



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 638 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO HOUSE AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 8A
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABACUS RATIO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 835 918	
Sum inntekter		6 835 918	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 202 929	285 250
Annen driftskostnad	1	2 458 875	296 780
Sum kostnader		15 661 805	582 030
Driftsresultat		-8 825 887	-582 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 061 067	3 215 079
Annen renteinntekt		1 233 651	8 112
Annen finansinntekt		1 173 552	
Sum finansinntekter		4 468 270	3 223 191
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 500 000	9 990 000
Annen rentekostnad		3 228 430	3 124 433
Annen finanskostnad		800 969	
Sum finanskostnader		10 529 399	13 114 433
Netto finans		-6 061 129	-9 891 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 887 016	-10 473 272
Skattekostnad på resultat	2	-2 414 139	-106 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 472 877	-10 366 953
Årsresultat	3	-12 472 877	-10 366 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 472 877	-10 366 953
Totalresultat		-12 472 877	-10 366 953
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			-10 366 953
Overført fra overkurs		-12 472 877	
Sum overføringer og disponeringer		-12 472 877	-10 366 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 728 246	967 221
Sum immaterielle eiendeler		10 728 246	967 221
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	17 030 000	21 030 000
Lån til foretak i samme konsern	4	35 150 290	64 438 870
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 436 909	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		72 617 199	85 468 870
Sum anleggsmidler		83 345 445	86 436 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 491 659	3 215 079
Andre kortsiktige fordringer	5	545 077	72 942
Sum fordringer	5	2 036 736	3 288 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	31 570 296	24 334 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 570 296	24 334 125
Sum omløpsmidler		33 607 032	27 622 146
SUM EIENDELER		116 952 477	114 058 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	43 491 923	16 416 923
Beholdning av egne aksjer	7		34 780 000
Overkurs		36 751 592	40 132 867
Sum innskutt egenkapital		80 243 515	91 329 790
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			13 413 674
Sum opptjent egenkapital			-13 413 674
Sum egenkapital	3	80 243 515	77 916 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 000 050	33 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 050	33 000 000
Sum langsiktig gjeld		33 000 050	33 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 747	2 318 146
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 028 072	
Kortsiktig konserngjeld	4		755 822
Annen kortsiktig gjeld		2 569 094	68 154
Sum kortsiktig gjeld		3 708 913	3 142 121
Sum gjeld		36 708 963	36 142 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 952 477	114 058 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498182

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 638 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO HOUSE AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 8A
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABACUS RATIO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 638 128
OSLO HOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 835 918	
Sum inntekter		6 835 918	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 202 929	285 250
Annen driftskostnad	1	2 458 875	296 780
Sum kostnader		15 661 805	582 030
Driftsresultat		-8 825 887	-582 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 061 067	3 215 079
Annen renteinntekt		1 233 651	8 112
Annen finansinntekt		1 173 552	
Sum finansinntekter		4 468 270	3 223 191
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 500 000	9 990 000
Annen rentekostnad		3 228 430	3 124 433
Annen finanskostnad		800 969	
Sum finanskostnader		10 529 399	13 114 433
Netto finans		-6 061 129	-9 891 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 887 016	-10 473 272
Skattekostnad på resultat	2	-2 414 139	-106 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 472 877	-10 366 953
Årsresultat	3	-12 472 877	-10 366 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 472 877	-10 366 953
Totalresultat		-12 472 877	-10 366 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-10 366 953
Overført fra overkurs		-12 472 877	
Sum overføringer og disponeringer		-12 472 877	-10 366 953



Organisasjonsnr: 917 638 128
OSLO HOUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	10 728 246	967 221
Sum immaterielle eiendeler		10 728 246	967 221

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	17 030 000	21 030 000
Lån til foretak i samme konsern	4	35 150 290	64 438 870
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 436 909	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		72 617 199	85 468 870

Sum anleggsmidler

		83 345 445	86 436 091
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 491 659	3 215 079
Andre kortsiktige fordringer	5	545 077	72 942
Sum fordringer	5	2 036 736	3 288 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	31 570 296	24 334 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 570 296	24 334 125

Sum omløpsmidler

		33 607 032	27 622 146
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		116 952 477	114 058 237
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	43 491 923	16 416 923
Beholdning av egne aksjer	7		34 780 000
Overkurs		36 751 592	40 132 867
Sum innskutt egenkapital		80 243 515	91 329 790



Opptjent egenkapital			
Udekket tap			13 413 674
Sum opptjent egenkapital			-13 413 674
Sum egenkapital	3	80 243 515	77 916 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	33 000 050	33 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 050	33 000 000
Sum langsiktig gjeld		33 000 050	33 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 747	2 318 146
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 028 072	
Kortsiktig konserngjeld	4		755 822
Annen kortsiktig gjeld		2 569 094	68 154
Sum kortsiktig gjeld		3 708 913	3 142 121
Sum gjeld		36 708 963	36 142 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 952 477	114 058 237



Organisasjonsnr: 917 638 128
OSLO HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo House AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo House AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YEGOI-CX626-60Q7-HB6102-WOEP-SNZFL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 12:40:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEGOI-CX626-60Q7H-B6102-WOEP-SNZFL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Oslo House AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 638 128



