



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 094 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-NORSK BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Edvinvegen 2
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse-Lill Liljebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		761 619	734 379
Sum inntekter		761 619	734 379
Kostnader			
Varekostnad		31 332	10 857
Annen driftskostnad		249 229	601 374
Sum kostnader		280 561	612 231
Driftsresultat		481 058	122 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	39
Sum finansinntekter		106	39
Annen rentekostnad		220 630	63 672
Sum finanskostnader		220 630	63 672
Netto finans		-220 524	-63 633
Ordinært resultat før skattekostnad		260 534	58 515
Skattekostnad på ordinært resultat	1	57 318	11 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 216	46 868
Årsresultat		203 216	46 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 216	46 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			46 868
Overføringer annen egenkapital		203 216	
Sum overføringer og disponeringer		203 216	46 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 506 326	7 506 326
Sum varige driftsmidler		7 506 326	7 506 326
Sum anleggsmidler		7 506 326	7 506 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 313	
Sum fordringer		1 313	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 249	166 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 249	166 662
Sum omløpsmidler		149 562	166 662
SUM EIENDELER		7 655 888	7 672 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		1 466 440	1 466 440
Sum innskutt egenkapital		1 496 440	1 496 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 084	46 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		250 084	46 868
Sum egenkapital		1 746 524	1 543 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		65 395	11 647
Sum avsetninger for forpliktelser		65 395	11 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 738 418	5 946 698
Sum annen langsiktig gjeld		5 738 418	5 946 698
Sum langsiktig gjeld		5 803 813	5 958 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 727	4 666
Betalbar skatt		3 570	
Annen kortsiktig gjeld		88 255	166 669
Sum kortsiktig gjeld		105 552	171 335
Sum gjeld		5 909 365	6 129 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 655 888	7 672 988



Nord-Norsk Boligutleie AS

Noter 2019

Årsregnskapet er satt opp isamsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd tilfremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres isamme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nord-Norsk Boligutleie AS

Noter 2019

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	260 534
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-147 124
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	113 410
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	97 182
= Inntekt	16 228

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 570
= Sum betalbar skatt	3 570
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	53 748
= Ordinær skattekostnad	57 318
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 570
= Betalbar skatt i balansen	3 570

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 506 326
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 506 326
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	7 506 326
Prosentats for ord.avskr	2-2



Nord-Norsk Boligutleie AS

Noter 2019

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Sebastian Schneider	30 100,00 %



Nord-Norsk Boligutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2019	jun 18-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		761 619	734 379
Sum driftsinntekter		761 619	734 379
Driftskostnader			
Varekostnad		31 332	10 857
Annen driftskostnad		249 229	601 374
Sum driftskostnader		280 561	612 231
DRIFTSRESULTAT		481 058	122 148
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		106	39
Sum finansinntekter		106	39
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		220 630	63 672
Sum finanskostnader		220 630	63 672
NETTO FINANSPOSTER		(220 524)	(63 633)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		260 534	58 515
Skattekostnad på ordinært resultat	1	57 318	11 647
ORDINÆRT RESULTAT		203 216	46 868
ÅRSRESULTAT		203 216	46 868
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		203 216	0
Fremføring av udekket tap		0	46 868
SUM OVERF. OG DISP.		203 216	46 868



Nord-Norsk Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 506 326	7 506 326
Sum varige driftsmidler		7 506 326	7 506 326
SUM ANLEGGSMIDLER		7 506 326	7 506 326
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 313	0
Sum fordringer		1 313	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 249	166 662
SUM OMLØPSMIDLER		149 562	166 662
SUM EIENDELER		7 655 888	7 672 988
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		1 466 440	1 466 440
Sum innskutt egenkapital		1 496 440	1 496 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 084	46 868
Sum opptjent egenkapital		250 084	46 868
SUM EGENKAPITAL		1 746 524	1 543 308
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		65 395	11 647
Sum avsetning for forpliktelser		65 395	11 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 738 418	5 946 698
Sum annen langsiktig gjeld		5 738 418	5 946 698
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 803 813	5 958 345
 KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 727	4 666
Betalbar skatt		3 570	0
Annen kortsiktig gjeld		88 255	166 669
SUM KORTSIKTIG GJELD		105 552	171 335
SUM GJELD		5 909 365	6 129 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 655 888	7 672 988

Narvik 01.04.2020

Sebastian Schneider
Styreleder

Årsregnskap for Nord-Norsk Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 921094906



Nord-Norsk Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------



**Årsregnskap 2019
for
Nord-Norsk Boligutleie AS**

Organisasjonsnr. 921094906

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142