



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Breiviksbakken 1C
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 689	
Sum kostnader		8 689	
Driftsresultat		-8 689	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad			1 313
Sum finanskostnader			1 313
Netto finans			-1 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 689	-1 310
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 689	-1 310
Årsresultat	3	-8 689	-1 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 689	-1 310
Totalresultat		-8 689	-1 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 689	-1 310
Sum overføringer og disponeringer		-8 689	-1 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 000	
Konsernfordringer	5		20 000
Sum fordringer		23 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110	10 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110	10 003
Sum omløpsmidler		23 110	30 003
SUM EIENDELER		23 110	30 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 999	1 310
Sum opptjent egenkapital		-9 999	-1 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	3	9 431	18 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 584	11 883
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		11 094	
Sum kortsiktig gjeld		13 678	11 883
Sum gjeld		13 678	11 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 110	30 003



Årsregnskap 2019 Hellen Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 587 643



Resultatregnskap

Hellen Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		8 689	0
Sum driftskostnader		8 689	0
Driftsresultat		-8 689	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		0	1 313
Resultat av finansposter		0	-1 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 689	-1 310
Ordinært resultat		-8 689	-1 310
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-8 689	-1 310
Overføringer			
Overført til udekket tap		8 689	1 310
Sum overføringer		-8 689	-1 310



Balanse

Hellen Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 000	0
Konsernfordringer	5	0	20 000
Sum fordringer		<u>23 000</u>	<u>20 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110	10 003
Sum omløpsmidler		<u>23 110</u>	<u>30 003</u>
Sum eiendeler		<u>23 110</u>	<u>30 003</u>



Balanse

Hellen Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 999	-1 310
Sum opptjent egenkapital		-9 999	-1 310
Sum egenkapital	3	9 431	18 121
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 584	11 883
Konserngjeld		11 094	0
Sum kortsiktig gjeld		13 678	11 883
Sum gjeld		13 678	11 883
Sum egenkapital og gjeld		23 110	30 003

Bergen, 30.09.2020
Styret i Hellen Eiendommer AS

Tom Henrik Meidell
styreleder/daglig leder



NOTER

Hellen Eiendommer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hellen Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 6. 094 inkl. mva

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellen Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaca Eiendom Holding AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styrets leder eier indirekte alle aksjene i selskapet.

Hellen Eiendommer AS

**NOTER**

Hellen Eiendommer AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Ved stiftelse	30 000	-10 570	19 430
Pr 08.10.2019	30 000	-10 570	19 430
Årets resultat		-8 689	-8 689
Pr 31.12.2019	30 000	-19 259	10 741

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 689	-1 310
Permanente forskjeller	0	-10 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 689	-11 880
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 569	-11 880	8 689
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 569	11 880	-8 689
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Hellen Eiendommer AS



NOTER

Hellen Eiendommer AS

Note 5 Mellomværende i konsernforhold

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr 11.094

Hellen Eiendommer AS



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Hellen Eiendommer AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hellen Eiendommer AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Hellen Eiendommer AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.8.2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Bergen, 30. september 2020
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor