



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 809 381
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CAKA AS
Forretningsadresse:	Svaneveien 18B 1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Christian Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		465 000	406 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 000</b>	<b>406 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		425 069	375 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 069</b>	<b>375 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 931</b>	<b>31 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 116 639	754 774
Annen finansinntekt		1 437 964	6 274 150
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 582 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 554 604</b>	<b>9 611 717</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 117 516	7 247 114
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		13 300 000	7 300 000
Annen rentekostnad		55 000	3 982
Annen finanskostnad		2 078 102	3 095 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 315 586</b>	<b>17 646 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 760 982</b>	<b>-8 034 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 721 051</b>	<b>-8 003 137</b>
Skattekostnad på resultat	3	155 108	140 240
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-10 876 159</b>	<b>-8 143 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 876 159</b>	<b>-8 143 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 876 159</b>	<b>-8 143 377</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 876 159	-8 143 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 876 159</b>	<b>-8 143 377</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 703 058	16 703 058
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	205 500	205 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 908 558</b>	<b>16 908 558</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	7 616 000	7 616 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	57 669 172	58 596 172
Investeringer i aksjer og andeler	6	73 954 633	69 809 342
Andre langsiktige fordringer	7	84 684 503	100 640 376
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 924 308</b>	<b>236 661 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>240 832 866</b>	<b>253 570 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 190 000</b>	<b>2 190 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 086 412	2 570 784
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>1 086 412</b>	<b>2 570 784</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	2 210 741	2 210 741
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 500 000	7 500 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6	5 000 000	10 326 456
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 710 741</b>	<b>20 037 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 897 211	2 535 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 897 211</b>	<b>2 535 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 884 364</b>	<b>27 332 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 717 230</b>	<b>280 903 438</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	306 000	306 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 788 986	1 788 986
Annen innskutt egenkapital		204 000	204 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 298 986</b>	<b>2 298 986</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		258 029 998	270 106 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 029 998</b>	<b>270 106 157</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>260 328 984</b>	<b>272 405 143</b>
------------------------	---	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 700 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 700 000</b>
-----------------------------	--	----------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			26 861
Betalbar skatt	3	155 108	
Annen kortsiktig gjeld		233 137	5 771 434



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		388 245	5 798 295
Sum gjeld		388 245	8 498 295
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 717 230</b>	<b>280 903 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733927

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 809 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAKA AS  
Forretningsadresse: Svaneveien 18B  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Kaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 809 381  
CAKA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		465 000	406 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 000</b>	<b>406 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		425 069	375 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 069</b>	<b>375 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 931</b>	<b>31 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 116 639	754 774
Annen finansinntekt		1 437 964	6 274 150
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 582 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 554 604</b>	<b>9 611 717</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 117 516	7 247 114
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		13 300 000	7 300 000
Annen rentekostnad		55 000	3 982
Annen finanskostnad		2 078 102	3 095 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 315 586</b>	<b>17 646 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 760 982</b>	<b>-8 034 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 721 051</b>	<b>-8 003 137</b>
Skattekostnad på resultat	3	155 108	140 240
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-10 876 159</b>	<b>-8 143 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 876 159</b>	<b>-8 143 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 876 159</b>	<b>-8 143 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 876 159	-8 143 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 876 159</b>	<b>-8 143 377</b>





Organisasjonsnr: 988 809 381  
CAKA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	16 703 058	16 703 058
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	205 500	205 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 908 558</b>	<b>16 908 558</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	7 616 000	7 616 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
Investeringer i aksjer og andeler	6	73 954 633	69 809 342
Andre langsiktige fordringer	7	84 684 503	100 640 376
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 924 308</b>	<b>236 661 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>240 832 866</b>	<b>253 570 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		2 190 000	2 190 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	7	1 086 412	2 570 784
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>1 086 412</b>	<b>2 570 784</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	6	2 210 741	2 210 741
Markedsbaserte obligasjoner			
	6	4 500 000	7 500 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	6		
Andre finansielle instrumenter			
	6	5 000 000	10 326 456
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 710 741</b>	<b>20 037 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 897 211	2 535 008



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 897 211	2 535 008
Sum omløpsmidler		19 884 364	27 332 990
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>260 717 230</b>	<b>280 903 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	306 000	306 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 788 986	1 788 986
Annen innskutt egenkapital		204 000	204 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 298 986</b>	<b>2 298 986</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		258 029 998	270 106 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 029 998</b>	<b>270 106 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>260 328 984</b>	<b>272 405 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			26 861
Betalbar skatt	3	155 108	
Annen kortsiktig gjeld		233 137	5 771 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 245</b>	<b>5 798 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>388 245</b>	<b>8 498 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>260 717 230</b>	<b>280 903 438</b>



Organisasjonsnr: 988 809 381  
CAKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

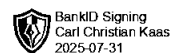
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Caka AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 809 381**



## RESULTATREGNSKAP

### CAKA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		465 000	406 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>465 000</b>	<b>406 500</b>
Annen driftskostnad		425 069	375 162
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>425 069</b>	<b>375 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 931</b>	<b>31 338</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 116 639	754 774
Annen finansinntekt		1 437 964	6 274 150
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	2 582 793
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 117 516	7 247 114
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		13 300 000	7 300 000
Annen rentekostnad		55 000	3 982
Annen finanskostnad		2 078 102	3 095 096
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 760 982</b>	<b>-8 034 475</b>
Resultat før skattekostnad		-10 721 051	-8 003 137
Skattekostnad på resultat	3	155 108	140 240
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-10 876 159</b>	<b>-8 143 377</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 876 159	-8 143 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 876 159</b>	<b>-8 143 377</b>



