



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 561 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT HAMSUNDSVEI BODØ AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 582 642	3 407 631
Sum inntekter		3 582 642	3 407 631
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 309	184 309
Annen driftskostnad		653 790	544 755
Sum kostnader		838 099	729 064
Driftsresultat		2 744 543	2 678 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 719	
Annen renteinntekt			83 238
Annen finansinntekt		-70	120
Sum finansinntekter		85 649	83 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern		546 771	502 415
Annen rentekostnad		3 348	1 549
Sum finanskostnader		550 119	503 964
Netto finans		-464 469	-420 606
Ordinært resultat før skattekostnad		2 280 073	2 257 961
Skattekostnad	3	501 617	496 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 778 456	1 761 210
Årsresultat		1 778 456	1 761 210
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 644 363
Annen egenkapital		1 778 456	116 847
Sum overføringer og disponeringer		1 778 456	1 761 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 720 927	16 882 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	95 463	118 121
Sum varige driftsmidler		16 816 390	17 000 699
Sum anleggsmidler		16 816 390	17 000 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	117 132	211 744
Sum fordringer		117 132	211 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			3 068 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 068 379
Sum omløpsmidler		117 132	3 280 123
SUM EIENDELER		16 933 522	20 280 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 034 473	2 034 473
Sum innskutt egenkapital		3 334 473	3 334 473
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	3 700 155	1 921 699
Sum opptjent egenkapital		3 700 155	1 921 699
Sum egenkapital	6	7 034 628	5 256 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	674 314	646 121
Sum avsetninger for forpliktelser		674 314	646 121
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	7 886 583	11 667 191
Sum annen langsiktig gjeld		7 886 583	11 667 191
Sum langsiktig gjeld		8 560 897	12 313 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 203	43 507
Betalbar skatt	3	473 424	
Skyldige offentlige avgifter		216 907	212 382
Kortsiktig konserngjeld	8		2 108 158
Annen kortsiktig gjeld		364 463	347 291
Sum kortsiktig gjeld		1 337 997	2 711 338
Sum gjeld		9 898 894	15 024 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 933 522	20 280 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360514

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 561 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT HAMSUNDSVEI BODØ AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 990 561 788
KNUT HAMSUNDSVEI BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 582 642	3 407 631
Sum inntekter		3 582 642	3 407 631
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 309	184 309
Annen driftskostnad		653 790	544 755
Sum kostnader		838 099	729 064
Driftsresultat		2 744 543	2 678 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 719	
Annen renteinntekt			83 238
Annen finansinntekt		-70	120
Sum finansinntekter		85 649	83 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern		546 771	502 415
Annen rentekostnad		3 348	1 549
Sum finanskostnader		550 119	503 964
Netto finans		-464 469	-420 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	501 617	496 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 778 456	1 761 210
Årsresultat		1 778 456	1 761 210
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 644 363
Annen egenkapital		1 778 456	116 847
Sum overføringer og disponeringer		1 778 456	1 761 210



Organisasjonsnr: 990 561 788
KNUT HAMSUNDSVEI BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 16 720 927 16 882 578

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 2 95 463 118 121

Sum varige driftsmidler 16 816 390 17 000 699

Sum anleggsmidler 16 816 390 17 000 699

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 117 132 211 744

Sum fordringer 117 132 211 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 068 379

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 068 379

Sum omløpsmidler 117 132 3 280 123

SUM EIENDELER 16 933 522 20 280 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 300

aksjer à kr 1 000,00) 5, 6 1 300 000 1 300 000

Annen innskutt egenkapital 6 2 034 473 2 034 473

Sum innskutt egenkapital 3 334 473 3 334 473

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 700 155 1 921 699

Sum opptjent egenkapital 3 700 155 1 921 699

Sum egenkapital 6 7 034 628 5 256 172



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	674 314	646 121
Sum avsetninger for forpliktelses		674 314	646 121
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	7 886 583	11 667 191
Sum annen langsiktig gjeld		7 886 583	11 667 191
Sum langsiktig gjeld		8 560 897	12 313 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 203	43 507
Betalbar skatt	3	473 424	
Skyldige offentlige avgifter		216 907	212 382
Kortsiktig konserngjeld	8		2 108 158
Annen kortsiktig gjeld		364 463	347 291
Sum kortsiktig gjeld		1 337 997	2 711 338
Sum gjeld		9 898 894	15 024 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 933 522	20 280 822



