



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 855 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASERNEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		573 700	
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 700</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	303 887	36 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 887</b>	<b>36 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 812</b>	<b>-36 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	
Annen rentekostnad		172 903	
Annen finanskostnad		2 100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 003</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-174 915</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 897</b>	<b>-36 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 877	-87 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 020</b>	<b>51 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 020</b>	<b>51 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 020</b>	<b>51 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	74 020	51 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 020</b>	<b>51 920</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 000 000	8 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 727	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 727</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 009	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 009</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 736</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 100 736</b>	<b>8 000 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	58 517	58 517
Overkurs	3	498 713	498 713
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>557 230</b>	<b>557 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	125 940	51 920



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 940</b>	<b>51 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>683 170</b>	<b>609 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 760 000	1 752 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 760 000</b>	<b>1 752 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 417 100	5 585 220
Langsiktig konserngjeld		125 812	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 542 912</b>	<b>5 585 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 302 912</b>	<b>7 337 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 873	
Betalbar skatt	2	12 957	
Annen kortsiktig gjeld		81 823	53 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 653</b>	<b>53 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 417 566</b>	<b>7 390 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 100 736</b>	<b>8 000 000</b>



KK Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		573 700	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>573 700</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	303 887	36 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>303 887</b>	<b>36 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>269 812</b>	<b>(36 000)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		88	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		172 903	0
Annen finanskostnad		2 100	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 003</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(174 915)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>94 897</b>	<b>(36 000)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 877	(87 920)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>74 020</b>	<b>51 920</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>74 020</b>	<b>51 920</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	74 020	51 920
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>74 020</b>	<b>51 920</b>

Årsregnskap for KK Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920855237



KK Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 000 000	8 000 000
Sum varige driftsmidler		8 000 000	8 000 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		10 727	0
Sum fordringer		10 727	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 009	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>100 736</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 100 736</b>	<b>8 000 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	58 517	58 517
Overkurs	3	498 713	498 713
Sum innskutt egenkapital		557 230	557 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	125 940	51 920
Sum opptjent egenkapital		125 940	51 920
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>683 170</b>	<b>609 150</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	2	1 760 000	1 752 080
Sum avsetning for forpliktelses		1 760 000	1 752 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	5 417 100	5 585 220
Langsiktig gjeld til konsernselskap		125 813	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 542 913	5 585 220
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 302 913</b>	<b>7 337 300</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 873	0
Betalbar skatt	2	12 957	0
Annen kortsiktig gjeld		81 823	53 550
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>114 653</b>	<b>53 550</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 417 566</b>	<b>7 390 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 100 736</b>	<b>8 000 000</b>

Kristiansand 04.02.2020

  
Kjetil Kristiansen

Årsregnskap for KK Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920855237



KK Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 -God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. karakter. Virkelig beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KK Eiendom AS

## Noter 2019

## Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 075	0
<b>Totalt</b>	<b>15 075</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	94 897
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>94 897</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	36 000
<b>= Inntekt</b>	<b>58 897</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	12 957
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>12 957</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	7 920
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>20 877</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	12 957
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 957</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 000 000	8 000 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	36 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>8 000 000</b>	<b>7 964 000</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 760 000</b>	<b>1 752 080</b>

eierskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	58 517	498 713	51 920	609 150
+Fra årets resultat			74 020	74 020
<b>Pr 31.12.</b>	<b>58 517</b>	<b>498 713</b>	<b>125 940</b>	<b>683 170</b>

Noter for KK Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920855237



KK Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 417 100	5 585 220
<b>Totalt</b>	<b>5 417 100</b>	<b>5 585 220</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 417 100	5 585 220
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>5 417 100</b>	<b>5 585 220</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 000 000	8 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Noter for KK Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920855237



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i KK-Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet KK-Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 74 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de Internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen Agder AS  
Kongens gate 4  
Postboks 56  
N-4031 Kristiansand S  
Tlf.: +47 38 04 18 90  
Faks: +47 38 02 74 88  
E-post: agder@rg.no  
Foretaksregisteret  
NO 984 073 276 MVA  
www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



Side 2


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 5. februar 2020  
Revisorgruppen Agder AS

  
Ingemar Kørting  
Registrert revisor

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper





[www.rg.no](http://www.rg.no)