



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 828 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SPESIALISTPRAKSIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 426	523 169
Sum inntekter		586 426	523 169
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		235 117	235 232
Annen driftskostnad		349 181	312 555
Sum kostnader		584 298	547 787
Driftsresultat		2 128	-24 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		112 156	81 126
Sum finanskostnader		112 156	81 126
Netto finans		-112 156	-81 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 027	-105 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 027	-105 743
Årsresultat		-110 027	-105 743
Totalresultat		-110 027	-105 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 027	-105 743
Sum overføringer og disponeringer		-110 027	-105 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 959	24 959
Sum immaterielle eiendeler		24 959	24 959
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 141 766	3 376 883
Sum varige driftsmidler		3 141 766	3 376 883
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 430 000	1 430 000
Andre fordringer		320 000	320 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		4 916 725	5 151 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		92 252	41 407
Sum fordringer		92 252	41 407
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630	27 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630	27 738
Sum omløpsmidler		93 882	69 145
SUM EIENDELER		5 010 607	5 220 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		295 955	405 982
Sum opptjent egenkapital		295 955	405 982
Sum egenkapital		395 955	505 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 955 189	3 062 500
Langsiktig konserngjeld		650 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 605 189	3 562 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 523	2 505
Annen kortsiktig gjeld		1 006 941	1 150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 009 464	1 152 505
Sum gjeld		4 614 652	4 715 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 010 607	5 220 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499370

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 828 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SPESIALISTPRAKSIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 828 902
VESTRE SPESIALISTPRAKSIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 426	523 169
Sum inntekter		586 426	523 169
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		235 117	235 232
Annen driftskostnad		349 181	312 555
Sum kostnader		584 298	547 787
Driftsresultat		2 128	-24 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		112 156	81 126
Sum finanskostnader		112 156	81 126
Netto finans		-112 156	-81 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 027	-105 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 027	-105 743
Årsresultat		-110 027	-105 743
Totalresultat		-110 027	-105 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 027	-105 743
Sum overføringer og disponeringer		-110 027	-105 743



Organisasjonsnr: 879 828 902
VESTRE SPESIALISTPRAKSIS EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 959	24 959
Sum immaterielle eiendeler		24 959	24 959
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 141 766	3 376 883
Sum varige driftsmidler		3 141 766	3 376 883
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 430 000	1 430 000
Andre fordringer		320 000	320 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		4 916 725	5 151 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		92 252	41 407
Sum fordringer		92 252	41 407
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630	27 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630	27 738
Sum omløpsmidler		93 882	69 145
SUM EIENDELER		5 010 607	5 220 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	295 955	405 982
Sum opptjent egenkapital	295 955	405 982
Sum egenkapital	395 955	505 982
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 955 189	3 062 500
Langsiktig konserngjeld	650 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 605 189	3 562 500
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 523	2 505
Annen kortsiktig gjeld	1 006 941	1 150 000
Sum kortsiktig gjeld	1 009 464	1 152 505
Sum gjeld	4 614 652	4 715 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 010 607	5 220 987



Organisasjonsnr: 879 828 902
VESTRE SPESIALISTPRAKSIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



eller andre nærstående parter.



Vestre Spesialistpraksis Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

VESTRE SPESIALISTPRAKSIS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		586 426	623 169
Sum driftsinntekter		586 426	523 169
Avskrivning varige driftsmidler	2	235 117	236 232
Armen driftskostnad	3	349 181	312 656
Sum driftskostnad		584 298	547 787
Driftsresultat		2 128	-24 617
Annen rentekostnad		112 156	81 126
Sum finanskostnader		112 156	81 126
Sum netto finansposter		-112 156	-81 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 027	-105 743
Ordinært resultat		-110 027	-105 743
Årsresultat		-110 027	-105 743
Overført annen egenkapital	4	-110 027	-105 743
Sum disponert		-110 027	-105 743

