



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 938 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUARTETT FRITID AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Otto Wigum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		850 001	839 090
Sum inntekter		850 001	839 090
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		850 000	
Varekostnad			839 090
Annen driftskostnad	1	171 244	85 413
Sum kostnader		1 021 244	924 503
Driftsresultat		-171 243	-85 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	71 287	
Annen renteinntekt		30	19 306
Annen finansinntekt			373 664
Sum finansinntekter		71 317	392 970
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	17 878	
Annen rentekostnad		658 136	35 743
Annen finanskostnad	3	38 499	
Sum finanskostnader		714 513	35 743
Netto finans		-643 196	357 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-814 439	271 814
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-434 151	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-380 288	271 814
Årsresultat		-380 288	271 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-380 288	271 814
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap			138 468
Overføringer annen egenkapital	6	-380 288	133 346
Sum overføringer og disponeringer		-380 288	271 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		0	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeid under utførelse	7	21 274 513	
Sum varer		21 274 513	
Fordringer			
Kundefordringer		5 369	
Andre fordringer	2	159 181	147 000
Konsernfordringer	2	951 740	1 847 356
Sum fordringer		1 116 290	1 994 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 193	4 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 193	4 734
Sum omløpsmidler		22 567 997	1 999 090
SUM EIENDELER		22 567 997	2 029 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 716 521	133 346
Sum opptjent egenkapital		1 716 521	133 346
Sum egenkapital		2 466 521	883 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 730 502	
Ansvarlig lånekapital	3	158 114	267 897
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 976 373	
Sum annen langsiktig gjeld		10 864 989	267 897
Sum langsiktig gjeld		10 864 989	267 897
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 773 026	
Leverandørgjeld		419 098	23 203
Annen kortsiktig gjeld	2	44 363	854 643
Sum kortsiktig gjeld		9 236 487	877 846
Sum gjeld		20 101 476	1 145 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 567 997	2 029 090



**Årsregnskap 2018
for
Quartett Fritid AS**

Organisasjonsnr. 993938262

Utarbeidet av:

Tipro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fossegranda 7B
7038 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 917595283



Quartett Fritid AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		850 001	839 090
Sum driftsinntekter		850 001	839 090
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		850 000	0
Varekostnad		0	839 090
Annen driftskostnad	1	171 244	85 413
Sum driftskostnader		1 021 244	924 503
DRIFTSRESULTAT		(171 243)	(85 413)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	71 287	0
Annen renteinntekt		30	19 306
Annen finansinntekt		0	373 664
Sum finansinntekter		71 317	392 970
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	17 878	0
Annen rentekostnad		658 136	35 743
Annen finanskostnad	3	38 499	0
Sum finanskostnader		714 513	35 743
NETTO FINANSPOSTER		(643 196)	357 227
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(814 439)	271 814
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(434 151)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(380 288)	271 814
ÅRSRESULTAT		(380 288)	271 814
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(380 288)	133 346
Fremføring av udekket tap		0	138 468
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(380 288)	271 814

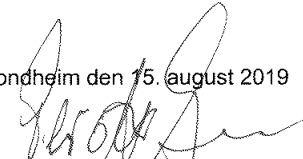


Quartett Fritid AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	30 000
OMLØPSMIDLER			
Arbeid under utførelse	7	21 274 513	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 369	0
Andre fordringer	2	159 181	147 000
Fordringer på konsernselskap	2	951 740	1 847 356
Sum fordringer		1 116 290	1 994 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 193	4 734
SUM OMLØPSMIDLER		22 567 997	1 999 090
SUM EIENDELER		22 567 997	2 029 090
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 716 521	133 346
Sum opptjent egenkapital		1 716 521	133 346
SUM EGENKAPITAL		2 466 521	883 346
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 730 502	0
Ansvarlig lånekapital	3	158 114	267 897
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 976 373	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 864 989	267 897
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 864 989	267 897
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 773 026	0
Leverandørgjeld		419 098	23 203
Annen kortsiktig gjeld	2	44 363	854 643
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 236 487	877 846
SUM GJELD		20 101 476	1 145 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 567 997	2 029 090

Trondheim den 15. august 2019


Per Otto Wigum
Styrets leder/Daglig leder



Quartett Fritid AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fullført kontrakt metode

Ved vurderingen av langsiktige tilvirkningskontrakter er fullført kontrakt metode lagt til grunn. Kontrakter under utførelse klassifiseres i balansen på linjen for Arbeider under utførelse. Mottatte forskudd fra kunder vises som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel. Ikke bokført utsatt skattefordel på grunnlag av midlertidige forskjeller. Pr. 31.12.2018 utgjør ikke bokført utsatt skattefordel kr. 75.401.

Fusjon

Selskapet har i løpet av året vært overtakende part i fusjon med Gjetberget Utbygging AS. Fusjonen er registrert gjennomført i brønnøysundregistrene 18.12.2018.75.401



Quartett Fritid AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnader, lån til aksjonærer og godtgjørelse til revisor m.m.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 40.290 ekskl mva. Det er ikke utbetalt godtgjørelse for andre tjenester

Note 2 - Nærstående parter / Konsernfordringer og gjeld

Quartett Fritid AS har følgende fordringer på tilknyttede selskaper:

	2018	2017
Quartett Bolig AS	137.068	129.000
Eliløkken Eiendom AS	22.113	18.000
SUM	159.181	147.000

Quartett Fritid AS har følgende fordring til konsernselskaper:

Quartett Eiendomsutvikling	394.962	1.008.266
P&P Invest AS	556.778	839.090
SUM	951.740	1.847.356

Quartett Fritid AS har følgende gjeld til tilknyttede selskaper:

Gorsetlia Utvikling AS	4.976.373	0
Saltnessand Utbygging AS	26.863	26.072
SUM	5.003.236	26.072

Konserninterne mellomværende er, der det er grunnlag for det, renteberegnet med markedsrente.



Quartett Fritid AS

Noter 2018

Note 3 - Mellomværende med aksjonær

Gjeld til aksjonær:	2018	2017
Langsiktig gjeld:		
Per Otto Wigum	158.114	267.897
Sum	158.114	267.897

Renter er beregnet med 2% i 2018 og utgjør kr. 5.217

Note 4 - Skatt

	2018
Spesifikasjon av skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnader	(814.439)
Permanente og andre forskjeller	29.999
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt	(784.440)

Spesifikasjon av skattekostnad	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel ¹⁾	434.151
Skattekostnad på ordinært resultat	434.151

1) Hvorav effekt på utsatt skatte pr 31.12 pga endring i skattesats utgjør kr. 3.427

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2018		2017	
	Fordeel	Forpliktelse	Fordeel	Forpliktelse
Tilvirkningskontrakt	0	3.305.309	0	3.305.309
Skattem. fremf. underskudd	3.648.044	0	2.863.604	0
Sum	3.648.044	3.305.309	2.863.604	3.305.309
Netto midlertidige forskjeller	342.735	0	0	760.221
Herav utsatt skatt/-skattefordel ²⁾	75.401	0	658.629	760.221
Ikke bokført utsatt skattefordel	75.401	0	332.559	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	0	0	0	434.151

2) Utsatt skatt pr 31.12.2018 er beregnet med en skattesats på 22 %, skattesatsen ved regnskapsavleggelsen i 2017 var på 23 %.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel.



Quartett Fritid AS

Noter 2018

Note 5 - Aksjekapital og aksjonæropplysninger

Selskapet har 125 aksjer hver pålydende kr 6000, samlet aksjekapital utgjør kr 750.000 Selskapet har kun en aksjeklasse. Det foreligger ingen stemmerettsbegrensninger.

Eierstruktur pr 31.12.2018	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Quartett Eiendomsutvikling AS	Trondheim	125	100%

Styrets leder Per Otto Wigum er indirekte aksjeeier gjennom P&P Invest AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	750.000	-	133.346	883.346
Årets resultat	-	-	(380.288)	(380.288)
Andre endringer:				
Fusion Gjetberget Utbygging AS	-	-	1.963.463	1.963.463
Egenkapital 31.12.	750.000	-	1.716.521	2.466.521

Note 7 - Pantestillelser

Pantesikret gjeld	2018	2017
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.730.502	0
Kortsiktig gjeld:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8.773.026	0
Sum	14.503.528	0

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Arbeider under utførelse	21.274.513	0
Sum	21.274.513	0

Andel av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er null.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til Generalforsamlingen i Quartett Fritid AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Quartett Fritid AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Stjørdal, 16.08.2019
BDO AS



Lars Terje Kæth
Statsautorisert revisor