



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 563 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLNESET SYD 1 AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 310  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2,3	100 000	6 205 353
Annen driftsinntekt		252 000	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 000</b>	<b>6 331 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 636	6 870 352
Annen driftskostnad	4	206 150	560 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 786</b>	<b>7 430 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 214</b>	<b>-1 099 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		624	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>624</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		3 353	246 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 353</b>	<b>246 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 729</b>	<b>-246 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 484</b>	<b>-1 345 214</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 126	-295 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 358</b>	<b>-1 049 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 358</b>	<b>-1 049 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 358</b>	<b>-1 049 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	110 358	-1 049 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 358</b>	<b>-1 049 267</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,7	56 360 710	55 723 614
Sum varer		56 360 710	55 723 614
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 500 000
Konsernfordringer	8	946 601	21 000
Sum fordringer		946 601	6 521 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 173	1 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 173	1 227
Sum omløpsmidler		57 350 483	62 245 841
SUM EIENDELER		57 350 483	62 245 841
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 690 100	19 579 742
Sum opptjent egenkapital		19 690 100	19 579 742



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 690 100</b>	<b>34 579 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 320 232	4 289 106
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 320 232</b>	<b>4 289 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 000 000	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 320 232</b>	<b>22 289 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		896
Kortsiktig konserngjeld	8		5 019 878
Annen kortsiktig gjeld	9	340 151	356 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 151</b>	<b>5 376 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 660 383</b>	<b>27 666 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 350 483</b>	<b>62 245 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 563 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLNESET SYD 1 AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 310  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 898 563 952  
SOLNESET SYD 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	6 205 353
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	252 000	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 000</b>	<b>6 331 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 636	6 870 352
Annen driftskostnad	4	206 150	560 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 786</b>	<b>7 430 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 214</b>	<b>-1 099 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		624	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>624</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		3 353	246 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 353</b>	<b>246 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 729</b>	<b>-246 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 126	-295 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 358</b>	<b>-1 049 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 358</b>	<b>-1 049 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 358</b>	<b>-1 049 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	110 358	-1 049 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 358</b>	<b>-1 049 267</b>



Organisasjonsnr: 898 563 952  
SOLNESET SYD 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	2,7	56 360 710	55 723 614
Sum varer		56 360 710	55 723 614

##### Fordringer

Kundefordringer			6 500 000
Konsernfordringer	8	946 601	21 000
Sum fordringer		946 601	6 521 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 173	1 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 173	1 227

Sum omløpsmidler		57 350 483	62 245 841
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		57 350 483	62 245 841
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	19 690 100	19 579 742
Sum opptjent egenkapital		19 690 100	19 579 742

Sum egenkapital		34 690 100	34 579 742
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	4 320 232	4 289 106
Sum avsetninger for forpliktelser		4 320 232	4 289 106
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 000 000	18 000 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 320 232</b>	<b>22 289 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		896
Kortsiktig konserngjeld	8		5 019 878
Annen kortsiktig gjeld	9	340 151	356 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 151</b>	<b>5 376 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 660 383</b>	<b>27 666 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 350 483</b>	<b>62 245 841</b>



Organisasjonsnr: 898 563 952  
SOLNESET SYD 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Solneset Syd 1 AS**

**Foretaksnr. 898563952**



Solneset Syd 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2,3	100 000	6 205 353
Annen driftsinntekt		252 000	126 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>352 000</b>	<b>6 331 353</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 636	6 870 352
Annen driftskostnad	4	206 151	560 022
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>207 787</b>	<b>7 430 374</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>144 214</b>	<b>(1 099 021)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		624	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>624</b>	<b>20</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 353	246 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 353</b>	<b>246 214</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 729)</b>	<b>(246 194)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>141 484</b>	<b>(1 345 214)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 126	(295 947)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>110 358</b>	<b>(1 049 267)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>110 358</b>	<b>(1 049 267)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	110 358	(1 049 267)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>110 358</b>	<b>(1 049 267)</b>

Årsregnskap for Solneset Syd 1 AS

Organisasjonsnr. 898563952



Solneset Syd 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2,7	56 360 710	55 723 614
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 500 000
Fordringer på konsernselskap	8	946 601	21 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>946 601</b>	<b>6 521 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 173	1 227
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>57 350 483</b>	<b>62 245 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 350 483</b>	<b>62 245 841</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	15 000 000	15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 690 100	19 579 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 690 100</b>	<b>19 579 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>34 690 100</b>	<b>34 579 742</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	4 320 232	4 289 106
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 320 232</b>	<b>4 289 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 000 000	18 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 320 232</b>	<b>22 289 106</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	0	896
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	5 019 878
Annen kortsiktig gjeld	9	340 151	356 218
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>340 151</b>	<b>5 376 992</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 660 383</b>	<b>27 666 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 350 483</b>	<b>62 245 841</b>

Tromsø, 2022

Jan Sture Sundli  
styreleder

Jarl Whist  
styremedlem

Terje Namtvedt  
styremedlem

Ivar Edvin Olsen  
daglig leder

Årsregnskap for Solneset Syd 1 AS

Organisasjonsnr. 898563952



Solneset Syd 1 AS

## Noter 2021

### Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Inntektsføring

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Fullføringsgraden beregnes normalt med utgangspunkt i påløpne prosjektkostnader. I spesielle tilfeller hvor det knytter seg usikkerhet til estimert fortjeneste og/eller fullføringsgrad anvendes løpende avregning uten fortjeneste. Det avsettes for forventet tap på kontrakter når vurdering av prosjektet tilsier dette, uavhengig av fullføringsgrad og valg av metode.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Varer

Varebeholdning består av ikke solgte boliger, tomter og prosjektutviklingskostnader. Solgte boliger under oppføring er oppført under kundefordringer.

