



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 243 827
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINAAESGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 877 208	1 769 154
Sum inntekter		1 877 208	1 769 154
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	45 640
Annen driftskostnad	1,3,4	2 332 620	1 282 938
Sum kostnader		2 380 542	1 328 577
Driftsresultat		-503 334	440 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57 070	39 167
Sum finansinntekter		57 070	39 167
Annen finanskostnad		289 956	245 340
Sum finanskostnader		289 956	245 340
Netto finans		-232 886	-206 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-736 220	234 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-736 220	234 403
Årsresultat		-736 220	234 404
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-736 220	234 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	20 050 432	20 050 432
Sum varige driftsmidler		20 050 432	20 050 432
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	1 185 721	1 300 623
Sum finansielle anleggsmidler		1 185 721	1 300 623
Sum anleggsmidler		21 236 153	21 351 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 584	169 941
Sum fordringer		183 584	169 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 518	1 027 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 518	1 027 199
Sum omløpsmidler		541 102	1 197 140
SUM EIENDELER		21 777 254	22 548 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 093 225	9 829 445
Sum opptjent egenkapital		9 093 225	9 829 445
Sum egenkapital	7	9 095 525	9 831 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,11	4 992 900	4 992 900
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	7 540 000	7 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 532 900	12 532 900
Sum langsiktig gjeld		12 532 900	12 532 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 171	182 012
Annen kortsiktig gjeld	12	2 658	1 538
Sum kortsiktig gjeld		148 829	183 550
Sum gjeld		12 681 729	12 716 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 777 254	22 548 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526550

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 243 827
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINAAESGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 957 243 827
LINAÆSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 877 208	1 769 154
Sum inntekter		1 877 208	1 769 154
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	45 640
Annen driftskostnad	1, 3, 4	2 332 620	1 282 938
Sum kostnader		2 380 542	1 328 577
Driftsresultat		-503 334	440 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57 070	39 167
Sum finansinntekter		57 070	39 167
Annen finanskostnad		289 956	245 340
Sum finanskostnader		289 956	245 340
Netto finans		-232 886	-206 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-736 220	234 403
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-736 220	234 403
Årsresultat		-736 220	234 404
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-736 220	234 404



Organisasjonsnr: 957 243 827
LINAÆSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	20 050 432	20 050 432
Sum varige driftsmidler		20 050 432	20 050 432
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	1 185 721	1 300 623
Sum finansielle anleggsmidler		1 185 721	1 300 623
Sum anleggsmidler		21 236 153	21 351 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 584	169 941
Sum fordringer		183 584	169 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 518	1 027 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 518	1 027 199
Sum omløpsmidler		541 102	1 197 140
SUM EIENDELER		21 777 254	22 548 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 093 225	9 829 445
Sum opptjent egenkapital		9 093 225	9 829 445
Sum egenkapital	7	9 095 525	9 831 745



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,11	4 992 900	4 992 900
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	7 540 000	7 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 532 900	12 532 900
Sum langsiktig gjeld		12 532 900	12 532 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		146 171	182 012
Annen kortsiktig gjeld	12	2 658	1 538
Sum kortsiktig gjeld		148 829	183 550
Sum gjeld		12 681 729	12 716 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 777 254	22 548 195



Organisasjonsnr: 957 243 827
LINAÆSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Linaaesgate Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	1 013 590	1 161 659
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-736 220	234 404
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	0	-224 400
Endring avsetning framtidig vedlikehold	114 902	-158 073
C: Årets endring disponible midler	-621 318	-148 069
D: Disponible midler 31.12.	392 272	1 013 590
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	392 272	1 013 393

Linaaesgate Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Linaesgate Borettslag orgnr: 957 243 827

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 347 840	1 295 148	1 347 800	1 604 400
Innkrevde felleskostnader renter		302 256	243 744	302 300	278 728
Innkrevde felleskostnader avdrag		224 412	224 412	224 400	0
Andre inntekter		2 700	5 850	0	0
Sum inntekter		1 877 208	1 769 154	1 874 500	1 883 128
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 225	7 910	9 900	9 800
Styre honorar	2	42 000	40 000	46 000	50 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 922	5 640	6 600	7 100
Forretningsførerhonorar		65 526	62 766	65 600	68 800
Teknisk forvaltningsavtale		14 076	13 455	14 100	14 800
Medlemskontigent		4 600	4 600	4 800	5 800
Kontigent NBBL		2 760	2 760	2 800	2 900
Sikringsfond felleskostnader		2 898	2 898	2 900	3 100
Vaktmestertjenester		18 571	27 704	28 400	20 000
Sommer og vinterkostnader		95 397	72 254	68 100	91 300
Vedlikehold	3	1 269 968	308 354	320 500	356 900
Serviceavtaler		41 399	43 770	0	0
Kabel-tv		154 380	141 592	150 100	0
Forsikring		132 629	126 075	136 200	145 000
Kommunale avgifter		268 250	247 226	260 000	282 000
Energi, strøm		172 353	157 519	180 700	193 000
Renhold, fellesareal		37 483	47 414	48 000	45 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		23 196	4 040	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	0	800	800
Andre driftskostnader	4	8 897	12 601	36 500	36 400
Bomiljø		11 012	0	3 200	3 300
Sum driftskostnader		2 380 542	1 328 577	1 385 200	1 336 000
Driftsresultat		-503 334	440 577	489 300	547 128
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		57 070	39 167	16 000	20 000
Rentekostnad		289 956	245 340	302 300	279 208
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-232 886	-206 173	-286 300	-259 208
Arsresultat		-736 220	234 404	203 000	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-736 220	234 404	203 000	0
Sum overføringer		-736 220	234 404	203 000	0