### BALANSE

#### CAKA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 703 058	16 703 058
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	205 500	205 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>16 908 558</b>	<b>16 908 558</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	7 616 000	7 616 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	57 669 172	58 596 172
Investeringer i aksjer og andeler	6	73 954 633	69 809 342
Andre langsiktige fordringer	7	84 684 503	100 640 376
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 924 308</b>	<b>236 661 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>240 832 866</b>	<b>253 570 448</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 190 000	2 190 000
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 086 412	2 570 784
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>1 086 412</b>	<b>2 570 784</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	2 210 741	2 210 741
Markedsbaserte obligasjoner	6	4 500 000	7 500 000
Andre finansielle instrumenter	6	5 000 000	10 326 456
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 710 741</b>	<b>20 037 197</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 897 211	2 535 008
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 884 364</b>	<b>27 332 990</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>260 717 230</b>	<b>280 903 438</b>



## BALANSE

### CAKA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	306 000	306 000
Overkurs		1 788 986	1 788 986
Annen innskutt egenkapital		204 000	204 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 298 986</b>	<b>2 298 986</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		258 029 998	270 106 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>258 029 998</b>	<b>270 106 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>260 328 984</b>	<b>272 405 143</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 700 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	26 861
Betalbar skatt	3	155 108	0
Annen kortsiktig gjeld		233 137	5 771 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 245</b>	<b>5 798 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>388 245</b>	<b>8 498 295</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>260 717 230</b>	<b>280 903 438</b>

30.07.2025  
Styret i Caka AS

Carl Christian Kaas  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## VARER - BOLIGPROSJEKTER UNDER OPPFØRING

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Selskapet har gjeld til aksjonær(er) på kr 113 637. Gjelden er i henhold til avtale ikke renteberegnet.



## Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Fast eiendom, leiligheter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 703 058	205 500	16 908 558
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>16 703 058</b>	<b>205 500</b>	<b>16 908 558</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			0
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>16 703 058</b>	<b>205 500</b>	<b>16 908 558</b>
Økonomisk levetid	IA	IA	
Kostnader	88 376		
Leieinntekter	465 000		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	155 108	0
Endring i utsatt skattefordel	0	140 240
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>155 108</b>	<b>140 240</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-10 721 051	-8 003 137
Permanente forskjeller	4 654 583	6 774 641
Endring i midlertidige forskjeller	8 000 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 228 496	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>705 037</b>	<b>-1 228 496</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	155 108	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>155 108</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Fordringer	-8 000 000	0	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>-8 000 000</b>	<b>0</b>	<b>8 000 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 228 496	-1 228 496
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 000 000	1 228 496	-6 771 504
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	306 000	1 788 986	204 000	270 106 157	272 405 143
Årets underskudd				-10 876 159	-10 876 159
Ekstraordinært utbytte				-1 200 000	-1 200 000
Pr. 31.12.2024	306 000	1 788 986	204 000	258 029 998	260 328 984

### FORTSATT DRIFT:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap, aksjer

	Eierandel	Balanseført verdi
<b>Investering i datterselskap:</b>		
Christiania Byggteknikk AS	91%	4 095 000
Silurveien 45 Holding AS	70%	3 521 000
<b>Sum</b>		<b>7 616 000</b>
<b>Tilknyttet selskap:</b>		
GSV 9 Prosjekt AS	45%	26 536 500
Nedre Skøyen Vei 11 AS	50%	23 375 172
Økern Prosjekt AS	25%	7 757 500
<b>Sum</b>		<b>57 669 172</b>

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

## Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
<b>Markedsbaserte aksjer</b>		
Markedsbaserte aksjer, anleggsmidler	99 951 190	73 954 633
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>99 951 190</b>	<b>73 954 633</b>
<b>Markedsbaserte obligasjoner</b>		
Obligasjoner	4 500 000	4 500 000
<b>Sum markedsbaserte obligasjoner</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Investeringer, omløpsmidler</b>		
Markedsbaerte aksjer	2 210 741	2 210 741
Andre finasielle instrumenter	5 000 000	5 000 000



Sum andre finansielle instrumenter	7 210 741	7 210 741
<b>Sum</b>	<b>111 661 931</b>	<b>85 665 374</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

## Note 7 Fordringer

	<b>2024</b>
Lån til andre foretak	85 950 915

Det er vedtatt at lån til investeringer ikke skal renteberegnes i 2024 da det ikke forventes å gi avkastning som tidligere forventet.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CAKA AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	12	3 000,0	36 000
B-aksjer	90	3 000,0	270 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>306 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Anette Thorsnes		30	30	29,4	29,4
Christian Kaas		30	30	29,4	29,4
Dag Kaas		30	30	29,4	29,4
Carl Christian Kaas	12		12	11,8	11,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12</b>	<b>90</b>	<b>102</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Carl Christian Kaas	styreleder/daglig leder	12	0
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>12</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i  
Caka AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Caka AS som viser et underskudd på kr 10 876 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Arendal, 31. juli 2025  
Agder-Team Revisjon AS

*Kjell B. Holtebekk*

Kjell B. Holtebekk  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International