



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 174 402
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARENA EIENDOM LUNDE AS
Forretningsadresse:	Lundeveien 124 4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Ivan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	401 790	919 500
Sum inntekter		401 790	919 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 348	18 178
Sum kostnader		13 348	18 178
Driftsresultat		388 442	901 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 734 735	6 252 335
Sum finansinntekter		8 734 735	6 252 335
Annen rentekostnad		1 165	
Sum finanskostnader		1 165	
Netto finans		8 733 570	6 252 335
Ordinært resultat før skattekostnad		9 122 012	7 153 657
Skattekostnad på resultat		2 007 099	1 573 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 114 913	5 579 852
Årsresultat		7 114 913	5 579 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 114 913	5 579 852
Totalresultat		7 114 913	5 579 852
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	4		
Ordinært utbytte	4		3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	7 114 913	2 579 852
Sum overføringer og disponeringer		7 114 913	5 579 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			350 000
Andre kortsiktige fordringer	3	18 866 923	10 652 428
Sum fordringer		18 866 923	11 002 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		184 915	2 631 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 915	2 631 111
Sum omløpsmidler		19 051 839	13 633 540
SUM EIENDELER		19 301 839	13 883 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 3 000)	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	15 746 855	8 631 942
Sum opptjent egenkapital		15 746 855	8 631 942
Sum egenkapital		16 046 855	8 931 942
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 875
Betalbar skatt		2 007 099	1 573 805
Skyldige offentlige avgifter			245 918
Annen kortsiktig gjeld		1 247 885	3 125 000
Sum kortsiktig gjeld		3 254 984	4 951 598
Sum gjeld		3 254 984	4 951 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 301 839	13 883 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545394

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 174 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENA EIENDOM LUNDE AS
Forretningsadresse: Lundeveien 124
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 174 402
ARENA EIENDOM LUNDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	401 790	919 500
Sum inntekter		401 790	919 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 348	18 178
Sum kostnader		13 348	18 178
Driftsresultat		388 442	901 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 734 735	6 252 335
Sum finansinntekter		8 734 735	6 252 335
Annen rentekostnad		1 165	
Sum finanskostnader		1 165	
Netto finans		8 733 570	6 252 335
Ordinært resultat før skattekostnad		9 122 012	7 153 657
Skattekostnad på resultat		2 007 099	1 573 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 114 913	5 579 852
Årsresultat		7 114 913	5 579 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 114 913	5 579 852
Totalresultat		7 114 913	5 579 852
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	4		
Ordinært utbytte	4		3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	7 114 913	2 579 852
Sum overføringer og disponeringer		7 114 913	5 579 852



Organisasjonsnr: 997 174 402
ARENA EIENDOM LUNDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			350 000
Andre kortsiktige fordringer	3	18 866 923	10 652 428
Sum fordringer		18 866 923	11 002 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		184 915	2 631 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 915	2 631 111
Sum omløpsmidler		19 051 839	13 633 540

SUM EIENDELER **19 301 839** **13 883 540**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 3 000)	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		
Annen egenkapital	4	15 746 855	8 631 942
Sum opptjent egenkapital		15 746 855	8 631 942

Sum egenkapital **16 046 855** **8 931 942**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 875
Betalbar skatt	2 007 099	1 573 805
Skyldige offentlige avgifter		245 918
Annen kortsiktig gjeld	1 247 885	3 125 000
Sum kortsiktig gjeld	3 254 984	4 951 598
Sum gjeld	3 254 984	4 951 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 301 839	13 883 540



Organisasjonsnr: 997 174 402
ARENA EIENDOM LUNDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Arena Eiendom Lunde AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 174 402



Arena Eiendom Lunde AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
3	Salgsinntekt	401 790	919 500
	Sum driftsinntekter	401 790	919 500
	Annen driftskostnad	13 348	18 178
	Sum driftskostnader	13 348	18 178
	Driftsresultat	388 442	901 322
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Inntekt på investering i datterselskap	8 734 735	6 252 335
	Annen rentekostnad	-1 165	0
	Netto finansresultat	8 733 570	6 252 335
	Ordinært resultat før skattekostnad	9 122 012	7 153 657
	Skattekostnad på resultat	-2 007 099	-1 573 805
	Resultat	7 114 913	5 579 852
	ARSRESULTAT	7 114 913	5 579 852
	OVERFØRINGER		
4	Tilleggsutbytte	0	3 000 000
4	Avsatt til annen egenkapital	7 114 913	2 579 852
	Sum overføringer	7 114 913	5 579 852



Arena Eiendom Lunde AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i annet foretak i samme konsern	250 000	250 000
	Sum finansielle anleggsmidler	250 000	250 000
	Sum anleggsmidler	250 000	250 000
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	350 000
3	Andre kortsiktige fordringer	18 866 923	10 652 428
	Sum fordringer	18 866 923	11 002 428
	Bankinnskudd	184 915	2 631 111
	Sum omløpsmidler	19 051 839	13 633 540
	SUM EIENDELER	19 301 839	13 883 540



Arena Eiendom Lunde AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (100 aksjer á kr 3 000)	300 000	300 000
	Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	15 746 855	8 631 942
	Sum opptjent egenkapital	15 746 855	8 631 942
	Sum egenkapital	16 046 855	8 931 942
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	6 875
	Betalbar skatt	2 007 099	1 573 805
	Skyldige offentlige avgifter	0	245 918
	Annen kortsiktig gjeld	1 247 885	3 125 000
	Sum kortsiktig gjeld	3 254 984	4 951 598
	Sum gjeld	3 254 984	4 951 598
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	19 301 839	13 883 540

Søgne, 23.06.2023

Tor Ivan Pedersen
styreleder



Arena Eiendom Lunde AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd ol.

Bankinnskudd ol. inkluderer bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostanden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2022.



Arena Eiendom Lunde AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter m.v.

Inntekter	2022	2021
Blikkenslager T I Pedersen AS	400 000	919 500
Sum	400 000	919 500

Gjeld	2022	2021
Tor Ivan Pedersen	1 122 885	3 000 000
Sum	1 122 885	3 000 000

Fordring	2022	2021
Tomt Eiendom AS	2 025 412	1 384 282
Blikkenslager T I Pedersen AS	16 841 418	9 090 938
Tor Ivan Pedersen	0	177 115
Sum	18 866 830	10 652 335

Fordring på Tomt Eiendom AS og Blikkenslager T I Pedersen AS inkluderer konsernbidrag på hhv NOK 984 255 og 7 750 480.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	8 631 942	8 931 942
Årets resultat	0	7 114 913	7 114 913
Egenkapital pr. 31.12.	300 000	15 746 855	16 046 855