0	212 875
Porttelefon	0	69 500
Sum periodisk vedlikehold	0	282 375

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	96 440	80 368

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	147 918	200 368
Sum energikostnader	147 918	200 368

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	238	0
Drift maskiner	188	0
Generalforsamling/årsmøte	489	1 028
Bankgebyrer	633	1 747
Andre gebyrer	2 362	1 138
Alarmutrykning	5 000	0
Andre kostnader	0	13
Sum andre driftsutgifter	8 911	3 925

Org.nr: 982 524 032 - 1014



Rønningskvartalet Sameie - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	843 842	851 222
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	183 508	-7 380
Årets endring i disponible midler	183 508	-7 380
Disponible midler i periodens slutt	1 027 350	843 842
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 027 350	843 842

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	405	9 885
Bankinnskudd	954 538	772 792
Sum bankinnskudd	954 943	782 677

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	843 842	851 222
Annen egenkapital 01.01	843 842	851 222
Årets resultat	183 508	-7 380
Annen egenkapital 31.12	1 027 350	843 842
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 027 350	843 842

Org.nr: 982 524 032 - 1014



Resultat og balanse med noter for Rønningskvartalet Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rønningskvartalet Sameie

Styreleder	Arild Waagø (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Janne Helen Hammer (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Jens Sigurd Thomassen (sign.)	15.03.2023