



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 376 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNBERGSSVINGEN 22-32 AS  
Forretningsadresse: Eivind Ahlbergs veg 2  
7055 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Brattgjerd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	838	494
Sum kostnader		838	494
<b>Driftsresultat</b>		<b>-838</b>	<b>-494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172	
Sum finansinntekter		172	
Annen rentekostnad		725 964	11 649
Sum finanskostnader		725 964	11 649
<b>Netto finans</b>		<b>-725 792</b>	<b>-11 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-726 630</b>	<b>-12 143</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-726 630</b>	<b>-12 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-726 630</b>	<b>-12 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-726 630</b>	<b>-12 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-726 630	-12 143
Sum overføringer og disponeringer		-726 630	-12 143



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	15 860 117	6 519 938
<b>Sum varer</b>		<b>15 860 117</b>	<b>6 519 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 351	1 947 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 351</b>	<b>1 947 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 943 468</b>	<b>8 467 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 143 468</b>	<b>8 467 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	738 773	12 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-738 773</b>	<b>-12 143</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-714 343</b>	<b>12 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 465 784	-799
Langsiktig konserngjeld	6	2 250 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 715 784</b>	<b>2 099 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 715 784</b>	<b>2 099 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 142 027	
Annen kortsiktig gjeld			6 356 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 142 027</b>	<b>6 356 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 857 811</b>	<b>8 455 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 143 468</b>	<b>8 467 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 376 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNBERGSSVINGEN 22-32 AS  
Forretningsadresse: Eivind Ahlbergs veg 2  
7055 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Brattgjerd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 926 376 012  
GRØNBERGSSVINGEN 22-32 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	838	494
Sum kostnader		838	494
<b>Driftsresultat</b>		<b>-838</b>	<b>-494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172	
Sum finansinntekter		172	
Annen rentekostnad		725 964	11 649
Sum finanskostnader		725 964	11 649
<b>Netto finans</b>		<b>-725 792</b>	<b>-11 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-726 630	-12 143
<b>Årsresultat</b>		<b>-726 630</b>	<b>-12 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-726 630	-12 143
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-726 630	-12 143
Sum overføringer og disponeringer		-726 630	-12 143



Organisasjonsnr: 926 376 012  
GRØNBERGSSVINGEN 22-32 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

2

3 200 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

3 200 000

Sum anleggsmidler

3 200 000

0

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

3

15 860 117

6 519 938

Sum varer

15 860 117

6 519 938

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

83 351

1 947 892

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

83 351

1 947 892

Sum omløpsmidler

15 943 468

8 467 830

SUM EIENDELER

19 143 468

8 467 830

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

738 773

12 143

Sum opptjent egenkapital

-738 773

-12 143

Sum egenkapital

-714 343

12 287

##### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4 465 784

-799



Langsiktig konserngjeld	6	2 250 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 715 784</b>	<b>2 099 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 715 784</b>	<b>2 099 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 142 027	6 356 342
Annen kortsiktig gjeld			6 356 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 142 027</b>	<b>6 356 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 857 811</b>	<b>8 455 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 143 468</b>	<b>8 467 830</b>



Organisasjonsnr: 926 376 012  
GRØNBERGSSVINGEN 22-32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Grønbergssvingen 22-32 AS**

**Organisasjonsnr. 926376012**



Grønbergssvingen 22-32 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	838	494
Sum driftskostnader		838	494
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(838)</b>	<b>(494)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		172	0
Sum finansinntekter		172	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		725 964	11 649
Sum finanskostnader		725 964	11 649
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(725 792)</b>	<b>(11 649)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(726 630)</b>	<b>(12 143)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(726 630)</b>	<b>(12 143)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(726 630)</b>	<b>(12 143)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(726 630)	(12 143)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(726 630)</b>	<b>(12 143)</b>

Årsregnskap for Grønbergssvingen 22-32 AS

Organisasjonsnr. 926376012



Grønbergssvingen 22-32 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	3 200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 200 000	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 200 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	15 860 117	6 519 938
		83 351	1 947 892
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 943 468</b>	<b>8 467 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 143 468</b>	<b>8 467 830</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(738 773)	(12 143)
Sum opptjent egenkapital		(738 773)	(12 143)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(714 343)</b>	<b>12 287</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 465 784	(799)
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 250 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 715 784	2 099 201
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 715 784</b>	<b>2 099 201</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 142 027	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 356 342
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 142 027</b>	<b>6 356 342</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 857 811</b>	<b>8 455 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 143 468</b>	<b>8 467 830</b>

Underskrifter

Marius Brattgjerd  
styreleder

Årsregnskap for Grønbergssvingen 22-32 AS

Organisasjonsnr. 926376012



Grønbergssvingen 22-32 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har solgt 50% av eiendommen til Fainænselskapet JAMES AS.  
Kr. 3 200 000,- er salgsbeløpet.

### Note 3 - Varer

Selskapet har kjøpt 6 tomter i Malvik Kommune for utvikling og salg.  
Bokført verdi tilsvarende kostpris.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JEBRA EIENDOM AS	926 187 643	300	100,00 %

### Note 5 - Udekket tap

Selskapets styre er klar over at den bokførte egenkapitalen er tapt, men mener at det er merverdier i selskapet som dekker underbalansen.

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskapet Jebra Eiendom AS

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Byggelån i Stadsbygd Sparebank.

Noter for Grønbergssvingen 22-32 AS

Organisasjonsnr. 926376012



Grønbergssvingen 22-32 AS

## Noter 2022

Som sikkerhet er stilt selskapets eiendom.

Noter for Grønbergssvingen 22-32 AS

Organisasjonsnr. 926376012