



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 435 683
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DIAMANTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 188 598	3 563 562
Sum inntekter		12 188 598	3 563 562
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-64 866	-66 818
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 370 190	-1 491 868
Sum kostnader		-1 435 054	-1 558 685
Driftsresultat		10 753 544	2 004 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 660	12 993
Sum finanskostnader		-3 706 770	-2 194 053
Netto finans		-3 680 110	-2 181 060
Ordinært resultat før skattekostnad		7 073 434	-176 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 073 434	-176 184
Årsresultat	8,12	7 073 434	-176 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 073 434	-176 184
Sum overføringer og disponeringer		7 073 434	-176 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	138 556 500	138 556 500
Sum varige driftsmidler		138 556 500	138 556 500
Sum anleggsmidler		138 556 500	138 556 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	135 491	462 498
Andre fordringer	10	49 525	52 316
Sum fordringer		185 016	514 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	774 173	370 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 189	884 846
Sum omløpsmidler		959 189	884 847
SUM EIENDELER		139 515 689	139 441 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 472 775	399 342
Sum opptjent egenkapital		7 472 775	399 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		7 472 775	399 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	62 240 150	69 278 250
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	69 278 250	69 278 250
Sum annen langsiktig gjeld		131 518 400	138 556 500
Sum langsiktig gjeld		131 518 400	138 556 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 998	76 018
Skyldige offentlige avgifter		2 615	3 792
Annen kortsiktig gjeld		428 900	405 695
Sum kortsiktig gjeld		524 513	485 505
Sum gjeld		132 042 913	139 042 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 515 689	139 441 346
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	131 518 400	138 556 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391792

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 435 683
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DIAMANTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 927 435 683
DIAMANTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 188 598	3 563 562
Sum inntekter		12 188 598	3 563 562
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-64 866	-66 818
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 370 190	-1 491 868
Sum kostnader		-1 435 054	-1 558 685
Driftsresultat		10 753 544	2 004 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 660	12 993
Sum finanskostnader		-3 706 770	-2 194 053
Netto finans		-3 680 110	-2 181 060
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 073 434	-176 184
Årsresultat	8, 12	7 073 434	-176 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 073 434	-176 184
Sum overføringer og disponeringer		7 073 434	-176 184



Organisasjonsnr: 927 435 683
DIAMANTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	138 556 500	138 556 500
Sum varige driftsmidler		138 556 500	138 556 500

Sum anleggsmidler		138 556 500	138 556 500
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	135 491	462 498
Andre fordringer	10	49 525	52 316
Sum fordringer		185 016	514 814

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	774 173	370 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 189	884 846

Sum omløpsmidler		959 189	884 847
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		139 515 689	139 441 346
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	7 472 775	399 342
Sum opptjent egenkapital		7 472 775	399 342

Sum egenkapital		7 472 775	399 342
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	62 240 150	69 278 250
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	69 278 250	69 278 250



Sum annen langsiktig gjeld	131 518 400	138 556 500
Sum langsiktig gjeld	131 518 400	138 556 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 998	76 018
Skyldige offentlige avgifter	2 615	3 792
Annen kortsiktig gjeld	428 900	405 695
Sum kortsiktig gjeld	524 513	485 505
Sum gjeld	132 042 913	139 042 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	139 515 689	139 441 346
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13	138 556 500



Organisasjonsnr: 927 435 683
DIAMANTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Diamanten Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 169 784	1 540 428	1 169 773	1 216 564
Felleskostnader kapitaldel		3 699 994	1 773 983	2 100 000	4 051 822
Inntekter garasjer		54 000	54 000	54 000	54 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		194 400	180 000	194 300	205 560
Andre driftsinntekter	1	32 320	15 151	7 700	7 700
Innbetaling IN-ordning		7 038 100	0	0	0
Sum driftsinntekter		12 188 598	3 563 562	3 525 773	5 535 646
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-34 866	-36 818	-1 530	-1 530
Styreonorar		-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-66 197	-68 159	-70 615	-67 055
Honorar administrative tjenester		-1 043	0	0	0
Eksterne honorar	3	-8 363	-9 000	-7 150	-8 663
Drifts- og serviceavtaler	4	-51 773	-70 321	-54 800	-55 360
Vaktmestertjenester		0	0	-25 000	-25 000
Renholdstjenester		-1 173	0	-50 000	-52 500
Løpende vedlikehold	5	-83 039	-46 873	-90 000	-90 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-297 678	-15 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler		-203 584	-175 726	-194 300	-205 560
Forsikring		-72 484	-67 332	-73 100	-84 171
Kommunale tjenester og renovasjon		-377 402	-274 399	-313 333	-329 000
Eiendomsavgifter		-120 089	-143 332	-110 000	-110 000
Energi, felles		-341 184	-310 855	-180 000	-361 725
Andre driftsutgifter	7	-43 859	-28 193	-5 550	-22 900
Sum driftskostnader		-1 435 054	-1 558 685	-1 220 378	-1 458 464
DRIFTSRESULTAT		10 753 544	2 004 877	2 305 395	4 077 182
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		26 660	12 993	4 500	10 000
Finanskostnader		-3 706 770	-2 194 053	-2 100 000	-4 051 822
Netto finansposter		-3 680 110	-2 181 060	-2 095 500	-4 041 822
Resultat før skattekostnad		7 073 434	-176 184	209 895	35 360
Ordinært resultat etter skatt		7 073 434	-176 184	209 895	35 360
ÅRSRESULTAT	8, 12	7 073 434	-176 184	209 895	35 360
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		35 334	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-176 184	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		7 038 100	0	0	0

Org.nr: 927 435 683 - 1185



Diamanten Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	138 556 500	138 556 500
Sum anleggsmidler		138 556 500	138 556 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	69 699	409 759
Periodiserte kostnader	10	65 792	52 739
Mellomregning Klare Finans	10	22 865	39 323
Opptjente renter	10	26 660	12 993
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	774 173	370 033
Sum omløpsmidler		959 189	884 846
SUM EIENDELER		139 515 689	139 441 346

Org.nr: 927 435 683 - 1185



Diamanten Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	12	7 038 100	0
Annen egenkapital	12	284 675	249 342
Sum egenkapital		7 472 775	399 342
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	62 240 150	69 278 250
Borettsinnskudd	13, 15	69 278 250	69 278 250
Sum langsiktig gjeld		131 518 400	138 556 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 998	76 018
Skyldig off. myndigheter		2 615	3 792
Forskudd kunder		36 555	46 365
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 968	4 201
Påløpte renter		331 874	298 282
Påløpte kostnader		56 503	56 847
Sum kortsiktig gjeld		524 513	485 505
Sum gjeld		132 042 913	139 042 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 515 689	139 441 346
Pantstillelser	13	131 518 400	138 556 500

Sted: _____, dato: _____

Freddy Johansen
Leder

Evy Sinkaberg
Styremedlem

Jane Hellen Williksen
Styremedlem

Org.nr: 927 435 683 - 1185



Diamanten Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Borettslaget er stiftet i 2021.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	32 320	15 151
Sum andre inntekter	32 320	15 151

Org.nr: 927 435 683 - 1185



Diamanten Borettslag - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	27 750	29 375
Arbeidsgiveravgift	3 148	3 242
Feriepenger	3 968	4 201
Sum personalkostnader	34 866	36 818

Samlet antall årsverk: 0,06

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
Fakturerte tjenester	0	1 500
Sum eksterne honorarer	8 363	9 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning. Dette er flyttet til konto for honorar adm. tjenester i 2023.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	124
Avtale om vintervedlikehold	0	7 500
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	6 869
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	26 149	20 838
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	2 656
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	12 602	23 853
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	13 023	8 481
Sum drifts- og serviceavtaler	51 773	70 321

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester tjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	43 364	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	25 796	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 921	0
Reparasjon og vedlikehold annet	9 957	0
Sum vedlikehold	83 039	46 873

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	297 678
Sum periodisk vedlikehold	0	297 678

Org.nr: 927 435 683 - 1185



Diamanten Borettslag - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 301	24 147
Gaver	165	0
Generalforsamling/årsmøte	9 170	0
Bankgebyrer	659	687
Andre gebyrer	1 197	1 659
Tilskudd bomiljø	0	355
Hjemmeside/internett/TV-abo	23 367	1 345
Sum andre driftsutgifter	43 859	28 193

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	399 342	575 525
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	7 073 434	-176 184
Avdrag IN ordning	-7 038 100	0
Årets endring i disponible midler	35 334	-176 184
Disponible midler i periodens slutt	434 675	399 342
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	434 675	399 342

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 000 000	132 556 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 000 000	132 556 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 000 000	132 556 500

