



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 713 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRA ÅSEN VEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		33 924	32 376
Sum inntekter		33 924	32 376
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	131 305	174 015
Sum kostnader		131 305	174 015
Driftsresultat		-97 381	-141 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 996	56 916
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		158 998	56 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern		535 176	0
Annen rentekostnad		200	658 836
Annen finanskostnad		1 245	0
Sum finanskostnader		536 621	658 836
Netto finans		-377 623	-601 918
Resultat før skattekostnad		-475 003	-743 557
Skattekostnad		-268 083	0
Årsresultat		-206 920	-743 557
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 367 279	0
Annen egenkapital		1 160 359	-743 557
Sum overføringer og disponeringer		-206 920	-743 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 626 614	5 244 299
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	44 800	44 800
Andre langsiktige fordringer	4	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 671 414	15 289 099
Sum anleggsmidler		13 671 414	15 289 099
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 6	9 762 741	8 455 326
Sum varer		9 762 741	8 455 326
Fordringer			
Kundefordringer		76 924	76 924
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Konsernfordringer	2	1 752 922	0
Sum fordringer		1 844 846	91 924
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 016	17 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 016	17 370
Sum omløpsmidler		11 612 603	8 564 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		25 284 017	23 853 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	73 124	73 124
Sum innskutt egenkapital		73 124	73 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 146 198	985 839
Sum opptjent egenkapital		2 146 198	985 839
Sum egenkapital		2 219 322	1 058 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		117 560	0
Sum avsetninger for forpliktelser		117 560	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 450 000	10 450 000
Langsiktig konserngjeld	2	11 707 498	10 202 535
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 157 498	20 652 535
Sum langsiktig gjeld		22 275 058	20 652 535
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52	0
Leverandørgjeld	2	252 273	1 997 089
Betalbar skatt	9, 10	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		537 312	145 132
Sum kortsiktig gjeld		789 637	2 142 221
Sum gjeld		23 064 695	22 794 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 284 017	23 853 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602904

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 713 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRA ÅSEN VEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 713 176
SRA ÅSEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		33 924	32 376
Sum inntekter		33 924	32 376
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	131 305	174 015
Sum kostnader		131 305	174 015
Driftsresultat		-97 381	-141 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 996	56 916
Annen renteinntekt	2	2	2
Sum finansinntekter		158 998	56 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern		535 176	0
Annen rentekostnad		200	658 836
Annen finanskostnad		1 245	0
Sum finanskostnader		536 621	658 836
Netto finans		-377 623	-601 918
Resultat før skattekostnad		-475 003	-743 557
Skattekostnad		-268 083	0
Årsresultat		-206 920	-743 557
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 367 279	0
Annen egenkapital		1 160 359	-743 557
Sum overføringer og disponeringer		-206 920	-743 557



Organisasjonsnr: 960 713 176
SRA ÅSEN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 626 614	5 244 299
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	44 800	44 800
Andre langsiktige fordringer	4	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 671 414	15 289 099
Sum anleggsmidler		13 671 414	15 289 099
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 6	9 762 741	8 455 326
Sum varer		9 762 741	8 455 326
Fordringer			
Kundefordringer		76 924	76 924
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Konsernfordringer	2	1 752 922	0
Sum fordringer		1 844 846	91 924
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 016	17 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 016	17 370
Sum omløpsmidler		11 612 603	8 564 620
SUM EIENDELER		25 284 017	23 853 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	73 124	73 124
Sum innskutt egenkapital		73 124	73 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 146 198	985 839
Sum opptjent egenkapital		2 146 198	985 839
Sum egenkapital		2 219 322	1 058 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		117 560	0
Sum avsetninger for forpliktelse		117 560	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 450 000	10 450 000
Langsiktig konserngjeld	2	11 707 498	10 202 535
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 157 498	20 652 535
Sum langsiktig gjeld		22 275 058	20 652 535
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		52	0
Leverandørgjeld	2	252 273	1 997 089
Betalbar skatt	9, 10	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		537 312	145 132
Sum kortsiktig gjeld		789 637	2 142 221
Sum gjeld		23 064 695	22 794 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 284 017	23 853 719



Organisasjonsnr: 960 713 176
SRA ÅSEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Med virkning fra 2024 balanseføres betalte bankrenter som en del av varebeholdningen. Balanseføringen er en endring av prinsipp fra tidligere år. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden. Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet samlet ikke overstiger grensen for øvrige foretak. Selskapet inngår i konsernet med Dan Invest AS (org. nr. 989 266 039), Strandveien 2E, 3050 Mjøndalen.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5379536.00	5244299.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11707498.00	10202535.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80297.00	1868878.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
10000000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10450000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8559904.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SRA ÅSEN VEST AS

960713176

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: X1586-PMV3Q-4D14V-78EVH-C4UEA-J2715



SRA ÅSEN VEST AS
960 713 176

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		33 924	32 376
Sum driftsinntekter		33 924	32 376
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	131 305	174 015
Sum driftskostnader		131 305	174 015
Driftsresultat		-97 381	-141 639
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 996	56 916
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		158 998	56 918
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		535 176	0
Annen rentekostnad		200	658 836
Annen finanskostnad		1 245	0
Sum finanskostnader		536 621	658 836
Netto finans		-377 623	-601 918
Resultat før skattekostnad		-475 003	-743 557
Skattekostnad		-268 083	0
Årsresultat		-206 920	-743 557
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 367 279	0
Annen egenkapital		1 160 359	-743 557
Sum overføringer		-206 920	-743 557

Penneo Dokumentnøkkel: X4586-PMV3Q-4D14V-78EVH-C4UEA-J2715



SRA ÅSEN VEST AS
960 713 176

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 626 614	5 244 299
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	44 800	44 800
Andre langsiktige fordringer	4	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 671 414	15 289 099
Sum anleggsmidler		13 671 414	15 289 099
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 6	9 762 741	8 455 326
Sum varer		9 762 741	8 455 326
Fordringer			
Kundefordringer		76 924	76 924
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 752 922	0
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		1 844 846	91 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 016	17 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 016	17 370
Sum omløpsmidler		11 612 603	8 564 620
SUM EIENDELER		25 284 017	23 853 719

Penneo Dokumentnøkkel: X1586-PMV3Q-4D14V-78EVH-C4UEA-J2715



SRA ÅSEN VEST AS
960 713 176

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	73 124	73 124
Sum innskutt egenkapital		73 124	73 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 146 198	985 839
Sum opptjent egenkapital		2 146 198	985 839
Sum egenkapital		2 219 322	1 058 963
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		117 560	0
Sum avsetning for forpliktelser		117 560	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 450 000	10 450 000
Langsiktig konserngjeld	2	11 707 498	10 202 535
Sum annen langsiktig gjeld		22 157 498	20 652 535
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52	0
Leverandørgjeld		171 977	128 211
Leverandørgjeld i konsern	2	80 297	1 868 878
Annen kortsiktig gjeld		537 312	145 132
Sum kortsiktig gjeld		789 637	2 142 221
Sum gjeld		23 064 695	22 794 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 284 017	23 853 719

MJØNDALEN, 27.06.2025

Dag Andersen
styrets leder / daglig leder

Svein Tore Råmunddal
styremedlem

Terje Andre Stærkebye
Andersen
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: X1586-PMV3Q-4D14V-78EVH-C4UEA-J2715



SRA ASEN VEST AS
960 713 176

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Med virkning fra 2024 balanseføres betalte bankrenter som en del av varebeholdningen. Balanseføringen er en endring av prinsipp fra tidligere år.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden. Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet samlet ikke overstiger grensen for øvrige foretak.

Selskapet inngår i konsernet med Dan Invest AS (org. nr. 989 266 039), Strandveien 2E, 3050 Mjøndalen.

Penneo Dokumentnøkkel: X4586-PMV3Q-4D14V-78EVH-C4UEA-J2715



SRA ÅSEN VEST AS
960 713 176

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 379 536	5 244 299

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 707 498	10 202 535

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	80 297	1 868 878

Note 3 - Investering i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Pr. 31 desember eier selskapet aksjer i følgende tilknyttet selskap:

Selskapets navn	Forretningskontor	Stemmeandel
Åsen Utvikling AS	Drammen	41 %

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 000 000
---	------------

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 450 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 559 904
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Varer

I regnskaps linjen varer inngår kostnader til kjøp og utvikling av tomtearealer som selskapet har anskaffet for videresalg.

I 2024 er betalte bankrenter balanseført med kr 922 836. Dette er en prinsippendring fra tidligere år.

Penneo Dokumentnøkkel: X1586-PMV3Q-4D14V-78EVH-C4UEA-J2715



SRA ASEN VEST AS
960 713 176

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	167 000	0,43787	73 124

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SRA Eiendom AS	167 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	73 124	985 839	1 058 963
Årsresultat	0	-206 920	-206 920
Mottatt konsernbidrag	0	1 367 279	1 367 279
Egenkapital 31.12.2024	73 124	2 146 198	2 219 322

Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-385 643	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	117 560	0
Skattekostnad	-268 083	0

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-475 003	-743 557
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-922 837	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-355 082	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 752 922	0
Skattepliktig inntekt	0	-743 557

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	922 837	-922 837
Fremførbart underskudd	-743 557	-388 475	-355 082
Netto forskjeller	-743 557	534 362	-1 277 919

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	743 557	0	743 557
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	534 362	-534 362
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	117 560	-117 560

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Pennco Dokumentnøkkel: X1586-PMV3Q-4D14V-78EVH-C4UEA-J2715



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Råmunddal, Svein Tore

Styremedlem

På vegne av: SRA Åsen Vest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-579717

IP: 5.83.xxx.xxx

2025-06-27 10:28:37 UTC



Andersen, Terje Andre S

Styremedlem

På vegne av: SRA Åsen Vest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1720086

