



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 544 697
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAFSTAD INVEST AS
Forretningsadresse:	Øvre Kleivane 27 6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Ove Hafstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 495	59 468
Sum kostnader		40 495	59 468
Driftsresultat		-40 495	-59 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		878	134
Annen finansinntekt		1 363 575	614 572
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 108 536	795 990
Sum finansinntekter		3 472 989	1 410 696
Annan rentekostnad		1 540 656	1 403 811
Annen finanskostnad		6 188 124	3 565 137
Sum finanskostnader		7 728 780	4 968 948
Netto finans		-4 255 791	-3 558 253
Resultat før skattekostnad		-4 296 287	-3 617 721
Årsresultat		-4 296 287	-3 617 721
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	2	-4 296 287	-3 617 721
Sum overføringer og disponeringar		-4 296 287	-3 617 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmiddel		1 000 000	1 000 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		16 169 306	20 459 099
Sum investeringar		16 169 306	20 459 099
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 652	6 725
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		12 652	6 725
Sum omløpsmiddel		16 181 958	20 465 824
SUM EIGEDELAR		17 181 958	21 465 824

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	2, 4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	4 000 000	4 000 000
Sum innskoten egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	2	9 337 168	5 040 881
Sum opptent egenkapital		-9 337 168	-5 040 881
Sum egenkapital		-4 337 168	-40 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 451 048	1 430 158
Sum anna langsiktig gjeld		21 451 048	21 430 158
Sum langsiktig gjeld		21 451 048	21 430 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 690	3 890
Annen kortsiktig gjeld		63 388	72 657
Sum kortsiktig gjeld		68 078	76 547
Sum gjeld		21 519 126	21 506 705
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 181 958	21 465 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622926

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 544 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Kleivane 27
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Hafstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 544 697
HAFSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 495	59 468
Sum kostnader		40 495	59 468
Driftsresultat		-40 495	-59 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		878	134
Annen finansinntekt		1 363 575	614 572
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 108 536	795 990
Sum finansinntekter		3 472 989	1 410 696
Annan rentekostnad		1 540 656	1 403 811
Annen finanskostnad		6 188 124	3 565 137
Sum finanskostnader		7 728 780	4 968 948
Netto finans		-4 255 791	-3 558 253
Resultat før skattekostnad		-4 296 287	-3 617 721
Årsresultat		-4 296 287	-3 617 721
Overføringar og disponeringar			
Udekt tap	2	-4 296 287	-3 617 721
Sum overføringar og disponeringar		-4 296 287	-3 617 721



Organisasjonsnr: 917 544 697
HAFSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmiddel		1 000 000	1 000 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		16 169 306	20 459 099
Sum investeringar		16 169 306	20 459 099
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 652	6 725
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		12 652	6 725
Sum omløpsmiddel		16 181 958	20 465 824
SUM EIGEDELAR		17 181 958	21 465 824
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	4 000 000	4 000 000
Sum innskoten eigenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	2	9 337 168	5 040 881



Sum opptent egenkapital	-9 337 168	-5 040 881
Sum egenkapital	-4 337 168	-40 881
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	6 20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 451 048	1 430 158
Sum anna langsiktig gjeld	21 451 048	21 430 158
Sum langsiktig gjeld	21 451 048	21 430 158
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 690	3 890
Annen kortsiktig gjeld	63 388	72 657
Sum kortsiktig gjeld	68 078	76 547
Sum gjeld	21 519 126	21 506 705
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	17 181 958	21 465 824



Organisasjonsnr: 917 544 697
HAFSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig å ha pensjonsavtale etter loven. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

Konsernrekneskap



Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------------------------------------	--------------	------------------

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernselskap. Olatunet Eigedom AS med forretningssted i Førde er bokført i regnskapet etter kostmetoden, kostpris for aksjene er kr. 1.000.000.

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument



Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Selskapet har tatt opp lån på kr. 20.000.000. lånet har en varighet på tre år og er avdragsfritt. Lånet er tatt opp med sikkerhet i Gnr 61. Bnr 7 i Førde i Sunnfjord Kommune.

Note

4

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
HAFSTAD INVEST AS

917544697

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAFSTAD INVEST AS
917 544 697

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	40 495	59 468
Sum driftskostnader		40 495	59 468
Driftsresultat		-40 495	-59 468
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		878	134
Annen finansinntekt		1 363 575	614 572
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 108 536	795 990
Sum finansinntekter		3 472 989	1 410 696
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 540 656	1 403 811
Annen finanskostnad		6 188 124	3 565 137
Sum finanskostnader		7 728 780	4 968 948
Netto finans		-4 255 791	-3 558 253
Årsresultat		-4 296 287	-3 617 721
Overføringer			
Udekket tap	2	-4 296 287	-3 617 721
Sum overføringer		-4 296 287	-3 617 721



HAFSTAD INVEST AS
917 544 697

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 169 306	20 459 099
Sum investeringer		16 169 306	20 459 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 652	6 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 652	6 725
Sum omløpsmidler		16 181 958	20 465 824
SUM EIENDELER		17 181 958	21 465 824



HAFSTAD INVEST AS
917 544 697

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	9 337 168	5 040 881
Sum opptjent egenkapital		-9 337 168	-5 040 881
Sum egenkapital		-4 337 168	-40 881
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 451 048	1 430 158
Sum annen langsiktig gjeld		21 451 048	21 430 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 690	3 890
Annen kortsiktig gjeld		63 388	72 657
Sum kortsiktig gjeld		68 078	76 547
Sum gjeld		21 519 126	21 506 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 181 958	21 465 824

Førde den,

Jan Ove Hafstad
styrets leder / daglig leder



HAFSTAD INVEST AS
917 544 697

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig å ha pensjonsavtale etter loven. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAFSTAD INVEST AS
917 544 697

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	4 000 000	-5 040 881	-40 881
Årsresultat	0	0	-4 296 287	-4 296 287
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	4 000 000	-9 337 168	-4 337 168

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er tapt og likviditet blir tilført fra aksjonær ved behov.

Styret vurderer det til at fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernselskap.

Olatunet Eigedom AS med forretningssted i Førde er bokført i regnskapet etter kostmetoden, kostpris for aksjene er kr. 1.000.000.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	10	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Ove Hafstad	100 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har tatt opp lån på kr. 20.000.000. lånet har en varighet på tre år og er avdragsfritt. Lånet er tatt opp med sikkerhet i Gnr 61. Bnr 7 i Førde i Sunnfjord Kommune.