



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 585 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANAVEIEN 48 A AS  
Forretningsadresse: Janaveien 48  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Aasmul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		640 278	1 250 831
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 278</b>	<b>1 250 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	72 214	32 291
Avskrivning av driftsmidler	2	42 208	
Annen driftskostnad		91 827	71 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 249</b>	<b>103 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 029</b>	<b>1 147 243</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>434 029</b>	<b>1 147 243</b>
Skattekostnad på resultat	3	95 486	252 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>338 543</b>	<b>894 850</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>338 543</b>	<b>894 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>338 543</b>	<b>894 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>338 543</b>	<b>894 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		268 505	894 850
Avsatt til annen egenkapital		70 038	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>338 543</b>	<b>894 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 175 440	1 610 315
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 667	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 228 107</b>	<b>1 610 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 228 107</b>	<b>1 610 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 291
Andre kortsiktige fordringer	5		400 000
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>			<b>407 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 322 921	1 147 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 322 921</b>	<b>1 147 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 322 921</b>	<b>1 555 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 551 028</b>	<b>3 165 542</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		244 748	244 748
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>544 748</b>	<b>544 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		391 418	321 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>391 418</b>	<b>321 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>936 166</b>	<b>866 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	19 754	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 754</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 197 997	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 197 997</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 217 751</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	52 400	49 925
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		474	51 492
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	344 237	2 197 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 111</b>	<b>2 299 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 614 862</b>	<b>2 299 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 551 028</b>	<b>3 165 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 585 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANAVEIEN 48 A AS  
Forretningsadresse: Janaveien 48  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Aasmul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 585 095  
JANAVEIEN 48 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		640 278	1 250 831
<b>Sum inntekter</b>		<b>640 278</b>	<b>1 250 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	72 214	32 291
Avskrivning av driftsmidler	2	42 208	
Annen driftskostnad		91 827	71 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 249</b>	<b>103 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 029</b>	<b>1 147 243</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	95 486	252 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>338 543</b>	<b>894 850</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>338 543</b>	<b>894 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>338 543</b>	<b>894 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>338 543</b>	<b>894 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		268 505	894 850
Avsatt til annen egenkapital		70 038	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>338 543</b>	<b>894 850</b>



Organisasjonsnr: 923 585 095  
JANAVEIEN 48 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 175 440	1 610 315
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	52 667	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 228 107</b>	<b>1 610 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 228 107</b>	<b>1 610 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 291
Andre kortsiktige fordringer	5		400 000
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>			<b>407 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 322 921	1 147 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 322 921</b>	<b>1 147 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 322 921</b>	<b>1 555 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 551 028</b>	<b>3 165 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		244 748	244 748
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>544 748</b>	<b>544 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		391 418	321 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>391 418</b>	<b>321 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>936 166</b>	<b>866 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	19 754	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 754</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 197 997	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 197 997</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 217 751</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	52 400	49 925
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		474	51 492
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	344 237	2 197 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 111</b>	<b>2 299 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 614 862</b>	<b>2 299 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 551 028</b>	<b>3 165 542</b>



Organisasjonsnr: 923 585 095  
JANAVEIEN 48 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2023

**Janaveien 48 A AS**

Organisasjonsnummer: 923 585 095



<b>Resultatregnskap</b>			
Janaveien 48 A AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		640 278	1 250 831
Sum driftsinntekter		<u>640 278</u>	<u>1 250 831</u>
Lønnskostnad	1	72 214	32 291
Avskrivning av driftsmidler	2	42 208	0
Annen driftskostnad		91 827	71 297
Sum driftskostnader		<u>206 249</u>	<u>103 588</u>
Driftsresultat		<u>434 029</u>	<u>1 147 243</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		434 029	1 147 243
Skattekostnad på resultat	3	95 486	252 393
Resultat		<u>338 543</u>	<u>894 850</u>
Årsresultat	4	<u>338 543</u>	<u>894 850</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		268 505	894 850
Avsatt til annen egenkapital		70 038	0
Sum overføringer		<u>338 543</u>	<u>894 850</u>



<b>Balanse</b>				
Janaveien 48 A AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 175 440	1 610 315	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 667	0	
Sum varige driftsmidler		<u>2 228 107</u>	<u>1 610 315</u>	
Sum anleggsmidler		<u>2 228 107</u>	<u>1 610 315</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		0	7 291	
Andre kortsiktige fordringer	5	0	400 000	
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>407 291</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 322 921	1 147 936	
Sum omløpsmidler		<u>1 322 921</u>	<u>1 555 227</u>	
Sum eiendeler		<u>3 551 028</u>	<u>3 165 542</u>	

**Balanse**

Janaveien 48 A AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		244 748	244 748
Sum innskutt egenkapital		<u>544 748</u>	<u>544 748</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		391 418	321 380
Sum opptjent egenkapital		<u>391 418</u>	<u>321 380</u>
Sum egenkapital	4	<u>936 166</u>	<u>866 128</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	19 754	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>19 754</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 197 997	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 197 997</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	52 400	49 925
Skyldig offentlige avgifter		474	51 492
Konserngjeld	5	344 237	2 197 997
Sum kortsiktig gjeld		<u>397 111</u>	<u>2 299 414</u>
Sum gjeld		<u>2 614 862</u>	<u>2 299 414</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 551 028</u>	<u>3 165 542</u>

02.02.2024  
Styret i Janaveien 48 A AS

\_\_\_\_\_  
Robert Aasmul  
styreleder/daglig leder

Janaveien 48 A AS Side 4



## Janaveien 48 A AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Janaveien 48 A AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er utbetalt styrehonorar i 2022.

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	63 290	28 301
Arbeidsgiveravgift	8 924	3 990
<b>Sum</b>	<b>72 214</b>	<b>32 291</b>

#### Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær eller annen nærstående pr 31.12.2023.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 610 315		1 610 315
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	600 000	60 000	660 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 210 315</b>	<b>60 000</b>	<b>2 270 315</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	34 875	7 333	42 208
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 175 440</b>	<b>52 667</b>	<b>2 228 107</b>
Årets ordinære avskrivninger	34 875	7 333	42 208
Økonomisk levetid	5-10 år	3-5 år	



## Janaveien 48 A AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 732	252 393
Endring i utsatt skatt	19 754	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>95 486</b>	<b>252 393</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	434 029	1 147 243
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-89 792	0
Avgitt konsernbidrag	-344 237	-1 147 243
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 732	252 393
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-75 732	-252 393
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	89 792	0	-89 792
<b>Sum</b>	<b>89 792</b>	<b>0</b>	<b>-89 792</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>89 792</b>	<b>0</b>	<b>-89 792</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>19 754</b>	<b>0</b>	<b>-19 754</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 31.12.2022	300 000	244 748	321 380	866 128
Avgitt konsernbidrag			-268 505	-268 505
Årets resultat			338 543	338 543
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>244 748</b>	<b>391 418</b>	<b>936 166</b>



## Janaveien 48 A AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	400 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 197 997	0
Leverandørgjeld innen konsern	46 800	30 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	344 237	2 197 997
<b>Sum</b>	<b>2 589 034</b>	<b>2 227 997</b>