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Utført, ikke fakturert produksjon er igangsatte prosjekter som er solgt.

Noter for Solneset Syd 1 AS

Organisasjonsnr. 898563952



Solneset Syd 1 AS

## Noter 2021

### Prosjekter/ferdige boliger

Det benyttes løpende avregnings-metode med forventet fortjeneste for prosjekter som er igangsatt og solgt. Fullføringsgraden blir benyttet ut fra påløpte kostnader målt opp mot prognose pr. delprosjekt.

Prosjekter som er igangsatt men ikke solgt er vurdert til selvkost. Ferdige boliger er vurdert til laveste verdi av selvkost og markedsverdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i fremtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

### Endring av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært noen endringer av regnskapsprinsipper i løpet av året.

Noter for Solneset Syd 1 AS

Organisasjonsnr. 898563952



Solneset Syd 1 AS

## Noter 2021

### Note 2 - BOLIGER UNDER OPPFØRING

Bedriften har benyttet løpende avregnings-metode med forventet fortjeneste for prosjekter som er igangsatt og solgt. Prosjekter som er igangsatt men ikke solgt er vurdert til selvkost. Fullføringsgraden er beregnet ut fra påløpte kostnader målt opp mot budsjett pr. delprosjekt.

Varebeholdningen:	2021	2020
Prosjektutvikling og igangsatte prosjekter - ikke solgt	50 860 710	50 223 614
Ferdige boliger - usolgt	5 500 000	5 500 000
<b>Sum varelager</b>	<b>56 360 710</b>	<b>55 723 614</b>
<b>Utført, ikke fakturert produksjon:</b>		
Ferdige prosjekter - solgt	0	6 500 000
<b>Ferdige boliger - solgt</b>	<b>0</b>	<b>6 500 000</b>

### Note 3 - TRANSAKSJONER MED KONSERNSELSKAPER

Det har ikke vært noen transaksjoner med nærstående i 2021.

### Note 4 - LØNSKOSTNADER OG REVISJON

Spesifikasjon av lønskostnader	2021	2020
Samlet kostnadsført styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ingen fast ansatte i selskapet

#### Revisor

Revisjonshonorar	35 000	41 250
Konsulentbistand fra revisor	12 500	0
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>47 500</b>	<b>41 250</b>

Noter for Solneset Syd 1 AS

Organisasjonsnr. 898563952



Solneset Syd 1 AS

## Noter 2021

### Note 5 - SKATTEKOSTNAD, UTSATT SKATT OG BETALBAR SKATT

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnader	141 484	-1 345 214
Permanente og andre forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-656 203	676 424
-Ytet konsernbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd</b>	<b>-514 719</b>	<b>-668 791</b>
-anvendt fremførbart underskudd	0	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-514 719</b>	<b>-668 791</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	31 126	-295 947
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>31 126</b>	<b>-295 947</b>
Betalbar skatt i balansen består av	0	0
- Effekt av skatt på konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Tilvirkningskontrakter	0	0
+ Varebeholdning	23 628 098	22 991 002
+ Avsetning garantikostnader	314 311	333 418
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	-3 676 367	-3 161 648
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>19 637 420</b>	<b>19 495 937</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>4 320 232</b>	<b>4 289 106</b>

Noter for Solneset Syd 1 AS

Organisasjonsnr. 898563952



Solneset Syd 1 AS

## Noter 2021

### Note 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJON/ERINFORMASJON

Selskapet har 15000 aksjer hver pålydende kr 1.000,- samlet aksjekapital utgjør kr 15.000.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Real-Hold AS	15 000	100 %	100 %

Det utarbeides konsernoppgjør i Real-Hold AS.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr 01.01.	15 000 000		19 579 742	34 579 742
Overført fra årets resultat			110 358	110 358
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>15 000 000</b>	<b>0</b>	<b>19 690 100</b>	<b>34 690 100</b>

### Note 7 - GJELD OG PANTSETTELSER

	2021	2020
Langsiktig gjeld	18 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld	0	0

Pantsettelser:	2021	2020
Gjeld sikret med pant	18 000 000	18 000 000

Pantsatte eiendeler:		
Varelager	56 360 710	62 223 614
Fast eiendom	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>56 360 710</b>	<b>62 223 614</b>

### Note 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I KONSERNET OG NÆRSTÅENDE

Fordringer og gjeld til konsernselskaper og nærstående inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring Real-Hold AS	946 600	0
Konsernbidrag	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>946 600</b>	<b>0</b>

Noter for Solneset Syd 1 AS

Organisasjonsnr. 898563952



Solneset Syd 1 AS

## Noter 2021

### Gjeld

Kortsiktig lån fra Real-Hold AS	0	0
Annen kortsiktig gjeld - Nor-Strand AS	0	4 324 820
Annen kortsiktig gjeld - Nor-Bygg AS	0	410 433
	0	284 625
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 019 878</b>

### Note 9 - GARANTIFORPLIKTELSER

Det er avsatt kr 314.310,- til service og garantiforpliktelser i 2021. Posten inngår i annen kortsiktig gjeld. DNB Bank ASA har på vegne av Solneset Syd 1 AS stilt garanti til Tromsø kommune på kr 95.767,- i forbindelse med byggeprosjekt.



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Solneset Syd 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Solneset Syd 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 110 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

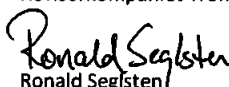
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 30. mai 2022

Revisorkompaniet Tromsø AS

  
Ronald Seglsten

Statsautorisert revisor

Revisorkompaniet Tromsø AS  
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:  
Sjølundvegen 7  
9016 Tromsø

E-post  
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:  
www.revisorkompaniet.no