



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 029 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AB EIENDOM FLORØ AS  
Forretningsadresse: Nonskarvegen 21  
6906 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Seljeseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 112	134 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 112</b>	<b>134 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		103 762	72 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 762</b>	<b>72 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 350</b>	<b>62 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		89 239	88 412
Annen finanskostnad			2 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 239</b>	<b>91 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 207</b>	<b>-91 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 857</b>	<b>-28 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 634	-6 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 223</b>	<b>-22 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 223</b>	<b>-22 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 223</b>	<b>-22 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 223</b>	<b>-22 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-41 223	-22 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 223</b>	<b>-22 563</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 197 194	4 197 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 197 194</b>	<b>4 197 194</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 197 194</b>	<b>4 197 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	500
Andre kortsiktige fordringer	3	6 231	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 231</b>	<b>500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 707	15 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 707</b>	<b>15 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 938</b>	<b>15 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 230 132</b>	<b>4 212 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	1, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	317 659	358 882
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 659</b>	<b>358 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>417 659</b>	<b>458 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	36 545	45 682
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 545</b>	<b>45 682</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 073 334	2 131 875
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 073 334</b>	<b>2 131 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 109 879</b>	<b>2 177 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	557
Betalbar skatt	4		5 067
Annen kortsiktig gjeld	3	1 702 593	1 570 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 702 594</b>	<b>1 576 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 812 473</b>	<b>3 754 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 230 132</b>	<b>4 212 895</b>



## Regnskapsåret 2020

### AB Eiendom Florø AS

Org.nr: 991 029 273

### Årsregnskap

- resultatregnskap
- balanse
- noter



**AB Eiendom Florø AS**  
**RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		140 112	134 780
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>140 112</b>	<b>134 780</b>
Annen driftskostnad		103 762	72 677
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>103 762</b>	<b>72 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 350</b>	<b>62 103</b>
Annen renteinntekt		32	60
Annen rentekostnad		-89 239	-88 412
Annen finanskostnad		0	-2 667
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 857</b>	<b>-28 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 634	-6 353
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 223</b>	<b>-22 563</b>
<i>Disponering (dekning) av årsresultatet</i>			
Avsatt til annen egenkapital		-41 223	-22 563
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-41 223</b>	<b>-22 563</b>



## AB Eiendom Florø AS

### BALANSE PR. 31.12.

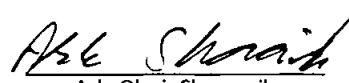
EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 197 194	4 197 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 197 194</b>	<b>4 197 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 197 194</b>	<b>4 197 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 000	500
Andre kortsiktige fordringer	3	6 231	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 231</b>	<b>500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 707	15 202
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 938</b>	<b>15 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 230 132</b>	<b>4 212 895</b>

**AB Eiendom Florø AS****BALANSE PR. 31.12.**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	1, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	317 659	358 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 659</b>	<b>358 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>417 659</b>	<b>458 882</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Sum avsetning for forpliktelser	4	36 545	45 682
<b>Sum utsatt skatt</b>		<b>36 545</b>	<b>45 682</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 073 334	2 131 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 073 334</b>	<b>2 131 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	557
Betalbar skatt	4	0	5 067
Annen kortsiktig gjeld	3	1 702 593	1 570 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 702 594</b>	<b>1 576 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 812 473</b>	<b>3 754 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 230 132</b>	<b>4 212 895</b>

Florø, 19.02.2021

  
Bjarne Seljeseth  
Styreleder/ Daglig leder

  
Asle Olgeir Skaanevik  
Styremedlem



AB Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter er basert på opptjening og leieavtale.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



AB Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 1 Aksjekapitalen

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Bjarte Seljeseth	Styreleder/ Daglig leder	50	50%
Asle Olgeir Skaanevik	Styremedlem	50	50%
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	2 224 659	1 743 747	228 788	4 197 194
Avgang				
Tilgang				0
Akkumulerte avskrivninger				
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>2 224 659</b>	<b>1 743 747</b>	<b>228 788</b>	<b>4 197 194</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	4

Tomter og boligbygg avskrives ikke.

## Note 3 Gjeld, pant og fordring

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 073 334	2 131 875
<b>Sum</b>	<b>2 073 334</b>	<b>2 131 875</b>

<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger	3 968 406	3 968 406
<b>Sum</b>	<b>3 968 406</b>	<b>3 968 406</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 577 618	1 622 163
--	-----------	-----------

<b>Gjeld til nærstående</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån fra A B Maskin DA	-1 679 006	-1 553 391
Lån fra Bjarte Seljeseth	-5 000	-5 000
Lån fra Asle Skaanevik	-11 000	-11 000

A B Maskin DA er eit ansvarlig selskap der deltakerane er Bjarte Seljeseth og Asle Skaanevik.



AB Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	166 114	207 643	41 529
<b>Sum</b>	<b>166 114</b>	<b>207 643</b>	<b>41 529</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>166 114</b>	<b>207 643</b>	<b>41 529</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>36 545</b>	<b>45 681</b>	<b>9 136</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-52 857	-28 916
Permanente forskjeller		-24	37
Endring i midlertidige forskjeller		41 529	51 912
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-11 352</b>	<b>23 033</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-2 497	5 067
Endring i utsatt skatt		-9 137	-11 420
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-11 634</b>	<b>-6 353</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-52 857	-28 916
Beregnet skatt av resultat før skatt		-11 629	-6 361
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-5	8
<b>Sum</b>		<b>-11 634</b>	<b>-6 353</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	5 030
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år		0	37
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>5 067</b>



AB Eiendom Florø AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	358 882	458 882
Årets resultat	0	-41 223	-41 223
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>317 659</b>	<b>417 659</b>

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte i 2020 og har dermed ikke plikt til å ha pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer i styret i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.