



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 141 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRN LUDAHL INVEST AS  
Forretningsadresse: Lomveien 13A  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ludahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		67 993	22 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 993</b>	<b>22 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 993</b>	<b>-22 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	6 361 784	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	2 514 649	-2 101 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 876 433</b>	<b>-2 101 429</b>
Annen finanskostnad		36 534	68 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 534</b>	<b>68 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 810 601</b>	<b>2 032 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 742 608</b>	<b>2 010 036</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 742 608</b>	<b>2 010 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 742 608</b>	<b>2 010 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	8 866 052	2 341 976
Overføringer annen egenkapital	5	-5 123 444	-331 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 742 608</b>	<b>2 010 036</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	11 390 145	14 390 145
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 390 145</b>	<b>14 390 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 390 145</b>	<b>14 390 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		8 404 849	15 869 729
<b>Sum investeringer</b>	3	<b>8 404 849</b>	<b>15 869 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 027</b>	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>415 027</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 819 876</b>	<b>15 869 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 210 020</b>	<b>30 259 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	167 284	167 284
Overkurs	5	216 482	216 482
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>383 766</b>	<b>383 766</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 821 932	24 945 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 821 932</b>	<b>24 945 376</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 205 698</b>	<b>25 329 142</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 584 434
Annen kortsiktig gjeld		4 322	2 346 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 322</b>	<b>4 930 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 322</b>	<b>4 930 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 210 020</b>	<b>30 259 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 141 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRN LUDAHL INVEST AS  
Forretningsadresse: Lomveien 13A  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ludahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 989 141 635  
JØRN LUDAHL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		67 993	22 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 993</b>	<b>22 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 993</b>	<b>-22 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	6 361 784	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	2 514 649	-2 101 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 876 433</b>	<b>-2 101 429</b>
Annen finanskostnad		36 534	68 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 534</b>	<b>68 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 810 601</b>	<b>2 032 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 742 608</b>	<b>2 010 036</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 742 608</b>	<b>2 010 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 742 608</b>	<b>2 010 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	8 866 052	2 341 976
Overføringer annen egenkapital	5	-5 123 444	-331 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 742 608</b>	<b>2 010 036</b>



Organisasjonsnr: 989 141 635  
JØRN LUDAHL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	11 390 145	14 390 145
Sum finansielle anleggsmidler		11 390 145	14 390 145
Sum anleggsmidler		11 390 145	14 390 145
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		8 404 849	15 869 729
Sum investeringer	3	8 404 849	15 869 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 027	
Sum omløpsmidler		8 819 876	15 869 729
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 210 020</b>	<b>30 259 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	167 284	167 284
Overkurs	5	216 482	216 482
Sum innskutt egenkapital		383 766	383 766
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 821 932	24 945 376
Sum opptjent egenkapital		19 821 932	24 945 376
Sum egenkapital		20 205 698	25 329 142
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 584 434



Annen kortsiktig gjeld	4 322	2 346 298
Sum kortsiktig gjeld	4 322	4 930 732
Sum gjeld	4 322	4 930 732
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 210 020</b>	<b>30 259 874</b>



Organisasjonsnr: 989 141 635  
JØRN LUDAHL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jørn Ludahl Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jørn Ludahl Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 21. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Morten Mobråthen  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 55J5Q-6HOAH-8EP45-OPFMB-EHB6M-2YBTZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-21 11:21:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55J5Q-6HOAH-8EP45-OPFMB-EHB6M-2YBTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Jørn Ludahl Invest AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokument ID: F06VP-XGL30-1LRME-6ALFI-WWJIC-CTYNX



### Jørn Ludahl Invest AS

#### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		67 993	22 463
Driftsresultat		-67 993	-22 463
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	6 361 784	0
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	2 514 649	-2 101 429
Annen finanskostnad		36 534	68 930
Netto finansposter		3 810 601	2 032 499
Ordinært resultat før skattekostnad		3 742 608	2 010 036
<b>Årsresultat</b>		<b>3 742 608</b>	<b>2 010 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	8 866 052	2 341 976
Overføringer annen egenkapital	5	-5 123 444	-331 940
Sum disponert		3 742 608	2 010 036

Penneo Dokumentnr: F06VP-XGL3O-1LRME-6ALFI-WWJIC-CTYNX



## Jørn Ludahl Invest AS

---

### Balanse 31.12.2022

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	<u>11 390 145</u>	<u>14 390 145</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 390 145</u>	<u>14 390 145</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 390 145</u>	<u>14 390 145</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		<u>8 404 849</u>	<u>15 869 729</u>
Sum investeringer	3	<u>8 404 849</u>	<u>15 869 729</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>415 027</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 819 876</u>	<u>15 869 729</u>
Sum eiendeler		<u>20 210 020</u>	<u>30 259 874</u>

Penneo Dokument ID: F06VP-XGL3O-1LRME-6ALFI-WWJIC-CTYNX



## Jørn Ludahl Invest AS

### Balanse 31.12.2022

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	167 284	167 284
Overkurs	5	216 482	216 482
Sum innskutt egenkapital		<u>383 766</u>	<u>383 766</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	19 821 932	24 945 376
Sum opptjent egenkapital		<u>19 821 932</u>	<u>24 945 376</u>
Sum egenkapital		<u>20 205 698</u>	<u>25 329 142</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 584 434
Annen kortsiktig gjeld		4 322	2 346 298
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 322</u>	<u>4 930 732</u>
Sum gjeld		<u>4 322</u>	<u>4 930 732</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 210 020</u>	<u>30 259 874</u>

31. desember 2022  
Tønsberg, 20. juni 2023

\_\_\_\_\_  
Jørn Ludahl  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: F06VP-XGL3O-1LRME-6ALFH-WWJIC-CTYNX



## Jørn Ludahl Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Investeringer i aksjer*

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsføres samme år som det utbetales. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Investering i aksjefond*

Selskapet verdsetter investeringen i markedsbaserte aksjefond til virkelig verdi pr 31.12 i balansen. Eventuelt mottatte utdelinger regnskapsføres løpende som inntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak.



### Jørn Ludahl Invest AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 2 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Vmin 4 AS	7 068 134
Swiss Life Ref Nordic 2020 AS	4 322 011
Sum	11 390 145

Selskapet har i år solgt aksjer i Vmin 4 AS med en bokført gevinst på kr. 5 730 000.

##### Note 3 - Andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Nordea Livs Eiendomsportefølje	8 404 849	8 404 849

##### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 742 610	2 010 037
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	2 514 649	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-181 992	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-2 101 429
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-6 178 692	0
Årets skattegrunnlag	-103 425	-91 392
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-451 232	-347 807
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-451 232	-347 807
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-99 271	-76 518

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

##### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	167 284	216 482	24 945 376	25 329 142
Årsresultat	0	0	3 742 608	3 742 608
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-8 866 052	-8 866 052
Egenkapital 31.12	167 284	216 482	19 821 932	20 205 698



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Ludahl

Styreleder

På vegne av: Jørn Ludahl Invest AS

Serienummer: 9578-5998-4-1031974

IP: 91.123.xxx.xxx

2023-06-21 08:05:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F06VP-XGL3O-1LKME-6ALFH-WWJIC-CTYNX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>