



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 835 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.NYSÆTHER AS
Forretningsadresse: Veslefrikkveien 30A
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nysæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 41 771 | 26 131 |
| Annen driftskostnad | | 13 364 | 4 904 |
| Sum kostnader | | 55 135 | 31 035 |
| Driftsresultat | | -55 135 | -31 035 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 11 500 |
| Annen renteinntekt | | 20 492 | 765 |
| Annen finansinntekt | | 825 000 | |
| Sum finansinntekter | | 845 492 | 12 265 |
| Annen rentekostnad | | 67 | |
| Annen finanskostnad | | | 58 527 |
| Sum finanskostnader | | 67 | 58 527 |
| Netto finans | | 845 425 | -46 262 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 790 290 | -77 297 |
| Skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 790 290 | -77 297 |
| Årsresultat | | 790 290 | -77 297 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 790 290 | -77 297 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 790 290 | -77 297 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 1 | 83 453 | 75 541 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 11 050 | 34 576 |
| Sum varige driftsmidler | | 94 503 | 110 117 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 359 625 | 359 625 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 359 625 | 359 625 |
| Sum anleggsmidler | | 454 128 | 469 742 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 50 000 | |
| Konsernfordringer | | | 315 000 |
| Sum fordringer | | 50 000 | 315 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 096 375 | 2 098 728 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 096 375 | 2 098 728 |
| Sum omløpsmidler | | 3 146 375 | 2 413 728 |
| SUM EIENDELER | | 3 600 503 | 2 883 469 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 561 124 | 2 770 834 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 561 124 | 2 770 834 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 591 124 | 2 800 834 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 100 | 80 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 100 | 80 100 |
| Sum langsiktig gjeld | | 100 | 80 100 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 279 | |
| Betalbar skatt | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 2 535 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 279 | 2 535 |
| Sum gjeld | | 9 379 | 82 635 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 600 503 | 2 883 469 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453061

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 835 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.NYSÆTHER AS
Forretningsadresse: Veslefrikkveien 30A
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nysæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 835 432
T.NYSÆTHER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 41 771 | 26 131 |
| Annen driftskostnad | | | |
| | | 13 364 | 4 904 |
| Sum kostnader | | | |
| | | 55 135 | 31 035 |
| Driftsresultat | | | |
| | | -55 135 | -31 035 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | |
| | | | 11 500 |
| Annen renteinntekt | | | |
| | | 20 492 | 765 |
| Annen finansinntekt | | | |
| | | 825 000 | |
| Sum finansinntekter | | | |
| | | 845 492 | 12 265 |
| Annen rentekostnad | | | |
| | | 67 | |
| Annen finanskostnad | | | |
| | | | 58 527 |
| Sum finanskostnader | | | |
| | | 67 | 58 527 |
| Netto finans | | | |
| | | 845 425 | -46 262 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 790 290 | -77 297 |
| Skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 790 290 | -77 297 |
| Årsresultat | | | |
| | | 790 290 | -77 297 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | 3 | 790 290 | -77 297 |
| Sum overføringer og disponeringer | | | |
| | | 790 290 | -77 297 |



Organisasjonsnr: 812 835 432
T.NYSÆTHER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|---------------|----------------|
| Maskiner og anlegg | 1 | 83 453 | 75 541 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 11 050 | 34 576 |
| Sum varige driftsmidler | | 94 503 | 110 117 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 359 625 | 359 625 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 359 625 | 359 625 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 454 128 | 469 742 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| Andre fordringer | | 50 000 | |
| Konsernfordringer | | | 315 000 |
| Sum fordringer | | 50 000 | 315 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 096 375 | 2 098 728 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 096 375 | 2 098 728 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 146 375 | 2 413 728 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 600 503 | 2 883 469 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 561 124 | 2 770 834 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 561 124 | 2 770 834 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 591 124 | 2 800 834 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 100 | 80 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 100 | 80 100 |
| Sum langsiktig gjeld | | 100 | 80 100 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 279 | |
| Betalbar skatt | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 2 535 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 279 | 2 535 |
| Sum gjeld | | 9 379 | 82 635 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 600 503 | 2 883 469 |



