



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 800 911
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GÅSAKILTOPPEN BYGG 2 OG 3
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	368 831	392 443
Annen driftsinntekt	3	84 000	67 200
Sum inntekter		452 831	459 643
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	25 102	50 204
Annen driftskostnad	6,7,8	389 677	396 795
Sum kostnader		414 779	446 999
Driftsresultat		38 051	12 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 626	2 369
Sum finansinntekter		5 626	2 369
Annen rentekostnad			121
Sum finanskostnader		0	121
Netto finans		5 626	2 247
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		43 678	14 891
Totalresultat		43 678	14 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 678	14 891
Sum overføringer og disponeringer		43 678	14 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			33 996
Andre fordringer		37 642	38 920
Sum fordringer		37 642	72 916
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 378	100 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 378	100 576
Sum omløpsmidler		221 020	173 491
SUM EIENDELER		221 020	173 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 989	114 312
Sum opptjent egenkapital		157 989	114 312
Sum egenkapital		157 989	114 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 016	22 346
Skyldige offentlige avgifter		3 102	3 102
Annen kortsiktig gjeld		36 913	33 731
Sum kortsiktig gjeld		63 031	59 180
Sum gjeld		63 031	59 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 020	173 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559667

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 800 911
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GÅSAKILTOPPEN BYGG 2 OG 3
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 928 800 911
GÅSAKILTOPPEN BYGG 2 OG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	368 831	392 443
Annen driftsinntekt	3	84 000	67 200
Sum inntekter		452 831	459 643
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	25 102	50 204
Annen driftskostnad	6, 7, 8	389 677	396 795
Sum kostnader		414 779	446 999
Driftsresultat		38 051	12 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 626	2 369
Sum finansinntekter		5 626	2 369
Annen rentekostnad			121
Sum finanskostnader		0	121
Netto finans		5 626	2 247
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		43 678	14 891
Totalresultat		43 678	14 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 678	14 891
Sum overføringer og disponeringer		43 678	14 891



Organisasjonsnr: 928 800 911
GÅSAKILTOPPEN BYGG 2 OG 3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			33 996
Andre fordringer		37 642	38 920
Sum fordringer		37 642	72 916
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 378	100 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 378	100 576
Sum omløpsmidler		221 020	173 491
SUM EIENDELER		221 020	173 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 989	114 312
Sum opptjent egenkapital		157 989	114 312



Sum egenkapital	157 989	114 312
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 016	22 346
Skyldige offentlige avgifter	3 102	3 102
Annen kortsiktig gjeld	36 913	33 731
Sum kortsiktig gjeld	63 031	59 180
Sum gjeld	63 031	59 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	221 020	173 491



Organisasjonsnr: 928 800 911
GÅSAKILTOPPEN BYGG 2 OG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Gåsakiltoppen Bygg 2 Og 3
2024**

Gåsakiltoppen Bygg 2 Og 3 Org.nr. 928800911

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Gåsakiltoppen Bygg 2 Og 3
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	2	368 831	392 443	399 060
	3	84 000	67 200	84 000
		452 831	459 643	483 060
Driftskostnader				
	4, 5	22 000	44 000	22 000
	4	3 102	6 204	3 102
		90 089	103 158	80 000
	6	116 866	117 862	140 500
	7	2 647	0	0
	8	6 250	0	0
		33 089	31 167	32 875
		84 000	90 678	84 000
		56 736	53 930	57 000
		414 779	446 999	419 375
		38 051	12 644	63 685
Finansinntekter og -kostnader				
		5 602	2 369	0
		25	0	0
		5 626	2 369	0
		0	121	0
		0	121	0
		5 626	2 247	0
		43 678	14 891	63 685
		43 678	14 891	0
		43 678	14 891	0

Resultatrapport 2024 for Gåsakiltoppen Bygg 2 Og 3

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Gåsakiltoppen Bygg 2 Og 3

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	0	33 996
Forskuddsbetalte kostnader	30 142	29 406
Andre fordringer	7 500	9 514
Sum fordringer	37 642	72 916
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	183 378	100 576
Sum bankinnsk. og kontanter	183 378	100 576
Sum omløpsmidler	221 020	173 491
SUM EIENDELER	221 020	173 491

Balanserapport 2024 for Gåsakiltoppen Bygg 2 Og 3

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Gåsakiltoppen Bygg 2 Og 3

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	157 989	114 312
Sum opptjent egenkapital	157 989	114 312
SUM EGENKAPITAL	157 989	114 312
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	7 500	0
Leverandørgjeld	23 016	22 346
Skyldige off. myndigheter	3 102	3 102
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	22 000	22 000
Annen kortsiktig gjeld	7 413	11 731
Sum kortsiktig gjeld	63 031	59 180
SUM GJELD	63 031	59 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	221 020	173 491

Bergen, 31.12.2024
Styret for Gåsakiltoppen Bygg 2 Og 3

Lillian Svensen
Styrets leder

Anita Elverum Park
Styremedlem

Kristine Nilsen Sande
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Gåsakiltoppen Bygg 2 Og 3

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	230 160	201 600	230 060	230 060
3816 Tv og internett	89 040	88 200	89 000	89 040
3825 Ladeinntekter El-bil	49 631	102 643	80 000	0
Sum felleskostnader	368 831	392 443	399 060	319 100

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Kontingent velforening	84 000	67 200	84 000	100 800
Sum andre inntekter	84 000	67 200	84 000	100 800

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	22 000	22 000	22 000	22 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	22 000	0	0
Sum styrehonorar	22 000	44 000	22 000	22 000

Gåsakiltoppen Bygg 2 Og 3 org.nr. 928800911

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5903 Gaver til beboere	0	400	4 000	4 000
6300 Kostnader møter/arrangement	1 577	1 275	0	2 000
6375 Tv og internett	92 326	93 951	91 500	89 040
6390 Generelle kostnader	0	0	20 000	18 000
6860 Kursutgifter	22 650	22 200	25 000	25 000
7740 Øreavrounding	1	1	0	0
7779 Andre gebyr	313	35	0	0
Sum driftskostnader	116 866	117 862	140 500	138 040

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6510 Verktøy og redskap	2 647	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 647	0	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 250	0	0	0
Sum vedlikehold	6 250	0	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	114 312	99 421
Periodens resultat	43 678	14 891
Endring i disponible midler	43 678	14 891
Disponible midler 31.12.	157 989	114 312

Gåsakiltoppen Bygg 2 Og 3 org.nr. 928800911


Dokumentet er elektronisk signert



12-0606 - Årsre...

Name Date
Sande, Kristine Nilsen 2025-02-10

Identification

 bankID™ Sande, Kristine Nilsen

Name Date
Park, Anita Elverum 2025-02-10

Identification

 bankID™ Park, Anita Elverum

Name Date
Svensen, Lillian 2025-02-10

Identification

 bankID™ Svensen, Lillian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))