



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEMDALSVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 1
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Richard Finnemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		455 545	447 204
Sum inntekter		455 545	447 204
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 800	73 800
Annen driftskostnad	2	130 602	137 961
Sum kostnader		204 402	211 761
Driftsresultat		251 143	235 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 193	1 500
Sum finansinntekter		1 193	1 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 899	64 809
Annen rentekostnad			371
Sum finanskostnader		60 899	65 180
Netto finans		-59 706	-63 680
Ordinært resultat før skattekostnad		191 437	171 764
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 904	43 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		145 533	128 558
Totalresultat		145 533	128 558
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 533	128 558
Sum overføringer og disponeringer	6	145 533	128 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		4 139
Sum immaterielle eiendeler		0	4 139
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 457 150	2 530 950
Sum varige driftsmidler		2 457 150	2 530 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 457 150	2 535 089
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		24 484	
Sum fordringer		24 484	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 288	97 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 288	97 095
Sum omløpsmidler		322 772	97 095
SUM EIENDELER		2 779 922	2 632 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	159 076	159 076
Overkurs		294 630	294 630
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		453 706	453 706
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		508 034	362 501
Sum opptjent egenkapital		508 034	362 501
Sum egenkapital	6	961 740	816 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	172	
Sum avsetninger for forpliktelser		172	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 740 000	1 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 740 000	1 740 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	22 162	17 954
Betalbar skatt	4	41 593	36 678
Skyldige offentlige avgifter		13 217	13 425
Annen kortsiktig gjeld		1 038	7 920
Sum kortsiktig gjeld		78 010	75 977
Sum gjeld		1 818 182	1 815 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 779 922	2 632 184



Arsoppgjør rapport

**Slemdalsveien 72 AS
2017**

Slemdalsveien 72 AS Org.nr. 914872197



Resultatregnskap

Slemdalsveien 72 AS

	Note	2017	2016
Leieinntekter		455 545	447 204
Sum driftsinntekter		455 545	447 204
Avskrivning varige driftsmidler	3	73 800	73 800
Annen driftskostnad	2	130 602	137 961
Sum driftskostnader		204 402	211 761
Driftsresultat		251 143	235 443
Annen renteinntekt		1 193	1 500
Sum finansinntekter		1 193	1 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 899	64 809
Annen rentekostnad		0	371
Sum finanskostnader		60 899	65 180
Netto finansposter		-59 706	-63 680
Ordinært resultat før skattekostnad		191 437	171 764
Skattekostnad på ordinært resultat	4	45 904	43 206
Årsresultat		145 533	128 558
Overført annen egenkapital		145 533	128 558
Sum disponert	6	145 533	128 558



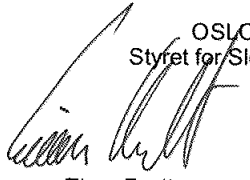
Balanse pr. 31.12.

Slemdalsveien 72 AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	4 139
Sum immaterielle eiendeler		0	4 139
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 457 150	2 530 950
Sum varige driftsmidler		2 457 150	2 530 950
Sum anleggsmidler		2 457 150	2 535 089
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre fordringer		24 484	0
Sum fordringer		24 484	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 288	97 095
Sum omløpsmidler		322 772	97 095
Sum eiendeler		2 779 922	2 632 184

**Balanse pr. 31.12.****Slemdalsveien 72 AS**

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	159 076	159 076
Overkurs		294 630	294 630
Sum innskutt egenkapital		453 706	453 706
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		508 034	362 501
Sum opptjent egenkapital		508 034	362 501
Sum egenkapital	6	961 740	816 207
<u>Gjeld</u>			
Utsatt skatt	4	172	0
Sum avsetninger for forpliktelser		172	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		1 740 000	1 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 740 000	1 740 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	22 163	17 954
Betalbar skatt	4	41 593	36 678
Skyldige offentlige avgifter		13 217	13 425
Annen kortsiktig gjeld		1 038	7 920
Sum kortsiktig gjeld		78 010	75 977
Sum gjeld		1 818 182	1 815 977
Sum egenkapital og gjeld		2 779 922	2 632 184

OSLO, 10.04.2018
Styret for Slemdalsveien 72 AS
Einar Bratten
Styrets leder/Daglig leder
Jørn Aune-Tangen
Styremedlem



SLEMDALSVEIEN 72 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenestene er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

NOTE 2 - ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12. og det er følgelig ikke aktuelt å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for daglig leder, styremedlemmer eller aksjonær. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2017 utgjør (eks. mva):

Ordinært revisjonshonorar	10 380
Annen bistand	0
	<u>10 380</u>

NOTE 3 - ANLEGGSMIDLER

	Forretningsbygg	Tømt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2017	2 276 750	410 000	2 686 750
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	2 276 750	410 000	2 686 750
Akk. Avskrivninger 01.01.2017	-155 800	0	-155 800
Årets avskrivninger	-73 800	0	-73 800
Akk. avskrivninger 31.12.2017	-229 600	0	-229 600
Bokført verdi 31.12.2017	<u>2 047 150</u>	<u>410 000</u>	<u>2 457 150</u>
Årets avskrivning	73 800		
Avskrivningsprosent	2%		
Økonomisk levetid	50 år / 20 år		
Avskrivningsplan	Lineære		



NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017	2016
Resultat før skattekostnader	191 437	171 764
Permanente og andre forskjeller	-140	371
Endring i midlertidige forskjeller	-17 984	-25 425
Skattepliktig inntekt	173 303	146 710
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt	41 593	36 678
Endring i utsatt skatt	4 319	6 356
Virkning av endring i skatteregler	-8	173
Skattekostnad	46 904	43 206
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2017	2016
Årets betalbare skattekostnad	41 593	36 678
Betalbar skatt i balansen	41 593	36 678
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2017	2016
Årsresultat før skatt	191 437	171 764
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (24%, 2016: 25%)	45 945	42 941
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	93
Virkning av endringer i skatteregler og -satser	-8	173
Andre poster	-34	-
Skattekostnad	45 904	43 206
Effektiv skattesats	24,0 %	25,2 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2017		2018	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		172	4 139	
Sum	-	172	4 139	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		172	4 139	
Skattesats	23 %		24 %	

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAPER I SAMME KONSERN

	2017	2016
Leverandørgjeld	16 913	17 954

NOTE 6 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	159 076	294 630	362 501	816 207
Årets resultat	0	0	145 533	145 533
Egenkapital 31.12.2017	159 076	294 630	508 034	961 740

NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V

Aksjekapitalen i Slømdalsveien 72 AS består av 30 aksjer à kr. 5 302,52 totalt kr. 159 076

100 % av aksjene eies av NAF-gårdene AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norges Apotekerforening. Norges Apotekerforening har sitt forretningskontor i Slømdalsvn. 1 i Oslo, Postboks 5070, Majorstuen, 0301 Oslo.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Slemdalsveien 72 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Slemdalsveien 72 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Erik Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perimeo Dokumentnøkkel: AFY2T-LUN3E-0MUYYL7UNX-0K710-DPT808

Uavhengig revisors beretning 2017 Stemdalsveien 72 AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

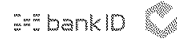
Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.241.209

2018-04-26 14:00:18Z



Penneo Dokumentnr: AFY21-LUN3E-6HUY1-L7UNX-6K71O-DPTMM1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>