



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 305 841  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: THRANESGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erling Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 935 324	4 716 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 935 324</b>	<b>4 716 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	101 549	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 611	5 533
Annen driftskostnad	5,6,7	2 730 332	1 793 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 836 492</b>	<b>1 895 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 098 832</b>	<b>2 820 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 499	21 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 333</b>	<b>31 759</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 630</b>	<b>553 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 798</b>	<b>-500 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 121 331</b>	<b>2 842 397</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 121 331</b>	<b>2 842 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 718 034</b>	<b>2 320 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 718 034	2 320 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 718 034</b>	<b>2 320 306</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	71 741 739	71 741 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	4 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 741 739</b>	<b>71 746 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 741 739</b>	<b>71 746 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 338	528 734
Andre fordringer	9	440 750	397 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>841 088</b>	<b>926 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 431 411	2 941 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 431 411</b>	<b>2 941 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 272 498</b>	<b>3 867 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 014 237</b>	<b>75 613 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 700	5 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700</b>	<b>5 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		46 279 254	44 561 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 279 254</b>	<b>44 561 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>46 284 954</b>	<b>44 566 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 005 208	21 282 680
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 155 000	9 155 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 160 208</b>	<b>30 437 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 160 208</b>	<b>30 437 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		410 646	429 953
Annen kortsiktig gjeld	13	158 429	179 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 075</b>	<b>609 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 729 283</b>	<b>31 046 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 014 237</b>	<b>75 613 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 305 841  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: THRANESGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erling Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 981 305 841  
THRANESGATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 935 324	4 716 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 935 324</b>	<b>4 716 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	101 549	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 611	5 533
Annen driftskostnad	5, 6, 7	2 730 332	1 793 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 836 492</b>	<b>1 895 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 098 832</b>	<b>2 820 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 499	21 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 333</b>	<b>31 759</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>497 630</b>	<b>553 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 798</b>	<b>-500 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 121 331</b>	<b>2 842 397</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 121 331</b>	<b>2 842 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 718 034</b>	<b>2 320 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 718 034	2 320 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 718 034</b>	<b>2 320 306</b>



Organisasjonsnr: 981 305 841  
THRANESGATE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	71 741 739	71 741 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	4 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 741 739</b>	<b>71 746 350</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 741 739</b>	<b>71 746 349</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		400 338	528 734
Andre fordringer	9	440 750	397 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>841 088</b>	<b>926 262</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 431 411	2 941 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 431 411</b>	<b>2 941 194</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 272 498</b>	<b>3 867 456</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 014 237</b>	<b>75 613 805</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 700	5 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700</b>	<b>5 700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		46 279 254	44 561 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 279 254</b>	<b>44 561 220</b>

<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>46 284 954</b>	<b>44 566 920</b>
------------------------	----	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	19 005 208	21 282 680
Øvrig langsiktig gjeld	12	9 155 000	9 155 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 160 208</b>	<b>30 437 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 160 208</b>	<b>30 437 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		410 646	429 953
Annen kortsiktig gjeld	13	158 429	179 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 075</b>	<b>609 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 729 283</b>	<b>31 046 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 014 237</b>	<b>75 613 805</b>



Organisasjonsnr: 981 305 841  
THRANESGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Thranesgate Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 908 060	1 694 892	1 907 900	1 975 100
Innkrevde kostnader finans		2 794 020	2 802 156	2 794 100	2 794 100
Innkrevde andre kostnader	1	233 244	219 564	233 200	286 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 935 324</b>	<b>4 716 612</b>	<b>4 935 200</b>	<b>5 055 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	2	89 000	85 000	89 300	95 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		12 549	11 985	12 600	13 300
Avskrivning	4	4 611	5 533	4 600	0
Revisjonshonorar	5	5 875	5 875	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		176 040	174 300	176 000	176 000
Vaktmester		142 979	123 331	126 200	133 700
Drift og vedlikehold	6	1 196 473	465 526	525 000	476 200
TV/bredbånd		270 004	220 740	233 200	286 000
Forsikringer		145 501	133 333	145 500	163 000
Kommunale avgifter		501 580	372 333	447 900	605 000
Eiendomsskatt		181 239	181 230	181 200	181 200
Kostnader strøm, energi		30 000	30 000	30 000	30 000
Andre driftskostnader	7	80 641	86 813	42 700	51 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 836 492</b>	<b>1 895 999</b>	<b>2 020 200</b>	<b>2 217 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 098 832</b>	<b>2 820 613</b>	<b>2 915 000</b>	<b>2 838 100</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		22 499	21 784	0	0
Renteinntekter		94 333	31 759	0	0
Rentekostnader		497 630	553 850	516 600	452 400
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-380 798</b>	<b>-500 307</b>	<b>-516 600</b>	<b>-452 400</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 718 034</b>	<b>2 320 306</b>	<b>2 398 400</b>	<b>2 385 700</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 718 034	2 320 306	0	0