Organisasjonsnr: 990 561 788
KNUT HAMSUNDSVEI BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet føres etter god regnskapsskikk for øvrige foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ragde Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Gladengveien 3b i Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11667191.00	11164776.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2108158.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet H-2 Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**KNUT HAMSUNDSVEI BODØ AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 KNUT HAMSUNDSVEI BODØ AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 582 642	3 407 631
Sum driftsinntekter		3 582 642	3 407 631
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(184 309)	(184 309)
Annen driftskostnad		(653 790)	(544 755)
Sum driftskostnader		(838 099)	(729 064)
Driftsresultat		2 744 543	2 678 567
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 719	0
Annen renteinntekt		0	83 238
Annen finansinntekt		(70)	120
Sum finansinntekter		85 649	83 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(546 771)	(502 415)
Annen rentekostnad		(3 348)	(1 549)
Sum finanskostnader		(550 119)	(503 964)
Netto finans		(464 469)	(420 606)
Resultat før skattekostnad		2 280 073	2 257 961
Skattekostnad	3	(501 617)	(496 751)
Årsresultat		1 778 456	1 761 210
Overføringer			
Konsernbidrag		0	1 644 363
Annen egenkapital		1 778 456	116 847
Sum		1 778 456	1 761 210



Balanse pr. 31. desember 2022
KNUT HAMSUNDSVEI BODØ AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 720 927	16 882 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	95 463	118 121
Sum varige driftsmidler		16 816 390	17 000 699
Sum anleggsmidler		16 816 390	17 000 699
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	117 132	211 744
Sum fordringer		117 132	211 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 068 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 068 379
Sum omløpsmidler		117 132	3 280 123
Sum eiendeler		16 933 522	20 280 822



Balanse pr. 31. desember 2022
KNUT HAMSUNDSVEI BODØ AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 034 473	2 034 473
Sum innskutt egenkapital		3 334 473	3 334 473
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 700 155	1 921 699
Sum opptjent egenkapital		3 700 155	1 921 699
Sum egenkapital	6	7 034 628	5 256 172
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	674 314	646 121
Sum avsetning for forpliktelser		674 314	646 121
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	7 886 583	11 667 191
Sum annen langsiktig gjeld		7 886 583	11 667 191
Sum langsiktig gjeld		8 560 897	12 313 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 203	43 507
Betalbar skatt	3	473 424	0
Skyldige offentlige avgifter		216 907	212 382
Kortsiktig konserngjeld	8	0	2 108 158
Annen kortsiktig gjeld		364 463	347 291
Sum kortsiktig gjeld		1 337 997	2 711 338
Sum gjeld		9 898 894	15 024 650
Sum egenkapital og gjeld		16 933 522	20 280 822

Oslo, 15.04.2023


Edvard Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022

KNUT HAMSUNDSVEI BODØ AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet føres etter god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Fast teknisk	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 179 158	15 338 919	275 400	226 579	21 020 056
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 179 158	15 338 919	275 400	226 579	21 020 056
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 842 648)	(68 251)	(108 458)	(4 019 357)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 996 037)	(76 513)	(131 116)	(4 203 666)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	5 179 158	11 342 882	198 887	95 463	16 816 390
Årets avskrivninger		153 389	8 262	22 658	184 309
Økonomisk levetid		100 år	30 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Konsernspissen Ragde Eiendom AS har stilt pant i eiendommen som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 280 073	2 257 961
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(128 148)	(149 803)
Årets skattegrunnlag	2 151 925	2 108 158
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	473 424	463 795
Sum	473 424	463 795
+/- Endring i utsatt skatt	28 193	32 956
Skattekostnad i resultatregnskapet	501 617	496 751
Betalbar skatt i skattekostnad	473 424	463 795
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(463 795)
Betalbar skatt i balansen	473 424	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 300	1 000,00	1 300 000,00
Sum	1 300		1 300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1 300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 300	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 300 000	2 034 473	1 921 699	5 256 172
Årets resultat			1 778 456	1 778 456
Egenkapital 31.12.2022	1 300 000	2 034 473	3 700 155	7 034 628

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 936 916	3 065 064	(128 148)
Sum midlertidige forskjeller	2 936 916	3 065 064	(128 148)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	646 121	674 314	(28 193)

Note 8 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.