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2021.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		

Org.nr: 927 435 683 - 1185



Diamanten Borettslag - Noter 2023

2023 2022

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

Bundne midler for skattetrekk	1 800	2 850
Bankinnskudd	772 373	367 183
Sum bankinnskudd	774 173	370 033

Org.nr: 927 435 683 - 1185



Diamanten Borettslag - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	399 342	575 525
Andelskapital 01.01	150 000	150 000
Andelskapital 31.12	150 000	150 000
Annen egenkapital 01.01	249 342	425 525
Årets resultat	7 073 434	-176 184
Justering for innbetaling IN-ordning	-7 038 100	0
Annen egenkapital 31.12	284 675	249 342
Innbetalt IN-ordning i år	7 038 100	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	7 038 100	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	7 472 775	399 342

Andelskapitalen er kr 150 000 fordelt på 30 andeler à kr 5000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	138 556 500
Restgjeld 31.12	131 518 400

Pålydende pantstillelser var 188 556 500,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Diamanten Borettslag - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebank 1 SMN
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	42027197129
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.15 %
Betingelser:	3 mnd nibor + 1,25 %
Beregnet innfridd:	01.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	69 278 250
Lånesaldo 01.01:	69 278 250
Avdrag i perioden:	7 038 100
Lånesaldo 31.12:	62 240 150
Saldo 5 år frem i tid:	62 240 150
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	7 038 100
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	7 038 100
Sum pantegjeld for lån:	69 278 250

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42027197129	1	3 585 000	3 585 000
	1	3 260 500	3 260 500
	1	2 975 000	2 975 000
	1	2 825 000	2 825 000
	1	2 750 000	2 750 000
	1	2 694 500	2 694 500
	1	2 460 000	2 460 000
	1	2 412 500	2 412 500
	1	2 300 000	2 300 000
	1	2 232 500	2 232 500
	1	2 229 000	2 229 000
	1	2 187 500	2 187 500
	1	2 122 500	2 122 500
	1	2 085 000	2 085 000
	1	2 060 000	2 060 000
	1	2 042 000	2 042 000
	1	2 005 000	2 005 000
	1	1 977 500	1 977 500
	1	1 935 000	1 935 000
	1	1 932 000	1 932 000
	1	1 912 500	1 912 500
	1	1 883 150	1 883 150
	1	1 833 500	1 833 500
	1	1 807 500	1 807 500
	1	1 778 000	1 778 000
	1	1 717 500	1 717 500
	1	1 650 000	1 650 000

Org.nr: 927 435 683 - 1185



Diamanten Borettslag - Noter 2023

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	1	1 587 500	1 587 500
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 42027197129 har første avdrag 01.12.2036 med kr 265 904	1	3 585 000	5 105
	1	3 260 500	4 643
	1	2 975 000	4 237
	1	2 825 000	4 023
	1	2 750 000	3 916
	1	2 694 500	3 837
	1	2 460 000	3 503
	1	2 412 500	3 436
	1	2 300 000	3 275
	1	2 232 500	3 179
	1	2 229 000	3 174
	1	2 187 500	3 115
	1	2 122 500	3 023
	1	2 085 000	2 969
	1	2 060 000	2 934
	1	2 042 000	2 908
	1	2 005 000	2 855
	1	1 977 500	2 816
	1	1 935 000	2 756
	1	1 932 000	2 751
	1	1 912 500	2 724
	1	1 883 150	2 682
	1	1 833 500	2 611
	1	1 807 500	2 574
	1	1 778 000	2 532
	1	1 717 500	2 446
	1	1 650 000	2 350
	1	1 587 500	2 261

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i Sparebanken Midt-Norge SMN opprinnelig stort kr 69 278 250,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 7 038 100 i individuelle innbetalinger.



Diamanten Borettslag - Noter 2023

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	69 278 250	69 278 250
Sum innskudd	69 278 250	69 278 250

Org.nr: 927 435 683 - 1185



Resultat og balanse med noter for Diamanten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Diamanten Borettslag

Styreleder	Freddy Johansen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Evy Sinkaberg (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Jane Hellen Williksen (sign.)	02.04.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Diamanten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Diamanten Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GTEFH-8522K-JQ772-DTESM-OEOZV-Z5E47



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-03 06:24:30 UTC



Penneo DokumentID: GTEFH-8522K-JQ772-DTE3M-OEOZV-Z5E47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>