



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 704 432
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOUGNERS VEI 22
Forretningsadresse: v/ Olavesen & Co Eiendomsforvalt AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesinntekter		791 232	776 336
Annen driftsinntekt	8	158 547	198 428
Sum inntekter		949 779	974 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Annen driftskostnad	2,3,4	664 431	607 012
Sum kostnader		691 815	634 396
Driftsresultat		257 964	340 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	107
Annen finansinntekt		9 041	7 842
Sum finansinntekter		9 158	7 949
Annen rentekostnad		156 102	197 041
Sum finanskostnader		156 102	197 041
Netto finans		-146 944	-189 092
Ordinært resultat før skattekostnad		111 019	151 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 019	151 276
Årsresultat		111 019	151 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 019	151 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	111 019	151 276
Sum overføringer og disponeringer		111 019	151 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	3 376 868	3 761 265
Sum finansielle anleggsmidler		3 376 868	3 761 265
Sum anleggsmidler		3 376 868	3 761 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 853
Andre kortsiktige fordringer		139 343	139 163
Sum fordringer		139 343	160 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	816 429	463 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 429	463 999
Sum omløpsmidler		955 772	624 015
SUM EIENDELER		4 332 640	4 385 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	400 923	289 904
Sum opptjent egenkapital		400 923	289 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		400 923	289 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 843 519	3 996 404
Sum annen langsiktig gjeld		3 843 519	3 996 404
Sum langsiktig gjeld		3 843 519	3 996 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 992	60 640
Kortsiktig konserngjeld		16 441	12 356
Annen kortsiktig gjeld		19 766	25 975
Sum kortsiktig gjeld		88 199	98 972
Sum gjeld		3 931 717	4 095 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 332 640	4 385 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833826

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 704 432
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOUGNERS VEI 22
Forretningsadresse: v/ Olavesen & Co Eiendomsforvalt AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 882 704 432
SAMEIET FOUGNERS VEI 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesinntekter		791 232	776 336
Annen driftsinntekt	8	158 547	198 428
Sum inntekter		949 779	974 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Annen driftskostnad	2, 3, 4	664 431	607 012
Sum kostnader		691 815	634 396
Driftsresultat		257 964	340 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	107
Annen finansinntekt		9 041	7 842
Sum finansinntekter		9 158	7 949
Annen rentekostnad		156 102	197 041
Sum finanskostnader		156 102	197 041
Netto finans		-146 944	-189 092
Ordinært resultat før skattekostnad		111 019	151 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 019	151 276
Årsresultat		111 019	151 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 019	151 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	111 019	151 276
Sum overføringer og disponeringer		111 019	151 276



Organisasjonsnr: 882 704 432
SAMEIET FOUGNERS VEI 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	8	3 376 868	3 761 265
Sum finansielle anleggsmidler		3 376 868	3 761 265
Sum anleggsmidler		3 376 868	3 761 265

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			20 853
Andre kortsiktige fordringer		139 343	139 163
Sum fordringer		139 343	160 016

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	816 429	463 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 429	463 999
Sum omløpsmidler		955 772	624 015

SUM EIENDELER		4 332 640	4 385 280
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	400 923	289 904
Sum opptjent egenkapital		400 923	289 904
Sum egenkapital		400 923	289 904

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 843 519	3 996 404



Sum annen langsiktig gjeld	3 843 519	3 996 404
Sum langsiktig gjeld	3 843 519	3 996 404
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 992	60 640
Kortsiktig konserngjeld	16 441	12 356
Annen kortsiktig gjeld	19 766	25 975
Sum kortsiktig gjeld	88 199	98 972
Sum gjeld	3 931 717	4 095 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 332 640	4 385 280



Organisasjonsnr: 882 704 432
SAMEIET FOUGNERS VEI 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP Sameiet Fougners vei 22


RESULTATREGNSKAP

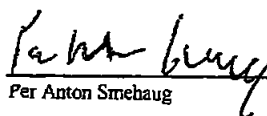
	Noter	2020	Budsjett 2020	2019	Budsjett 2021
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>					
Fellesinntekter		788 832	788 832	773 936	788 832
Renteinntekt på individuell lån	8	158 547	212 676	197 658	140 000
Annen inntekt		2 400	3 400	3 170	0
Sum driftsinntekter		949 779	1 004 908	974 764	928 832
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>					
Styrehonorarer	1	24 000	24 000	24 000	24 000
Arb.giv.avg.		3 384	3 384	3 384	3 384
Kommunale avgifter		178 531	178 500	164 266	182 000
Strøm		19 838	40 000	32 574	25 000
Renhold		92 140	84 000	81 560	95 000
Snørydding		36 069	35 000	37 258	35 000
Kabel TV		113 701	113 000	111 659	115 800
Rep/vedlikehold	2	83 574	60 000	44 280	60 000
Revisjonshonorar	3	9 375	9 000	8 750	10 000
Forretningsfører		58 260	58 300	56 508	59 700
Forsikringspremier		58 794	56 000	54 286	62 700
Bankgebyrer		2 595	2 800	2 532	2 600
Dugnadsgodtgjørelser		1 265	1 000	1 040	1 500
Andre kostnader	4	10 290	8 800	12 299	15 200
Sum driftskostnader		691 815	673 784	634 396	691 884
<u>DRIFTSRESULTAT</u>		257 964	331 124	340 369	236 948
<u>FINANSPOSTER</u>					
Renteinntekter		117	100	107	100
Annen finansinntekt		9 041	7 500	7 842	10 000
Finanskostnad		156 102	212 676	197 041	140 000
Netto finansposter		-146 944	-205 076	-189 092	-129 900
<u>ÅRSRESULTAT</u>		111 019	126 048	151 276	107 048
Overføringer:					
Overført til egenkapital	5	111 019		151 276	
Sum overføringer		111 019		151 276	

