



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 826 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR MARINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osvegen 10
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 683 887	1 342 544
Annen driftsinntekt		143 313	-191 025
Sum inntekter		1 827 200	1 151 520
Kostnader			
Varekostnad		119 098	89 525
Lønnskostnad	1	831 216	568 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 252	203 729
Annen driftskostnad		1 063 215	1 229 850
Sum kostnader		2 216 782	2 091 408
Driftsresultat		-389 582	-939 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 434	
Annen finansinntekt		20 318	
Sum finansinntekter		29 752	
Annen rentekostnad		310 264	242 748
Sum finanskostnader		310 264	242 748
Netto finans		-280 512	-242 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-670 094	-1 182 637
Skattekostnad på resultat	3		-255 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-670 094	-927 437
Årsresultat	4	-670 094	-927 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-670 093	-927 437
Totalresultat		-670 093	-927 437
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-670 094	-927 437
Sum overføringer og disponeringer		-670 094	-927 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 741 214	3 944 466
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		3 741 214	3 944 466
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		4 872 109
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		100	4 872 109
Sum anleggsmidler		3 741 314	8 816 575
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 9		22 606
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	1 234 723	639 489
Andre kortsiktige fordringer		199 128	50 723
Konsernfordringer		2 045 194	1 160 002
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
Sum fordringer		3 479 045	1 850 214
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	25 737	12 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 737	12 887
Sum omløpsmidler		3 504 782	1 885 707
SUM EIENDELER		7 246 096	10 702 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		57 172	80 271
Sum innskutt egenkapital		857 172	880 271

Annen egenkapital

Sum egenkapital	4	857 172	880 271
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	1 612 706	1 262 706
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 485 000	3 791 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 097 706	5 053 706

Sum langsiktig gjeld		5 097 706	5 053 706
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	8	574 011	4 214 334
Leverandørgjeld	8	68 001	77 839
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		178 103	87 592
Annen kortsiktig gjeld		471 104	388 540
Sum kortsiktig gjeld		1 291 218	4 768 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		6 388 924	9 822 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 246 096	10 702 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530123

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 826 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR MARINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osvegen 10
6770 NORDEFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 826 545
NOR MARINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 683 887	1 342 544
Annen driftsinntekt		143 313	-191 025
Sum inntekter		1 827 200	1 151 520
Kostnader			
Varekostnad		119 098	89 525
Lønnskostnad	1	831 216	568 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 252	203 729
Annen driftskostnad		1 063 215	1 229 850
Sum kostnader		2 216 782	2 091 408
Driftsresultat		-389 582	-939 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 434	
Annen finansinntekt		20 318	
Sum finansinntekter		29 752	
Annen rentekostnad		310 264	242 748
Sum finanskostnader		310 264	242 748
Netto finans		-280 512	-242 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-670 094	-1 182 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		-670 094	-927 437
Årsresultat	4	-670 094	-927 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-670 093	-927 437
Totalresultat		-670 093	-927 437
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-670 094	-927 437
Sum overføringer og disponeringer		-670 094	-927 437



Organisasjonsnr: 988 826 545
NOR MARINE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	3 741 214	3 944 466
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		3 741 214	3 944 466
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		4 872 109
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		100	4 872 109
Sum anleggsmidler		3 741 314	8 816 575
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 9		22 606
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	1 234 723	639 489
Andre kortsiktige fordringer		199 128	50 723
Konsernfordringer		2 045 194	1 160 002
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
Sum fordringer		3 479 045	1 850 214
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	25 737	12 887



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 737	12 887
Sum omløpsmidler		3 504 782	1 885 707
SUM EIENDELER		7 246 096	10 702 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		57 172	80 271
Sum innskutt egenkapital		857 172	880 271
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	857 172	880 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	1 612 706	1 262 706
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 485 000	3 791 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 097 706	5 053 706
Sum langsiktig gjeld		5 097 706	5 053 706
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	574 011	4 214 334
Leverandørgjeld	8	68 001	77 839
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		178 103	87 592
Annen kortsiktig gjeld		471 104	388 540
Sum kortsiktig gjeld		1 291 218	4 768 305
Sum gjeld		6 388 924	9 822 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 246 096	10 702 282



Organisasjonsnr: 988 826 545
NOR MARINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nor Marine
Eiendom AS

Org.nr.:988 826 545



Resultatregnskap

Nor Marine Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 683 887	1 342 544
Annen driftsinntekt		143 313	-191 025
Sum driftsinntekter		1 827 200	1 151 520
Varekostnad		119 098	89 525
Lønnskostnad	1	831 216	568 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 252	203 729
Annen driftskostnad		1 063 215	1 229 850
Sum driftskostnader		2 216 782	2 091 408
Driftsresultat		-389 582	-939 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 434	0
Annen finansinntekt		20 318	0
Annen rentekostnad		310 264	242 748
Resultat av finansposter		-280 512	-242 748
Resultat før skattekostnad		-670 094	-1 182 637
Skattekostnad på resultat	3	0	-255 200
Resultat		-670 094	-927 437
Årsresultat	4	-670 094	-927 437
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		670 094	927 437
Sum overføringer		-670 094	-927 437



Balanse Nor Marine Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 741 214	3 944 466
Sum varige driftsmidler		3 741 214	3 944 466
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	100	0
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	0	4 872 109
Sum finansielle anleggsmidler		100	4 872 109
Sum anleggsmidler		3 741 314	8 816 575
Omløpsmidler			
Varer	5, 9	0	22 606
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	1 234 723	639 489
Andre kortsiktige fordringer		199 128	50 723
Konsernfordringer		2 045 194	1 160 002
Sum fordringer		3 479 045	1 850 214
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	25 737	12 887
Sum omløpsmidler		3 504 782	1 885 707
Sum eiendeler		7 246 096	10 702 282



Balanse Nor Marine Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		57 172	80 271
Sum innskutt egenkapital		857 172	880 271
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	857 172	880 271
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	1 612 706	1 262 706
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	3 485 000	3 791 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 097 706	5 053 706
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	574 011	4 214 334
Leverandørgjeld	8	68 001	77 839
Skyldig offentlige avgifter		178 103	87 592
Annen kortsiktig gjeld		471 104	388 540
Sum kortsiktig gjeld		1 291 218	4 768 305
Sum gjeld		6 388 924	9 822 011
Sum egenkapital og gjeld		7 246 096	10 702 282

Nordfjordeid, 20.04.2023
Styret i Nor Marine Eiendom AS

John Olav Lefdal
styreleder/daglig leder

Miriam Lefdal
styremedlem



Nor Marine Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjoner på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjennvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjennvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntakt av nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom forsikringsselskap. Selskapet har ingen forpliktelser utover årlig bidrag til de ansattes pensjon. Årlig bidrag til ordningen kostnadsføres løpende. Kostnadsført beløp presenteres som lønnskostnad.



Nor Marine Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	693 482	468 907
Arbeidsgiveravgift	78 644	53 890
Pensjonskostnader	48 192	37 765
Andre ytelser	10 899	7 742
Sum	831 216	568 303

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 449 494	141 709	6 591 203
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 449 494	141 709	6 591 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 708 280	141 709	2 849 989
= Bokført verdi 31.12.22	3 741 214	0	3 741 214
Årets ordinære avskrivninger	203 252		203 252
Økonomisk levetid	0-25 år	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-255 200
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-255 200
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-670 094	-1 182 637
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 099	21 328
Mottatt konsernbidrag	646 994	1 160 000
Skattepliktig inntekt	0	-1 309
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-142 339	-255 200
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	142 339	255 200
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Nor Marine Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 235 707	-1 201 126	34 581
Varebeholdning	-920 518	-932 000	-11 482
Fordringer	-250 000	-250 000	0
Sum	-2 406 225	-2 383 126	23 099
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 309	-1 309	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 407 534	2 384 434	-23 100
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	800 000	80 271	0	880 271
Årets resultat		-670 094	0	-670 094
Konsernbidrag mottatt		646 994		646 994
Pr 31.12.2022	800 000	57 172	0	857 172

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 485 000	3 791 000
Sum	3 485 000	3 791 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	3 741 214	3 944 466
Driftsløsøre, maskiner og anlegg	0	0
Kundefordringer	1 234 723	639 489
Varelager	0	22 606
Sum	4 975 937	4 606 561

	2022	2021
Samlet garantiansvar, konsernkontosystem sikret ved pant	0	0

Selskapet deltar i konsernkontosystem hvor morselskapet Lefdal Invest AS er hovedkontoinehaver. Selskapet har gitt selvskyldnerkausjon for kontoinehaver og dets datterselskaper som deltar i konsernkontosystemet.

**Nor Marine Eiendom AS**
Noter til årsregnskapet 2022**Note 6 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Fjord Pontoon Norway AS	STRYN	100,0%	100,0%	100	456 375	-128 123
Sum				100	456 375	-128 123

Andel av resultat og egenkapital er hentet fra 2021-regnskapet, i og med 2022-regnskapet ikke er fastsatt..

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	4 874 172
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 555 737	1 861 737

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Mellomvære på selskap i samme konsern	0	4 872 109	2 045 194	1 160 002
Kundefordringer til selskap i samme konsern	0	0	718 776	707 603
Sum	0	4 872 109	2 763 969	1 867 605

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Mellomvære til selskap samme konsern	1 612 706	1 262 706	574 011	4 214 334
Sum	1 612 706	1 262 706	574 011	4 214 334

Note 9 Varer

	2022	2021
Varelager	920 518	954 606
Ukuransavsetning	-920 518	-932 000
Sum varelager	0	22 606



Nor Marine Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 10 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	25 737	12 887

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nor Marine Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lefdal Eigedom AS	800	100,0	100,0



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: fjrmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Nor Marine Eiendom AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Nor Marine Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 670.094. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2


Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nordfjordeid, 20.04.2023
Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS



Geir A. Vatne
statsautorisert revisor