



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 115 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAAGAN EIENDOM DIGERNESET AS
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 4
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ellingsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	123 321	
Sum kostnader		123 321	
Driftsresultat		-123 321	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326	
Sum finansinntekter		326	
Netto finans		326	
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 994	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-27 059	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 935	0
Årsresultat		-95 935	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 935	
Totalresultat		-95 935	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-95 935	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-95 935	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 816 553	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	28 816 553	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		28 816 553	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	702 310	
Konsernfordringer	2	813 569	
Sum fordringer	2	1 515 879	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 001	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 001	
Sum omløpsmidler		1 557 880	0
SUM EIENDELER		30 374 433	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	538 649	
Sum innskutt egenkapital	4	638 649	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4		
Sum egenkapital	3, 4	638 649	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	151 926	
Sum avsetninger for forpliktelser		151 926	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	27 990 095	
Sum annen langsiktig gjeld		27 990 095	
Sum langsiktig gjeld		28 142 021	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 593 763	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	1 593 763	
Sum gjeld		29 735 784	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 374 433	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568936

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 115 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAAGAN EIENDOM DIGERNESET AS
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 4
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ellingsæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 924 115 416
WAAGAN EIENDOM DIGERNESET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	5	123 321	
Sum kostnader		123 321	
Driftsresultat		-123 321	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326	
Sum finansinntekter		326	
Netto finans		326	
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 994	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-27 059	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 935	0
Årsresultat		-95 935	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 935	
Totalresultat		-95 935	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-95 935	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-95 935	



Organisasjonsnr: 924 115 416
WAAGAN EIENDOM DIGERNESET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	28 816 553	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	28 816 553	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		28 816 553	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2	702 310	
------------	---	---------	--

Konsernfordringer	2	813 569	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer	2	1 515 879	
-----------------------	----------	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		42 001	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		42 001	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		1 557 880	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		30 374 433	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	
--------------	---	---------	--



Annen innskutt egenkapital	4	538 649	
Sum innskutt egenkapital	4	638 649	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4		
Sum egenkapital	3, 4	638 649	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	151 926	
Sum avsetninger for forpliktelseser		151 926	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	27 990 095	
Sum annen langsiktig gjeld		27 990 095	
Sum langsiktig gjeld		28 142 021	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 593 763	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	1 593 763	
Sum gjeld		29 735 784	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 374 433	0



Organisasjonsnr: 924 115 416
WAAGAN EIENDOM DIGERNESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Waagan Eiendom Digerneset AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Waagan Eiendom Digerneset AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Waagan Eiendom Digerneset AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 16. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning WED 2020

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID	2021-03-16 21:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2020

**Waagan Eiendom Digerneset
AS**

Org.nr.:924 115 416



RESULTATREGNSKAP

WAAGAN EIENDOM DIGERNESET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad	5	123 321
Sum driftskostnader		123 321
Driftsresultat		-123 321
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		326
Resultat av finansposter		326
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 994
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-27 059
Ordinært resultat		-95 935
Årsresultat		-95 935
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	4	95 935
Sum overføringer		-95 935



BALANSE

WAAGAN EIENDOM DIGERNESET AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 816 553
Sum varige driftsmidler	1	28 816 553
Sum anleggsmidler		28 816 553
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	2	702 310
Konsernfordringer	2	813 569
Sum fordringer	2	1 515 879
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 001
Sum omløpsmidler		1 557 880
Sum eiendeler		30 374 433



BALANSE

WAAGAN EIENDOM DIGERNESET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	538 649
Sum innskutt egenkapital	4	638 649
Sum egenkapital	3, 4	638 649
GJELD		
Utsatt skatt	6	151 926
Sum avsetning for forpliktelser		151 926
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	2	27 990 095
Sum annen langsiktig gjeld		27 990 095
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	2	1 593 763
Sum kortsiktig gjeld	2	1 593 763
Sum gjeld		29 735 784
Sum egenkapital og gjeld		30 374 433

Ålesund, 16.03.2021
Styret i Waagan Eiendom Digerneset AS

Per Waagan
styreleder

Kjersti Waagan
styremedlem



Waagan Eiendom Digerneset AS Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet ble stiftet 26.11.2019. Regnskapsperioden er fra stiftelse til 31.12.2020. Selskapets forretningskontor er i Ålesund kommune.

Leieinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	28 816 553	28 816 553
= Anskaffelseskost 31.12.20	28 816 553	28 816 553
= Bokført verdi 31.12.20	28 816 553	28 816 553

Bygningen/anlegget er under oppføring per 31.12.2020. Det er inngått leiekontrakt for hele bygningen/anlegget. Konserninterne byggelånsrenter til aksjonær, Waagan Holding AS, er aktivert med kr 690 575 for 2020.



Waagan Eiendom Digerneset AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	813 569
Sum	813 569

	2020
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	27 990 095
Leverandørgjeld innen konsern	61 200
Sum	28 051 295

Note 3 Aksjekapital - eierstruktur

Aksjekapital

Aksjekapitalen i Waagan Eiendom Digerneset AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse der alle aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

Waagan Eiendom Digerneset AS er et 100% eid datterselskap av Waagan Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 26.11.2019	100 000	0	0	100 000
Årets resultat		0	-95 935	-95 935
Mottatt konsernbidrag		538 649	95 935	634 584
Pr 31.12.2020	100 000	538 649	0	638 649



Waagan Eiendom Digerneset AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2020

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 569

Administrative konserninterne kostnader

Det er kostnadsført kr 48 960 i honorar til aksjonær Waagan Holding AS.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-27 059
Skattekostnad ordinært resultat	-27 059
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-122 994
Permanente forskjeller	5 669
Endring i midlertidige forskjeller	-690 575
Mottatt konsernbidrag	813 569
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 669
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-178 985
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	178 985
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	Endring
Varige driftsmidler	690 575	-690 575
Sum	690 575	-690 575
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	690 575	-690 575
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	151 926	-151 926