



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 171 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NPRO INVEST AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		108 253	86 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 253</b>	<b>86 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 253</b>	<b>-86 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern		1 650 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 214 351	420 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 864 351</b>	<b>420 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 864 351</b>	<b>420 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 756 098</b>	<b>334 583</b>
Skattekostnad på resultat	1	243 341	73 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 512 757</b>	<b>260 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 512 757</b>	<b>260 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 512 757</b>	<b>260 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 512 757</b>	<b>260 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	459 485 943	354 654 378
Overført fra annen egenkapital	2	-456 973 186	-354 393 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 512 757</b>	<b>260 972</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	836 200	781 200
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>836 200</b>	<b>781 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>836 200</b>	<b>781 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern	4	643 236 724	513 359 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>643 236 724</b>	<b>513 359 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 236 724</b>	<b>513 359 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>644 072 924</b>	<b>514 140 754</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	226 050	226 050
Overkurs	2	602 587	602 587
Annen innskutt egenkapital	2	4 676 697	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 505 334</b>	<b>828 637</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		978 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>978 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 505 334</b>	<b>1 806 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	49 483 048	57 648 848
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 483 048</b>	<b>57 648 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 483 048</b>	<b>57 648 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	4	589 084 542	454 685 100
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>589 084 542</b>	<b>454 685 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>638 567 590</b>	<b>512 333 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>644 072 924</b>	<b>514 140 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 171 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NPRO INVEST AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 961 171 512  
NPRO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		108 253	86 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 253</b>	<b>86 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 253</b>	<b>-86 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern		1 650 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 214 351	420 715
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 864 351</b>	<b>420 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 864 351</b>	<b>420 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	2 756 098	334 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>243 341</b>	<b>73 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 512 757</b>	<b>260 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 512 757</b>	<b>260 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 512 757</b>	<b>260 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	459 485 943	354 654 378
Overført fra annen egenkapital	2	-456 973 186	-354 393 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 512 757</b>	<b>260 972</b>



Organisasjonsnr: 961 171 512  
NPRO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 3 836 200 781 200

Lån til foretak i samme

konsern 4

**Sum finansielle anleggsmidler 836 200 781 200**

**Sum anleggsmidler 836 200 781 200**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordringer på selskap i

samme konsern 4

**Sum fordringer 643 236 724 513 359 554**

**Sum omløpsmidler 643 236 724 513 359 554**

**SUM EIENDELER 644 072 924 514 140 754**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 226 050 226 050

Overkurs 2 602 587 602 587

Annen innskutt egenkapital 2 4 676 697

**Sum innskutt egenkapital 5 505 334 828 637**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 978 169

**Sum opptjent egenkapital 978 169**

**Sum egenkapital 5 505 334 1 806 806**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 49 483 048 57 648 848

**Sum avsetninger for forpliktelseser 49 483 048 57 648 848**



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>49 483 048</b>	<b>57 648 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utbytte	4	589 084 542
Annen kortsiktig gjeld	4	454 685 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>589 084 542</b>	<b>454 685 100</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>638 567 590</b>	<b>512 333 948</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>644 072 924</b>	<b>514 140 754</b>



Organisasjonsnr: 961 171 512  
NPRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA Tlf:  
+47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NPRO Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NPRO Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo document key: VZ2X5-PCA6I-TIC2H-OF CZV-B22PS-BM0GB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-23 18:35:25 UTC



Penneo Dokument ID: VZ2X5-PCA6f-TIC2H-OfCZV-B22PS-BM0GB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



### NPRO Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		<u>108 253</u>	<u>86 133</u>
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>108 253</u>	<u>86 133</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-108 253</u>	<u>-86 133</u>
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern		1 650 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 214 351	420 715
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>2 756 098</u>	<u>334 583</u>
Skattekostnad på resultat	1	243 341	73 611
<b>Årsresultat</b>		<u>2 512 757</u>	<u>260 972</u>
Disponering av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag	2	459 485 943	354 654 378
Overført fra annen egenkapital	2	-456 973 186	-354 393 406
<b>Sum disponert</b>		<u>2 512 757</u>	<u>260 972</u>



**NPRO Invest AS**  
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i konsernselskaper	3	<u>836 200</u>	<u>781 200</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>836 200</u>	<u>781 200</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>836 200</u>	<u>781 200</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på selskap i samme konsern	4	<u>643 236 724</u>	<u>513 359 554</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>643 236 724</u>	<u>513 359 554</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>643 236 724</u>	<u>513 359 554</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>644 072 924</u>	<u>514 140 754</u>



**NPRO Invest AS**  
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	2	<b>226 050</b>	<b>226 050</b>
Overkurs	2	<b>602 587</b>	<b>602 587</b>
Annen innskutt egenkapital	2	<b>4 676 697</b>	<b>0</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>5 505 334</u></b>	<b><u>828 637</u></b>
Annen egenkapital	2	<b>0</b>	<b>978 169</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>978 169</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>5 505 334</u></b>	<b><u>1 806 806</u></b>
<b>GJELD</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	1	<b>49 483 048</b>	<b>57 648 848</b>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>49 483 048</u></b>	<b><u>57 648 848</u></b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	<b>589 084 542</b>	<b>454 685 100</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>589 084 542</u></b>	<b><u>454 685 100</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>638 567 590</u></b>	<b><u>512 333 948</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>644 072 924</u></b>	<b><u>514 140 754</u></b>

Oslo, 23.03.2023  
Styret i NPRO Invest AS

Haavard Rønning  
styreleder

Odd Bjørge Aarvold  
styremedlem



## NPRO Invest AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Bankinnskudd og lignende

Selskapet inngår i en konsernkontoordning og selskapets andel av dette bankinnskuddet inngår i kortsiktig mellomværende mot selskap i samme konsern

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppjønt egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## NPRO Invest AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	8 409 141	9 810 535
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-8 165 800	-9 736 927
Årets totale skattekostnad	243 341	73 611

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 756 098	334 583
Permanente forskjeller	-1 650 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 117 271	44 258 757
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	38 223 369	44 593 340
Avgitt konsernbidrag	-589 084 542	-454 685 100
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	550 861 173	410 091 760
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	8 409 141	9 810 535
Skatt på konsernbidrag	-8 409 141	-9 810 535
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Gevinst / tapskonto	87 342 811	109 178 525
Driftsmidler	137 580 136	152 861 693
Grunnlag for utsatt skatt	224 922 947	262 040 218
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	49 483 048	57 648 848

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	226 050	602 587		978 169	1 806 806
Årets resultat				2 512 757	2 512 757
Avgitt konsernbidrag			-26 323 303	-433 162 640	-459 485 943
Mottatt konsernbidrag			31 000 000	429 671 714	460 671 714
Egenkapital 31.12.2022	226 050	602 587	4 676 697	0	5 505 334

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Npro Invest AS fås utlevert.

### Note 3 Investeringer i andre selskaper

	Forretningskontor	Eierandel/stemmandel	Bokført verdi
Gjerdrums vei 8 AS	Oslo	0,5 %	836 200
<b>Totalt</b>			<b>836 200</b>



NPRO Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:**

	Andre langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	643 236 724	513 359 554
Herav innestående beløp i konsernkontoordning	-	-	59 725 551	67 767 794
Herav mottatt konsernbidrag	-	-	583 511 173	445 591 760

  

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	589 084 542	454 685 100
Herav skyldig beløp i konsernkontoordning	-	-	-	-
Herav avgitt konsernbidrag	-	-	589 084 542	454 685 100

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig mellomværende mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

**Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Odd Bjørge Aarvold**

7603b564-3003-41ec-9632-b50e30e64260 - 2023-03-23 12:55:31 UTC +02:00  
BankID - b3d57601-c00b-4120-a2a2-e2d8f0778667 - NO

**Haavard Rønning**

6dada7e7-af32-44ec-9734-d0d7a3b407d0 - 2023-03-23 13:18:54 UTC +02:00  
BankID - 1960a2ff-7755-4880-8bbc-a032953bb047 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0739d1f1-ba78-4be3-9ae1-50d50259ef17>

visma sign  
www.vismasign.com