



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 335 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSTADSGATE 10 AS  
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		136 562	46 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 562</b>	<b>46 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 062</b>	<b>-46 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		509 901	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 901</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-509 793</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-574 855</b>	<b>-46 162</b>
Skattekostnad på resultat	1	-126 468	-10 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-448 387</b>	<b>-36 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-448 387</b>	<b>-36 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-448 387</b>	<b>-36 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-448 387</b>	<b>-36 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-448 387	-36 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-448 387</b>	<b>-36 006</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	139 809	13 341
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 809</b>	<b>13 341</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 433 846	433 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 433 846</b>	<b>433 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 573 655</b>	<b>447 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 500	
Andre kortsiktige fordringer		121	15 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 621</b>	<b>15 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 939	78 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 939</b>	<b>78 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 560</b>	<b>94 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 619 215</b>	<b>541 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	495 686	47 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-495 686</b>	<b>-47 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-465 686</b>	<b>-17 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 084 901	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 084 901</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 084 901</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			58 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>58 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 084 901</b>	<b>558 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 619 215</b>	<b>541 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 335 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSTADSGATE 10 AS  
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 335 757  
LANDSTADSGATE 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		136 562	46 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 562</b>	<b>46 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 062</b>	<b>-46 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		509 901	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 901</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-509 793</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	-574 855	-46 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 468</b>	<b>-10 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-448 387</b>	<b>-36 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-448 387</b>	<b>-36 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-448 387</b>	<b>-36 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-448 387	-36 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-448 387</b>	<b>-36 006</b>



Organisasjonsnr: 923 335 757  
LANDSTADSGATE 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	139 809	13 341
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 809</b>	<b>13 341</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 433 846	433 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 433 846</b>	<b>433 846</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 573 655</b>	<b>447 187</b>
--------------------------	--	-------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		19 500	
Andre kortsiktige fordringer		121	15 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 621</b>	<b>15 521</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 939	78 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 939</b>	<b>78 823</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 560</b>	<b>94 345</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 619 215</b>	<b>541 532</b>
----------------------	--	-------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	495 686	47 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-495 686</b>	<b>-47 299</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-465 686</b>	<b>-17 299</b>
------------------------	--	-----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 084 901	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 084 901</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 084 901</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			58 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>58 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 084 901</b>	<b>558 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 619 215</b>	<b>541 532</b>



Organisasjonsnr: 923 335 757  
LANDSTADSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport

**2023**

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Landstadsgate 10 AS

Org.nr.:923 335 757





### RESULTATREGNSKAP

#### LANDSTADSGATE 10 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		71 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>71 500</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		136 562	46 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 562</b>	<b>46 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 062</b>	<b>-46 175</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		108	13
Annen rentekostnad		509 901	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-509 793</b>	<b>13</b>
Resultat før skattekostnad		-574 855	-46 162
Skattekostnad på resultat	1	-126 468	-10 156
<b>Årsresultat</b>		<b>-448 387</b>	<b>-36 006</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	2	448 387	36 006
<b>Sum overføringer</b>		<b>-448 387</b>	<b>-36 006</b>



### BALANSE

#### LANDSTADSGATE 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	139 809	13 341
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 809</b>	<b>13 341</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 433 846	433 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 433 846</b>	<b>433 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 573 655</b>	<b>447 187</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		19 500	0
Andre kortsiktige fordringer		121	15 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 621</b>	<b>15 521</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 939	78 823
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 560</b>	<b>94 345</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 619 215</b>	<b>541 532</b>



## BALANSE

### LANDSTADSGATE 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-495 686	-47 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-495 686</b>	<b>-47 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-465 686</b>	<b>-17 299</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 084 901	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 084 901</b>	<b>500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	58 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>58 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 084 901</b>	<b>558 831</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 619 215</b>	<b>541 532</b>

Sandefjord, 28.02.2024  
Styret i Landstadsgate 10 AS

\_\_\_\_\_  
Roy Widar Furulund  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Einar Ludvigsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Roger Tyvold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Frugaard  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

LANDSTADSGATE 10 AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet værekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

LANDSTADSGATE 10 AS

### Note 1 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring		-635 494	-60 639
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>		<b>-635 494</b>	<b>-60 639</b>
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		-139 809	-13 341
Herav ikke balanseført		0	0
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>		<b>-139 809</b>	<b>-13 341</b>
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad		-574 855	-46 162
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		-574 855	-46 162
Endring i midlertidige forskjeller		0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring</b>		<b>-574 854</b>	<b>-46 161</b>
Benyttet underskudd til fremføring		0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>		<b>-574 854</b>	<b>-46 161</b>
Avgitt konsernbidrag		0	0
Benyttet underskudd til fremføring		0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)</b>		<b>-574 854</b>	<b>-46 161</b>
<b>Årets skattekostnad består av:</b>			
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag		0	0
Endring utsatt skatt		-126 468	-10 156
<b>Skattekostnad</b>		<b>-126 468</b>	<b>-10 156</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
Betalbar skatt		0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital pr. 31.12.22</b>	<b>30 000</b>	<b>-</b>	<b>-47 300</b>	<b>-17 300</b>
Årets resultat			-448 387	-448 387
<b>Egenkapital pr. 31.12.23</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-495 687</b>	<b>-465 687</b>

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt, men styret mener det eksisterer merverdier i bygget. Selskapet har solide eiere som vil tilføre midler ved behov.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

LANDSTADSGATE 10 AS

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Castberg Eiendom AS	30 000	100 %

### Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Prosjektering bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	433 846	433 846
Tilgang	10 000 000	10 000 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 433 846	10 433 846
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>10 433 846</b>	<b>10 433 846</b>

Årets avskrivninger 0 0

Forventet økonomisk levetid Evig  
Avskrivningsplan Avskr. ikke

### Note 5 Mellomværende nærstående parter

		Annen langsiktig gjeld	
		2023	2022
SFG AS	Eier 50 % av morselskapet Castberg Eiendom AS	11 084 901	500 000

Lånet er løpende med 3 mnd gjensidig oppsigelse. Det er ikke stillet sikkerhet, og rente er 5 % p.a.