## Balance for Thranesgate Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 11	71 741 739	71 741 739
Andre driftsmidler	4	0	4 611
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 741 739</b>	<b>71 746 349</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		9 004	30 336
Kundefordringer		391 334	498 398
Andre fordringer	9	440 750	397 528
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 431 395	2 941 178
Konto for skattetrekk-bundne midler		16	16
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 272 498</b>	<b>3 867 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 014 237</b>	<b>75 613 805</b>

Lag nr: 158. Thranesgate Borettslag Org. nr. 981 305 841



## Balanse for Thranesgate Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		5 700	5 700
Opptjent egenkapital		46 279 254	44 561 220
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>46 284 954</b>	<b>44 566 920</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	19 005 208	21 282 680
Borettsinnskudd	12	9 155 000	9 155 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 160 208</b>	<b>30 437 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		410 646	429 953
Påløpte renter		158 429	177 414
Annen kortsiktig gjeld	13	0	1 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 075</b>	<b>609 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 729 283</b>	<b>31 046 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 014 237</b>	<b>75 613 805</b>

Thranesgate Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Erling Akselsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Fridtjof Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
May-Lis Amtzen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Johanne Elvestad  
Styremedlem

Lag nr: 158. Thranesgate Borettslag Org. nr. 981 305 841



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>3 258 251</b>	<b>3 154 129</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 718 034	2 320 306
Tilbakeføring avskrivninger	4 611	5 533
Avdrag lån	-2 277 472	-2 221 717
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-554 828</b>	<b>104 122</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 703 423</b>	<b>3 258 251</b>
Omløpsmidler	3 272 498	3 867 456
Kortsiktig gjeld	-569 075	-609 205
<b>Disponible midler</b>	<b>2 703 423</b>	<b>3 258 251</b>



## Noter

### Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2023	2022
3606 TV pakke	233 244	219 564
<b>Sum</b>	<b>233 244</b>	<b>219 564</b>

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 4 - Andre anleggsmidler

	Sofa + 6 stoler til fellesstue	Utemøbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 440	27 663
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 440	27 663
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 440	27 663
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Årets avskrivninger :	0	4 611
Anskaffelsesår :	2014	2018
Antatt levetid i år :	5	5

### Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	239 234	400 792
6601 Vedlikehold heis	31 104	59 073
6603 Vedlikehold uteområde	10 963	5 662
6604 Vedlikehold rehab	915 173	0
<b>Sum</b>	<b>1 196 473</b>	<b>465 526</b>

Vedlikehold omfatter utskifting av aggregat, ventilasjonsarbeid, kjøleanlegg, koblinger til lamper, byttet motorlås til hoveddør, byttet hovedkraner vvs, nødlys m.m. I tillegg kommer løpende fast vedlikehold som serviceavtaler brannvern, ventilasjon, heis, snørydding samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy og redskap	208	0
6545 Datautstyr	1 962	0
6550 Driftsmateriell	34 827	45 452
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	1 309	0
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	0	494
6821 Kopieringskostnader	149	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	4 257	4 248
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 113	1 902
7771 Diverse purregebyr og renter	-379	-33
7790 Andre driftskostnader	20 680	19 556
7797 Alarmoverføring	13 640	13 320
7875 Tap på felleskostnader	0	-1
<b>Sum</b>	<b>80 641</b>	<b>86 813</b>

Konto 7790: Julebord beboere, juletre, blomster, bærebukett, servering GF og hageavfall.

### Note 8 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 2000	71 741 739
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>71 741 739</b>

Tomt med Gnr 1, Bnr. 528 er eiet. Kostprisen inngår i bygninger.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	440 750	397 528
<b>Sum</b>	<b>440 750</b>	<b>397 528</b>

### Note 10 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	44 566 920	41 857 239
Årets resultat	1 718 034	2 320 306
Nedskrivning tilskudd	0	389 375
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>46 284 954</b>	<b>44 566 920</b>



## Noter

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11461707 9</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	2,494 %
Betingelser:	Fastrente til 01.04.2028
Beregnet innfridd:	01.03.2031
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>53 305 000</b>
Lånesaldo 01.01:	21 282 680
Avdrag i perioden:	2 277 472
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>19 005 208</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	471 508	943 016
	2	423 810	847 620
	28	385 104	10 782 912
	1	301 437	301 437
	1	292 109	292 109
	2	277 420	554 840
	1	258 319	258 319
	3	256 755	770 265
	17	250 276	4 254 692

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2000 kr 9 155 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2912 Interimskonto utlegg	0	1 838
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 838</b>



Resultat og balanse med noter for Thranesgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Thranesgate Borettslag**

Styreleder	Odd Erling Akselsen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Fridtjof Karlsen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Inger Johanne Elvestad (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	May-Lis Arntzen (sign.)	13.03.2024



Til generalforsamlingen i  
Thranesgate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Thranesgate Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 718 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundekinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Krislen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsulentseleksjoner



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 15. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
Thranesgate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Thranesgate Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 718 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundekinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Krislen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsulentseleksjoner



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 15. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor