



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 710 589  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDSLIFLATEN BRL  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	811 716	727 368
Annen driftsinntekt	2,3	763 376	646 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 575 092</b>	<b>1 373 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	34 230	34 230
Annen driftskostnad	6,7	814 819	792 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 049</b>	<b>827 125</b>
<b>Driftsresultat</b>	8	<b>726 043</b>	<b>546 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 604	407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 604</b>	<b>407</b>
Annen rentekostnad		510 305	301 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 305</b>	<b>301 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507 701</b>	<b>-300 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 342</b>	<b>245 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>218 342</b>	<b>245 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 342	245 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 342</b>	<b>245 782</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	75 800 000	75 800 000
Sum varige driftsmidler		75 800 000	75 800 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		75 800 000	75 800 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 163
Andre fordringer		89 018	106 100
Sum fordringer		89 018	132 263
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 039	88 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 039	88 525
Sum omløpsmidler		222 057	220 788
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 022 057</b>	<b>76 020 788</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	4 950 607	4 732 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 950 607</b>	<b>4 732 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 075 607</b>	<b>4 857 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11, 12	10 204 775	10 416 343
Øvrig langsiktig gjeld	10	60 640 000	60 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 844 775</b>	<b>71 056 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 261	70 552
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		75 185	32 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 675</b>	<b>107 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 946 450</b>	<b>71 163 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 022 057</b>	<b>76 020 788</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540929

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 710 589  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDSLIFLATEN BRL  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 922 710 589  
SANDSLIFLATEN BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	811 716	727 368
Annen driftsinntekt	2,3	763 376	646 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 575 092</b>	<b>1 373 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	34 230	34 230
Annen driftskostnad	6,7	814 819	792 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 049</b>	<b>827 125</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>8</b>	<b>726 043</b>	<b>546 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 604	407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 604</b>	<b>407</b>
Annen rentekostnad		510 305	301 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 305</b>	<b>301 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-507 701</b>	<b>-300 761</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 342</b>	<b>245 782</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>218 342</b>	<b>245 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 342	245 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 342</b>	<b>245 782</b>



Organisasjonsnr: 922 710 589  
SANDSLIFLATEN BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	75 800 000	75 800 000
Sum varige driftsmidler		75 800 000	75 800 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		75 800 000	75 800 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 163
Andre fordringer		89 018	106 100
Sum fordringer		89 018	132 263
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 039	88 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 039	88 525
Sum omløpsmidler		222 057	220 788
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 022 057</b>	<b>76 020 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	4 950 607	4 732 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 950 607</b>	<b>4 732 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 075 607</b>	<b>4 857 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11, 1	10 204 775	10 416 343
Øvrig langsiktig gjeld	10	60 640 000	60 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 844 775</b>	<b>71 056 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 261	70 552
Skyldige offentlige avgifter		4 230	4 230
Annen kortsiktig gjeld		75 185	32 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 675</b>	<b>107 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 946 450</b>	<b>71 163 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 022 057</b>	<b>76 020 788</b>



Organisasjonsnr: 922 710 589  
SANDSLIFLATEN BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandsliflaten BRL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandsliflaten BRL som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnshes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 3MEV/P-M1EP7-FOYU-0EHMY-020AX-WADQI



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3MEVP-M1EP7-FOYU-0EHMY-020AX-WADQI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-25 19:08:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3MEVP-MTEP7-FOYOJ-0EHMY-O20AX-WADQI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sandsliflaten Brl  
2023**

---

Sandsliflaten Brl Org.nr. 922710589

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Sandsliflaten Brl  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	811 716	727 368	811 500	885 500
Finans	2	721 033	581 775	642 000	684 000
Andre inntekter	3	42 343	64 525	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 575 092</b>	<b>1 373 668</b>	<b>1 453 500</b>	<b>1 569 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	5	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4, 5	4 230	4 230	4 200	4 200
Felles strøm og varme		10 287	0	25 000	15 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		266 427	239 213	240 000	300 000
Andre driftskostnader	6	240 266	247 542	250 000	280 000
Vedlikehold	7	181 473	200 995	135 000	163 000
Forretningsførsel		54 411	53 076	52 500	56 875
Revisjonshonorar		11 138	11 013	11 300	12 000
Andre konsulentonorarer		9 250	3 125	0	0
Forsikring		32 918	30 501	35 000	37 000
Sikringsfond		8 650	7 431	7 500	8 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>849 049</b>	<b>827 125</b>	<b>790 500</b>	<b>906 725</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>8</b>	<b>726 043</b>	<b>546 543</b>	<b>663 000</b>	<b>662 775</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Andre renteinntekter		2 604	407	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 604</b>	<b>407</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		510 305	301 168	410 000	453 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 305</b>	<b>301 168</b>	<b>410 000</b>	<b>453 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-507 701</b>	<b>-300 761</b>	<b>-410 000</b>	<b>-453 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>218 342</b>	<b>245 782</b>	<b>253 000</b>	<b>209 775</b>
Til/fra annen EK		294 524	348 947	0	0
Til/fra EK fra IN		-76 182	-103 165	0	0
Sum disponeringer		218 342	245 782	0	0