Linaesgate Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Linaaesgate Borettslag orgnr: 957 243 827

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 11	18 953 162	18 953 162
Tomter	5, 11	1 097 270	1 097 270
Sum varige driftsmidler		20 050 432	20 050 432
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	1 185 721	1 300 623
Sum finansielle anleggsmidler		1 185 721	1 300 623
Sum anleggsmidler		21 236 153	21 351 055
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	210
Andre fordringer		0	197
Periodisert kostnad		183 584	169 534
Sum fordringer		183 584	169 941
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		357 518	1 027 199
Sum bankinnskudd og liknende		357 518	1 027 199
Sum omløpsmidler		541 102	1 197 140
SUM EIENDELER		21 777 254	22 548 195

Linaaesgate Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Linaaesgate Borettslag orgnr: 957 243 827

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	2 300	2 300
Oppjent egenkapital	7	9 093 225	9 829 445
Sum egenkapital	7	9 095 525	9 831 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 11	4 992 900	4 992 900
Borettsinnskudd	9, 11	7 310 000	7 310 000
Andre innskudd	10	230 000	230 000
Sum langsiktig gjeld		12 532 900	12 532 900
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		0	-8
Leverandørgjeld		146 171	182 012
Påløpne renter		1 569	1 546
Annen kortsiktig gjeld	12	1 089	0
Sum kortsiktig gjeld		148 829	183 550
Sum gjeld		12 681 729	12 716 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 777 254	22 548 195

Porsgrunn 31.12.2024
Linaaesgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Halvorsen
Leder

Thorbjørn Melum
Styremedlem

Anne Monsen
Styremedlem

Linaaesgate Borettslag



Noter for Linaaesgate Borettslag orgnr: 957 243 827

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	9 225	7 910
Sum	9 225	7 910

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	42 000	40 000
Sum	42 000	40 000

Linaaesgate Borettslag



Noter for Linaesgate Borettslag orgnr: 957 243 827

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 179 035	47 181
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 512	1 704
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	83 421	259 469
Sum	1 269 968	308 354

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	0	907
7720 Generalforsamling	5 483	9 544
7770 Bank og kortgebyrer	2 215	2 150
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1 199	0
Sum	8 897	12 601

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 953 162	1 097 270
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 953 162	1 097 270
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 953 162	1 097 270
Anskaffelsesår :	1998	1998
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsatts lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 185 721	1 300 623
Sum	1 185 721	1 300 623

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	2 300	2 300
2070 Akkumulert resultat	9 093 225	9 829 445
Sum	9 095 525	9 831 745

Linaesgate Borettslag



Noter for Linaesgate Borettslag orgnr: 957 243 827

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94947051207
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	5 610 000
Lånesaldo 01.01:	4 992 900
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	4 992 900
Saldo 5 år frem i tid:	4 703 457

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947051207	6	235 520	1 413 120
	12	218 075	2 616 900
	5	192 577	962 885
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 94947051207 har første avdrag 30.03.2029 med kr 72 361	6	235 520	1 138
	12	218 075	1 054
	5	192 577	930

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	7 310 000	7 310 000
Sum	7 310 000	7 310 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Andre innskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2254 Boligkvalitetstilskudd	230 000	230 000
Sum	230 000	230 000



Noter for Linaaesgate Borettslag orgnr: 957 243 827

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 992 900	4 992 900
Borettsinnskudd	7 310 000	7 310 000
Sum	12 302 900	12 302 900
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 097 270	1 097 270
Bygninger, garasjer og boder	18 953 162	18 953 162
Sum	20 050 432	20 050 432

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2995 Skyldig fra RF betalinger	1 089	0
Sum	1 089	0

Linaaesgate Borettslag



Resultat og balanse med noter for Linaaesgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Linaaesgate Borettslag

Styreleder	Torbjørn Halvorsen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Anne Monsen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Thorbjørn Melum (sign.)	02.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Linaaesgate Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Linaaesgate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 3. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 079EB-9KJUF-Z79DA-TBT9U-SLYAO-HPSCI

Uavhengig revisors beretning - Linaaesgate Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 11:45:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 079EB-9KIJF-Z790A-TBT9U-SL-YA0-HPSCI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.