Organisasjonsnr: 812 835 432
T.NYSÆTHER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

T. NYSÆTHER AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 1 Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.22 | 150.774 |
| Tilgang | 26.158 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 176.932 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.22 | 82.428 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.22 | 0 |
| Bokført verdi 31/12-22 | 94.503 |
| Årets avskrivning | 41.771 |

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 790 290 | (77 297) |
| +/- Permanente forskjeller | (800 188) | 58 500 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 14 740 | (1 119) |
| - Fremførbart underskudd | (4 843) | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | (19 916) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

T. NYSÆTHER AS

Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | SUM |
|---------------------------|-------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 1.1 | 30.000 | 2.770.834 | 2.800.834 |
| Årets resultat | | 790.290 | 790.290 |
| <u>Avsatt til utbytte</u> | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Egenkapital 31.12 | 30.000 | 3.561.124 | 3.591.124 |

Note 4 Aksjer i norske selskaper

Aksjer er oppført til kostpris

| | Antall aksjer | Pålydende til sammen | Verdi i balansen |
|----------------------------|------------------|-------------------------|---------------------|
| Titon Eiendomsutvikling as | 250 | 17.000 | 17.000 |
| 0495 Grefsen as | 275 | 342.625 | 342.625 |
| Sum | | 359.625 | 359.625 |

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Bokført | |
|----------------------|------------|-----------|---------|-----------|
| Ordinære aksjer | 1.000 | 30 | 30.000 | |
| Aksjonærer | | | Aksjer | Eierandel |
| Thomas Nysæther | Styreleder | | 1.000 | 100 % |
| <hr/> | | | | |
| Totalt antall aksjer | | | 1.000 | 100 % |



Resultatregnskap for 2022
T.NYSÆTHER AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | (41 771) | (26 131) |
| Annen driftskostnad | | <u>(13 364)</u> | <u>(4 904)</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>(55 135)</u> | <u>(31 035)</u> |
| Driftsresultat | | <u>(55 135)</u> | <u>(31 035)</u> |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 11 500 |
| Annen renteinntekt | | 20 492 | 765 |
| Annen finansinntekt | | <u>825 000</u> | <u>0</u> |
| Sum finansinntekter | | <u>845 492</u> | <u>12 265</u> |
| Annen rentekostnad | | (67) | 0 |
| Annen finanskostnad | | <u>0</u> | <u>(58 527)</u> |
| Sum finanskostnader | | <u>(67)</u> | <u>(58 527)</u> |
| Netto finans | | <u>845 425</u> | <u>(46 262)</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>790 290</u> | <u>(77 297)</u> |
| Skattekostnad | 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | <u>790 290</u> | <u>(77 297)</u> |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 790 290 | (77 297) |
| Sum | | <u>790 290</u> | <u>(77 297)</u> |



Balanse pr. 31. desember 2022 T.NYSÆTHER AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 1 | 83 453 | 75 541 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 11 050 | 34 576 |
| Sum varige driftsmidler | | 94 503 | 110 117 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 359 625 | 359 625 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 359 625 | 359 625 |
| Sum anleggsmidler | | 454 128 | 469 742 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 50 000 | 0 |
| Konsernfordringer | | 0 | 315 000 |
| Sum fordringer | | 50 000 | 315 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 096 375 | 2 098 728 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 096 375 | 2 098 728 |
| Sum omløpsmidler | | 3 146 375 | 2 413 728 |
| Sum eiendeler | | 3 600 503 | 2 883 469 |



Balanse pr. 31. desember 2022 T.NYSÆTHER AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 561 124 | 2 770 834 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 561 124 | 2 770 834 |
| Sum egenkapital | 3 | 3 591 124 | 2 800 834 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 100 | 80 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 100 | 80 100 |
| Sum langsiktig gjeld | | 100 | 80 100 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 279 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 2 535 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 279 | 2 535 |
| Sum gjeld | | 9 379 | 82 635 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 600 503 | 2 883 469 |

Frogner, 30.05.23

Thomas Nysæther
Styrets leder