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-27 10:34:57 UTC



Andersen, Dag

Daglig leder

På vegne av: SRA Åsen Vest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3343003

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-27 13:23:18 UTC



Andersen, Dag

Styreleder

På vegne av: SRA Åsen Vest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3343003

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-27 13:23:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4586-PMV3Q-4D14V-78EVH-C4UEA-J2715

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til styret i
Sra Åsen Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sra Åsen Vest AS som viser et underskudd på kr 206 920,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. juni 2025
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr økkel: B1Q9C-M4YOD-WZ174-6UV3N-5ZNP0-CK8CP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-28 09:58:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B1Q9C-M4YOD-WZ174-6UV3N-5ZNOP-CK8CP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
SRA ÅSEN VEST AS

960713176

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SRA ÅSEN VEST AS
960 713 176

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		33 924	32 376
Sum driftsinntekter		33 924	32 376
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	131 305	174 015
Sum driftskostnader		131 305	174 015
Driftsresultat		-97 381	-141 639
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 996	56 916
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		158 998	56 918
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		535 176	0
Annen rentekostnad		200	658 836
Annen finanskostnad		1 245	0
Sum finanskostnader		536 621	658 836
Netto finans		-377 623	-601 918
Resultat før skattekostnad		-475 003	-743 557
Skattekostnad		-268 083	0
Årsresultat		-206 920	-743 557
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 367 279	0
Annen egenkapital		1 160 359	-743 557
Sum overføringer		-206 920	-743 557



SRA ÅSEN VEST AS
960 713 176

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 626 614	5 244 299
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	44 800	44 800
Andre langsiktige fordringer	4	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 671 414	15 289 099
Sum anleggsmidler		13 671 414	15 289 099
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 6	9 762 741	8 455 326
Sum varer		9 762 741	8 455 326
Fordringer			
Kundefordringer		76 924	76 924
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 752 922	0
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		1 844 846	91 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 016	17 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 016	17 370
Sum omløpsmidler		11 612 603	8 564 620
SUM EIENDELER		25 284 017	23 853 719



SRA ÅSEN VEST AS
960 713 176

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	73 124	73 124
Sum innskutt egenkapital		73 124	73 124
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 146 198	985 839
Sum opptjent egenkapital		2 146 198	985 839
Sum egenkapital		2 219 322	1 058 963
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		117 560	0
Sum avsetning for forpliktelser		117 560	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 450 000	10 450 000
Langsiktig konserngjeld	2	11 707 498	10 202 535
Sum annen langsiktig gjeld		22 157 498	20 652 535
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52	0
Leverandørgjeld		171 977	128 211
Leverandørgjeld i konsern	2	80 297	1 868 878
Annen kortsiktig gjeld		537 312	145 132
Sum kortsiktig gjeld		789 637	2 142 221
Sum gjeld		23 064 695	22 794 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 284 017	23 853 719

MJØNDALEN, 27.06.2025

Dag Andersen
styrets leder / daglig leder

Svein Tore Råmunddal
styremedlem

Terje Andre Stærkebye
Andersen
styremedlem



SRA ASEN VEST AS
960 713 176

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Med virkning fra 2024 balanseføres betalte bankrenter som en del av varebeholdningen. Balanseføringen er en endring av prinsipp fra tidligere år.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden. Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet samlet ikke overstiger grensen for øvrige foretak.

Selskapet inngår i konsernet med Dan Invest AS (org. nr. 989 266 039), Strandveien 2E, 3050 Mjøndalen.



SRA ÅSEN VEST AS
960 713 176

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 379 536	5 244 299

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 707 498	10 202 535

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	80 297	1 868 878

Note 3 - Investering i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Pr. 31 desember eier selskapet aksjer i følgende tilknyttet selskap:

Selskapets navn	Forretningskontor	Stemmeandel
Åsen Utvikling AS	Drammen	41 %

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 000 000
---	------------

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 450 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 559 904
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Varer

I regnskaps linjen varer inngår kostnader til kjøp og utvikling av tomtearealer som selskapet har anskaffet for videresalg.

I 2024 er betalte bankrenter balanseført med kr 922 836. Dette er en prinsippendring fra tidligere år.



SRA ASEN VEST AS
960 713 176

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	167 000	0,43787	73 124

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SRA Eiendom AS	167 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	73 124	985 839	1 058 963
Årsresultat	0	-206 920	-206 920
Mottatt konsernbidrag	0	1 367 279	1 367 279
Egenkapital 31.12.2024	73 124	2 146 198	2 219 322

Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-385 643	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	117 560	0
Skattekostnad	-268 083	0

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-475 003	-743 557
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-922 837	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-355 082	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 752 922	0
Skattepliktig inntekt	0	-743 557

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	922 837	-922 837
Fremførbart underskudd	-743 557	-388 475	-355 082
Netto forskjeller	-743 557	534 362	-1 277 919

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	743 557	0	743 557
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	534 362	-534 362
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	117 560	-117 560

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.