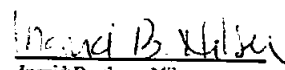
**ÅRSREGNSKAP**
Sameiet Fougners vei 22**BALANSE**

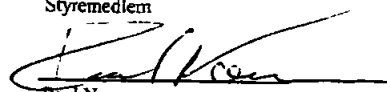
	Noter	2020	2019
<u>EIENDELER</u>			
<u>Omløpsmidler</u>			
Individuelle lån	8	3 376 868	3 761 265
Forskuddsbetalte kostnader		139 343	139 163
Restanse fellesinntekter		0	20 853
Bankinnskudd	6	816 429	463 999
Sum eiendeler		4 332 640	4 385 280
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Egenkapital 1/1		289 904	138 627
Årets resultat		111 019	151 276
Egenkapital 31/12	5	400 923	289 904
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Gjeldsbrevlån DNB	7	3 843 519	3 996 404
Sum langsiktig gjeld		3 843 519	3 996 404
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		51 992	60 641
Forskudd sameiere		16 441	12 356
Påløpne, ikke forfalte renter		11 231	17 820
Kortsiktig gjeld		8 535	8 156
Sum kortsiktig gjeld		88 199	98 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 332 640	4 385 280

For styret i Sameiet Fougners vei 22
Oslo, 28.03.2021


Idar Sørensen
Styrets leder


Per Anton Smehaug
Styremedlem


Ingrid Bratberg Nilsen
Styremedlem


Paul Normann
Forretningsfører



ÅRSREGNSKAP Sameiet Fougners vei 22

NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 23 seksjoner

Note 1 Styrehonorar

Utbetaling styrehonorar i 2020	24 000
	24 000

Note 2 Rep/vedlikehold

Driftsmaterialer / Rekvisita	14 428
Vedlikehold port til garasje	1 535
Ny kanalvifte garasje	22 412
Ny Lysarmaturer	36 151
Skadedyr serviceavtale	9 048
	83 574

Note 3 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2020 kr 9 375, Alle beløp er inkludert MVA.

Note 4 Andre kostnader

Ligningsoppgaver	2 434
Konsulentonorar Ekstraord. Sameiermøte	6 188
Porto og Data/EDB-kostnad purring til beboer	1 669
	10 290

Note 5 Egenkapital

Egenkapital 1/1	289 904
Årets resultat	111 019
Egenkapital 31/12	400 923

Note 6 Bundene midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med Kr 28 538(Skattetrekkskonto)



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Fougners vei 22

NOTER

Note 7 Langsiktig gjeld

	Gjeldsbrevlån	Sum
Lån per 01.01.2020	3 996 404	3 996 404
Avdrag lån 2020	152 886	152 886
Lån per 31.12.2020	3 843 519	3 843 519

Note 8 Individuelle lån

Seksjonsnr	Lån per 01.01.2020	Ny lån i 2020	Avdrag	Rente	31.12.2020
1	257 997		-20 244	10 924	248 677
2	272 533		-21 384	11 540	262 689
3	257 997		-20 244	10 924	248 677
4	0				0
5	225 291		-17 676	9 539	217 155
6	0				0
7	0				0
8	52 858		-4 080	2 239	51 017
9	0			0	0
10	225 291		-17 676	9 539	217 155
11	257 997		-20 244	10 924	248 677
12	257 997		-20 244	10 924	248 677
13	225 291		-17 676	9 539	217 155
14	0				0
15	257 997		-20 244	10 924	248 677
16	257 997		-268 203	10 207	0
17	225 291		-17 676	9 539	217 155
18	225 291		-17 676	9 539	217 155
19	0		0	0	0
20	257 997		-20 244	10 924	248 677
21	225 291		-17 676	9 539	217 155
22	225 291		-17 676	9 539	217 155
23	52 858		-4 080	2 239	51 017
Sum	3 761 265		-542 943	158 546	3 376 868



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til årsmøtet i
Sameiet Fougner vei 22

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fougner vei 22 som viser et overskudd på kr 111 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no
PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at driften vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. mars 2021

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor