



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 776 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Meyers gate 11
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Luneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	
Sum inntekter		576 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	465	
Avskrivning	7	81 949	
Annen driftskostnad		175 292	9 368
Sum kostnader		257 706	9 368
Driftsresultat		318 294	-9 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24	4
Sum finansinntekter		24	4
Annen finanskostnad		333 910	8 142
Sum finanskostnader		333 910	8 142
Netto finans		-333 886	-8 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 592	-17 506
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 430	-3 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 162	-13 654
Årsresultat		-12 162	-13 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-12 162	-13 654
Sum overføringer og disponeringer		-12 162	-13 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 281	3 851
Sum immaterielle eiendeler		7 281	3 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 103 250	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	33 625	
Sum varige driftsmidler		7 136 875	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6		7 176 244
Sum finansielle anleggsmidler			7 176 244
Sum anleggsmidler		7 144 156	7 180 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 252	
Sum fordringer		4 252	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 745	36 663
Sum omløpsmidler		35 997	36 663
SUM EIENDELER		7 180 153	7 216 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-25 816	-13 654
Sum opptjent egenkapital		-25 816	-13 654
Sum egenkapital		24 184	36 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 665 385	7 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 445 880	
Sum annen langsiktig gjeld		7 111 265	7 175 000
Sum langsiktig gjeld		7 111 265	7 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 284	1 015
Annen kortsiktig gjeld		22 421	4 398
Sum kortsiktig gjeld		44 705	5 412
Sum gjeld		7 155 970	7 180 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 180 153	7 216 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500798

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 776 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Meyers gate 11
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Luneng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 776 214
LIAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	
Sum inntekter		576 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	465	
Avskrivning	7	81 949	
Annen driftskostnad		175 292	9 368
Sum kostnader		257 706	9 368
Driftsresultat		318 294	-9 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24	4
Sum finansinntekter		24	4
Annen finanskostnad		333 910	8 142
Sum finanskostnader		333 910	8 142
Netto finans		-333 886	-8 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 430	-3 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 162	-13 654
Årsresultat		-12 162	-13 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-12 162	-13 654
Sum overføringer og disponeringer		-12 162	-13 654



Organisasjonsnr: 923 776 214
LIAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 281	3 851
Sum immaterielle eiendeler		7 281	3 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 103 250	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	33 625	
Sum varige driftsmidler		7 136 875	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6		7 176 244
Sum finansielle anleggsmidler			7 176 244
Sum anleggsmidler		7 144 156	7 180 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 252	
Sum fordringer		4 252	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 745	36 663
Sum omløpsmidler		35 997	36 663
SUM EIENDELER		7 180 153	7 216 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-25 816	-13 654
Sum opptjent egenkapital		-25 816	-13 654



Sum egenkapital		24 184	36 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 665 385	7 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 445 880	
Sum annen langsiktig gjeld		7 111 265	7 175 000
Sum langsiktig gjeld		7 111 265	7 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 284	1 015
Annen kortsiktig gjeld		22 421	4 398
Sum kortsiktig gjeld		44 705	5 412
Sum gjeld		7 155 970	7 180 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 180 153	7 216 758



Organisasjonsnr: 923 776 214
LIAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Snorre Luneng	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tove Kristiansen	25.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Ingen lønnskostnader i 2020

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



LIAS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i takt med inngåtte leieavtaler. Andelen av inntekter som eventuelt knytter seg til en annen periode, balanseføres som uopptjent eller opptjent inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



LIAS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer er Tove Kristiansen (50%) og Snorre Luneng (50%)

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Snorre Luneng	25	50 %	50 %
Tove Kristiansen	25	50 %	50 %
Sum	50	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ingen lønnskostnader i 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000	-13 654	36 346
Årsresultat	0	-12 162	-12 162
Egenkapital 31.12.2020	50 000	-25 816	24 184

Underskudd pga vedlikeholdskostnader i oppstarten, tjenes inn i 2021 slik at aksjekapitalen er intakt.



LIAS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-3 430	-3 851
Årets totale skattekostnad	<u>-3 430</u>	<u>-3 851</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 592	-17 505
Endring i midlertidige forskjeller	-70 316	0
Årets skattegrunnlag	<u>-85 908</u>	<u>-17 505</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	70 316	0
Sum	<u>70 316</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-85 908</u>	<u>-17 505</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-15 592</u>	<u>-17 505</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 430	-3 851
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	-3 430	
Beregnet skattekostnad	<u>-3 430</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020
Lån fra Helgeland Sparebank	4 249 038
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020
Eiendom Lars Meyers gate 11 seksjon 1	7 103 250

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til eier. Ingen sikkerhetsstillelse. Renteberegnes etter skjermingsrentesats. Nedbetaling over 20 år eller etter selskapets betalingsevne.



LIAS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 175 000	43 824	7 218 824
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 175 000	43 824	7 218 824
Akk.avskrivning 31.12.2020	-71 750	-10 199	-81 949
Balanseført pr. 31.12.2020	7 103 250	33 625	7 136 875
Årets avskrivninger	71 750	10 199	81 949
Økonomisk levetid	100 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	