RESULTATREGNSKAP

OSLO HOUSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 835 918	0
Sum driftsinntekter		6 835 918	0
Lønnskostnad	1	13 202 929	285 250
Annen driftskostnad	1	2 458 875	296 780
Sum driftskostnader		15 661 805	582 030
Driftsresultat		-8 825 887	-582 030
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 061 067	3 215 079
Annen renteinntekt		1 233 651	8 112
Annen finansinntekt		1 173 552	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 500 000	9 990 000
Annen rentekostnad		3 228 430	3 124 433
Annen finanskostnad		800 969	0
Resultat av finansposter		-6 061 129	-9 891 241
Resultat før skattekostnad		-14 887 016	-10 473 272
Skattekostnad på resultat	2	-2 414 139	-106 319
Årsresultat	3	-12 472 877	-10 366 953
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	10 366 953
Overført fra overkurs		12 472 877	0
Sum overføringer		-12 472 877	-10 366 953



BALANSE

OSLO HOUSE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	10 728 246	967 221
Sum immaterielle eiendeler		10 728 246	967 221
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	17 030 000	21 030 000
Lån til foretak i samme konsern	4	35 150 290	64 438 870
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 436 909	0
Sum finansielle anleggsmidler		72 617 199	85 468 870
Sum anleggsmidler		83 345 445	86 436 091
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 491 659	3 215 079
Andre kortsiktige fordringer	5	545 077	72 942
Sum fordringer	5	2 036 736	3 288 021
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	31 570 296	24 334 125
Sum omløpsmidler		33 607 032	27 622 146
Sum eiendeler		116 952 477	114 058 237



BALANSE

OSLO HOUSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	43 491 923	16 416 923
U/reg AK	7	0	34 780 000
Overkurs		36 751 592	40 132 867
Sum innskutt egenkapital		80 243 515	91 329 790
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-13 413 674
Sum opptjent egenkapital		0	-13 413 674
Sum egenkapital	3	80 243 515	77 916 116
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 000 050	33 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 050	33 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		111 747	2 318 146
Skyldig offentlige avgifter		1 028 072	0
Konserngjeld	4	0	755 822
Annen kortsiktig gjeld		2 569 094	68 154
Sum kortsiktig gjeld		3 708 913	3 142 121
Sum gjeld		36 708 963	36 142 121
Sum egenkapital og gjeld		116 952 477	114 058 237

Styret i Oslo House AS

Petter Dragesund
styreleder

Hans Abrahamsen
styremedlem

Eskill Johan Ahlgren
styremedlem

Håvard Markussen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTER OG TILKNYTTET SELSKAP

Datter og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	10 693 509	250 000
Arbeidsgiveravgift	1 532 213	35 250
Pensjonskostnader	725 731	0
Andre ytelser	72 698	7 695
Sum	13 024 151	292 945

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 187 825 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 414 139	-106 319
Skattekostnad ordinært resultat	-2 414 139	-106 319
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 887 016	-10 473 272
Permanente forskjeller	3 913 665	9 990 000
Endring i midlertidige forskjeller	7 542	0
Skattepliktig inntekt	-10 965 809	-483 272
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	30 168	37 710	7 542
Sum	30 168	37 710	7 542
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 794 923	-37 829 114	10 965 809
Grunnlag for utsatt skattefordel	-48 764 755	-37 791 404	10 973 351
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 728 246	-8 314 109	2 414 137

På grunn av opptaksfusjonene med tilhørende utvidet virksomhet og 100% eierskap i K21 Invest AS forventes det skattepliktig inntekt fra boligsalg og timesalg i årene som kommer. Utsatt skattefordel er derfor balanseført.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	16 416 923	74 912 867	-13 413 674	77 916 116
Kapitalforhøyelse	27 075 000	3 612 500		30 687 500
Fusjon med Oslo House Invest	0	-12 877 401		-12 877 401
Fusjon med Oslo House Property Development		-3 009 823		-3 009 823
Årets underskudd		-12 472 877	0	-12 472 877
Andre endringer	0	-13 413 674	13 413 674	0
Pr. 31.12.2023	43 491 923	36 751 592	0	80 243 515

Oslo House har i desember 2023 fusjonert inn de heleide datterselskapene Oslo House Invest AS og Oslo House Property Development AS. Virksomheten er videreført i sin helhet

Note 4 Datterselskap

Oslo House AS eier 100% av aksjene i Kongensgate 21 Moss Invest AS, som gir Oslo House AS 100 % av stemmene i selskapet. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. -2 616 819. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 16 214 035.

	2023	2022
Konserngjeld		755 822
Lån til døttre	35 150 290	64 438 870

Fjorårstall gjelder mellomværende med de innfusjonerte selskapene Oslo House Invest AS og Oslo House Property Development AS

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 33 000 050. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 37 466 909 og er tatt i selskapets aksjer i datter- og tilknyttede selskaper.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 490 253.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLO HOUSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	43 491 923	1,0	43 491 923
Sum	43 491 923		43 491 923

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Markussen Eiendom AS	13 200 000	30,4	30,4
As Frilo	10 800 000	24,8	24,8
Vicmar AS	3 566 989	8,2	8,2
Tema Kapital AS	3 066 989	7,1	7,1
Siteworks Holding AS	2 779 108	6,4	6,4
Dragesund Invest AS	2 000 000	4,6	4,6
Nistulå AS	1 449 592	3,3	3,3
Kagge AS	988 734	2,3	2,3
Pikhaugen 3 AS	983 107	2,3	2,3
Jets Invest AS	970 908	2,2	2,2
Trobe Invest AS	861 413	2,0	2,0
Solan Ludvig AS	680 544	1,6	1,6
Solvik Holding AS	583 107	1,3	1,3
Vika Detalj AS	583 107	1,3	1,3
Sum >1% eierandel	42 513 598	97,8	97,8
Sum øvrige	978 325	2,2	2,2
Totalt antall aksjer	43 491 923	100,0	100,0