Resultatrapport 2023 for Sandsliflaten Brl

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sandsliflaten Brl  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	75 800 000	75 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 800 000</b>	<b>75 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 800 000</b>	<b>75 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 163
Forskuddsbetalte kostnader		52 126	47 877
Andre fordringer		36 892	58 223
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 018</b>	<b>132 263</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		133 039	88 525
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>133 039</b>	<b>88 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 057</b>	<b>220 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 022 057</b>	<b>76 020 788</b>

Balanserapport 2023 for Sandsliflaten Brl

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sandsliflaten Brl  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 229 653	935 129
Egenkapital til IN	12	3 720 955	3 797 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 950 607</b>	<b>4 732 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 075 607</b>	<b>4 857 265</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11, 12	10 204 775	10 416 343
Borettssinskudd	10	60 640 000	60 640 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 844 775</b>	<b>71 056 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		29 193	0
Leverandørgjeld		22 261	70 552
Skyldige off. myndigheter		4 230	4 230
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		30 000	30 000
Påløpne renter		3 238	2 398
Annen kortsiktig gjeld		12 754	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 675</b>	<b>107 180</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>70 946 450</b>	<b>71 163 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 022 057</b>	<b>76 020 788</b>

Bergen,  
Styret for Sandsliflaten Brl

Terje Høyheim  
Styrets leder

Kristoffer Dypevik  
Styremedlem

Tom Kjær  
Nestleder

Merethe Tørresen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sandsliflaten Brl

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	675 216	628 008	675 000	715 500
3816 Kabel-TV	136 500	99 360	136 500	170 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>811 716</b>	<b>727 368</b>	<b>811 500</b>	<b>885 500</b>
3921 Avdrag IN lån	211 568	283 005	282 000	231 000
3925 Renter IN lån	509 465	298 770	360 000	453 000
<b>Sum finans</b>	<b>721 033</b>	<b>581 775</b>	<b>642 000</b>	<b>684 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	42 343	64 525	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>42 343</b>	<b>64 525</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	30 000	30 000	0	30 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	0	30 000	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6336 HMS	0	3 938	0	0
6360 Renhold og matteleie	37 263	41 876	35 000	55 000
6372 Heis	28 723	25 080	0	25 000
6375 TV/Bredbånd	168 399	156 002	160 000	170 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	10 000	0
6377 Vakthold	5 882	5 366	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	2 299	30 000	30 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	12 982	15 000	0
7740 Øreavrounding	0	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>240 266</b>	<b>247 542</b>	<b>250 000</b>	<b>280 000</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 541	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	26 216	16 188	5 000	5 000
6608 Drift/vedlikehold garasjer	119 417	142 475	100 000	128 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	20 877	33 031	0	0
6619 Drift/vedlikehold fellesområde	10 422	9 300	30 000	30 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>181 473</b>	<b>200 995</b>	<b>135 000</b>	<b>163 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - IN - Driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	218 342
Innbetalt IN	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>	<b>218 342</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Bygninger

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	75 800 000
Anskaffelseskost pr.31.12	75 800 000
Bokført verdi pr.31.12	75 800 000
Anskaffelsesår	2020

## Note 10 - Pantstillelser

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	70 844 775	71 056 343
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	75 800 000	75 800 000

## Note 11 - Langsiktig gjeld

### Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,79%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020	15 160 000	
Nedbetalt tidligere	4 743 657	
Nedbetalt i år	211 568	
Lånesaldo 31.12		10 204 775
Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2050		

### Sum langsiktig gjeld

**10 204 775**

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

**2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner	9 252 684
--------------------------------	-----------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217496080	2	661 336	1 322 672
	3	642 965	1 928 895
	1	624 595	624 595
	3	569 483	1 708 449
	1	551 113	551 113
	4	532 743	2 130 972
	2	496 002	992 004
	1	486 816	486 816
	1	459 261	459 261

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Individuell nedbetaling og EK fra IN

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Andel gjenværende restansvar 2023 beregnes til 73,28%.

## Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>113 608</b>	<b>150 832</b>
Periodens resultat	218 342	245 782
Avdrag lån	-211 568	-283 005
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>6 774</b>	<b>-37 223</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>120 382</b>	<b>113 608</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



### 0500 Årsregnska...

Name Date  
**Høyheim, Terje** 2024-04-24

Identification

 bankID™ Høyheim, Terje

Name Date  
**Kjær, Tom** 2024-04-22

Identification

 bankID™ Kjær, Tom  
PA MOBIL


Name Date  
**Tørresen, Merethe** 2024-04-23

Identification

 bankID™ Tørresen, Merethe

Name Date  
**Dypevik, Kristoffer Helle** 2024-04-22

Identification

 bankID™ Dypevik, Kristoffer Helle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))