VESTRE SPESIALISTPRAKSIS EIENDOM AS Org.nr. 879828902

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

VESTRE SPESIALISTPRAKSIS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 959	24 959
Sum immaterielle eiendeler		24 959	24 959
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnareal	2	3 141 766	3 376 883
Sum varige driftsmidler		3 141 766	3 376 883
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 430 000	1 430 000
Andre langsiktige fordringer		320 000	320 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		4 916 725	5 151 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		92 252	41 407
Sum fordringer		92 252	41 407
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 630	27 738
Sum omløpsmidler		93 882	69 145
Sum eiendeler		5 010 607	5 220 987

VESTRE SPESIALISTPRAKSIS EIENDOM AS Org.nr. 879828902

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

VESTRE SPESIALISTPRAKSIS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	295 956	405 982
Sum opptjent egenkapital		295 956	405 982
Sum egenkapital		395 956	505 982
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 955 189	3 062 500
Langsiktig konserngjeld		650 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 605 189	3 562 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 523	2 505
Annen kortsiktig gjeld	8	1 006 941	1 160 000
Sum kortsiktig gjeld		1 009 464	1 162 505
Sum gjeld		4 614 652	4 715 005
Sum egenkapital og gjeld		5 010 607	5 220 987

Kristiansand, 15.06.2023
Styret for VESTRE SPESIALISTPRAKSIS EIENDOM AS

Cisle Bjørnsrud Bø
Styrets leder

VESTRE SPESIALISTPRAKSIS EIENDOM AS Org.nr. 879828902

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. utsatt skatt bokføres ikke.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Fasade	Tomt	Ombygging legekontor	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 284 234	1 083 213	214 815	794 610	3 376 883
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 284 234	1 083 213	214 815	794 610	3 376 882
Akk. avskrivninger 31.12.	-814 752	-572 471	0	-396 153	-1 783 376
Balanseført verdi pr. 31.12	1 246 282	1 020 005	214 815	660 753	3 141 766
Årets avskrivninger	38 052	63 208	0	133 857	235 117
Prosentvis årlig avskr.	2 %	4 %		10 år	

Note 3 Sammenslåtte poster i resultatregnskapet

Posten Annen driftskostnad er slått sammen av:	2022	2021
Felles kostnader lokale	36 033	74 026
Rep. og vedlikehold bygg	1 193	0
Fellesutgifter	260 263	198 339
Forrettingsførerhonorar	37 422	17 679
Andre kostnader	14 271	22 489
Sum Annen driftskostnad	349 181	312 555

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styrets formann eller styremedlemmene.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor

Revisor er fratrukket fra 2012.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen:

	Aksjekap.	Annen EK.	Sum
Egenkapital			
Pr. 01.01	100 000	405 982	505 982
Årets resultat		-110 027	-110 027
Egenkapital pr. 31.12	100 000	295 955	395 955

Note 5 Aksjer og andeler i andre selskap

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel	Årets resultat	EK i selskapet
Kolbø Eiendom AS	Kristiansand	100 %	16 823	202 122

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Vestre Spesialtstpraksis Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	10 000	10	100 000
Sum	10 000		100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Sum aksjer	Eierandel
Eiendomsadministrasjon AS v/Gisle B. Bø	10 000	100,00 %
Sum	10 000	100 %

Note 7 Pantstillelser og garantier m. v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til Nordea	2 955 189	3 062 500
Sum	2 955 189	3 062 500
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 141 766	3 376 883
Sum	3 141 766	3 376 883

Note 8 Kortsiktige gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til følgende selskap

	2022	2021
Gjeld til NK Enterprise AS	333 333	0
Gjeld til Mesterbygg AS	333 333	0
Gjeld til Tegg Eiendom AS	333 334	0
Gjeld til Kola Eiendom AS	0	1 000 000
Sum	1 000 000	1 000 000

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 2022


Name

Bø, Gisle Bjørsrud

Date

2023-06-15

Identification

 bankID Bø, Gisle Bjørsrud
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))