



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 724 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSLIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Livegen 26
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Amundslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 475	782 060
Sum inntekter		842 475	782 060
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 062	
Annen driftskostnad		358 180	427 990
Sum kostnader		365 242	427 990
Driftsresultat		477 233	354 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 148
Annen finansinntekt		3 814	3 779
Sum finansinntekter		3 814	4 927
Annen rentekostnad		219 505	243 796
Sum finanskostnader		219 505	243 796
Netto finans		-215 691	-238 869
Ordinært resultat før skattekostnad		261 542	115 201
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 539	18 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 003	96 301
Årsresultat		204 003	96 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 003	96 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 003	96 301
Sum overføringer og disponeringer		204 003	96 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			33 296
Sum immaterielle eiendeler			33 296
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 870 375	6 860 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	416 677	
Sum varige driftsmidler		7 287 052	6 860 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		7 317 052	6 923 296
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 989	17 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 989	17 972
Sum omløpsmidler		43 989	17 972
SUM EIENDELER		7 361 041	6 941 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,7	-486 656	-690 659
Sum opptjent egenkapital		-486 656	-690 659
Sum egenkapital		963 344	759 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5,7	17 091	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 091	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	480 539	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 480 648	5 783 720
Øvrig langsiktig gjeld	4	245 417	
Sum annen langsiktig gjeld		6 206 604	5 783 720
Sum langsiktig gjeld		6 223 695	5 783 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 393	5 002
Betalbar skatt	2	7 152	
Annen kortsiktig gjeld	5	123 456	393 205
Sum kortsiktig gjeld		174 002	398 208
Sum gjeld		6 397 697	6 181 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 361 041	6 941 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322997

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 724 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Livegen 26
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Amundslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 724 142
AMUNDSLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		842 475	782 060
Sum inntekter		842 475	782 060
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 062	
Annen driftskostnad		358 180	427 990
Sum kostnader		365 242	427 990
Driftsresultat		477 233	354 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 148
Annen finansinntekt		3 814	3 779
Sum finansinntekter		3 814	4 927
Annen rentekostnad		219 505	243 796
Sum finanskostnader		219 505	243 796
Netto finans		-215 691	-238 869
Ordinært resultat før skattekostnad		261 542	115 201
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 539	18 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 003	96 301
Årsresultat		204 003	96 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 003	96 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 003	96 301
Sum overføringer og disponeringer		204 003	96 301



Organisasjonsnr: 994 724 142
AMUNDSLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			33 296
Sum immaterielle eiendeler			33 296

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 870 375	6 860 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	416 677	
Sum varige driftsmidler		7 287 052	6 860 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		7 317 052	6 923 296
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 989	17 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 989	17 972

Sum omløpsmidler		43 989	17 972
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 361 041	6 941 268
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,7	-486 656	-690 659
Sum opptjent egenkapital		-486 656	-690 659



Sum egenkapital		963 344	759 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5,7	17 091	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 091	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	480 539	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 480 648	5 783 720
Øvrig langsiktig gjeld	4	245 417	
Sum annen langsiktig gjeld		6 206 604	5 783 720
Sum langsiktig gjeld		6 223 695	5 783 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 393	5 002
Betalbar skatt	2	7 152	
Annen kortsiktig gjeld	5	123 456	393 205
Sum kortsiktig gjeld		174 002	398 208
Sum gjeld		6 397 697	6 181 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 361 041	6 941 268



Organisasjonsnr: 994 724 142
AMUNDSLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Se vedlegg	1.00%	1.00%	1.00	1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Årsregnskap 2021			
Amundslī Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		842 475	782 060
Sum driftsinntekter		842 475	782 060
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		7 062	0
Annen driftskostnad		358 180	427 990
Sum driftskostnader		365 242	427 990
Driftsresultat		477 233	354 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 148
Annen finansinntekt		3 814	3 779
Annen rentekostnad		219 505	243 796
Resultat av finansposter		-215 691	-238 869
Resultat før skattekostnad		261 542	115 201
Skattekostnad på ordinært resultat	2	57 539	18 900
Ordinært resultat		204 003	96 301
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		204 003	96 301
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		204 003	96 301
Sum overføringer		204 003	96 301



Årsregnskap 2021			
Amundslī Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	33 296
Sum immaterielle eiendeler		0	33 296
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 870 375	6 860 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	416 677	0
Sum varige driftsmidler		7 287 052	6 860 000
Aksjer i selskap i samme konsern	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		7 317 052	6 923 296
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 989	17 972
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		43 989	17 972
Sum omløpsmidler		43 989	17 972
SUM EIENDELER		7 361 041	6 941 268



Årsregnskap 2021			
Amundslie Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5,7	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Annen egenkapital	5,7	-486 656	-690 659
Sum opptjent egenkapital		-486 656	-690 659
Sum egenkapital		963 344	759 341
Gjeld			
Utsatt skatt	5,7	17 091	0
Sum avsetning for forpliktelser		17 091	0
Obligasjonslån	4	480 539	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 480 648	5 783 720
Øvrig langsiktig gjeld	4	245 417	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 206 604	5 783 720
Leverandørgjeld		43 393	5 002
Betalbar skatt	2	7 152	0
Annen kortsiktig gjeld	5	123 456	393 205
Sum kortsiktig gjeld		174 002	398 208
Sum gjeld		6 397 697	6 181 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 361 041	6 941 268
Gol 19.05.2022			
Ole Amundslie daglig leder			



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Styret avlegger regnskapet under forutsetning om fortsatt drift, jfr styrets årsberetning.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av boligeiendommer som er bokført til historisk kostpris iht regnskapslovens § 5-3. Vedlikehold kostnadsføres direkte. Standardheving aktiveres.

Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	261 542
+/- Endring midlertidige forskjeller	-77 685
- Anvendt fremførbart underskudd	151 346
= Skattepliktig inntekt	32 511
Beregnet skatt 22%	7 152
Betalbar skatt	7 152
+ Endring utsatt skatt	17 091
- Endring utsatt skattefordel	-33 296
Årets skattekostnad	57 539

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	77 685	0
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	0	151 346
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	77 685	-151 346
Utsatt skatt	17 091	-33 296

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- /nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	423 739	0	7 062	416 677	7 062
Bygninger og annen fast eiendom	6 910 000	10 375	0	0	6 870 375	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	6 910 000	434 114	0	7 062	7 287 052	7 062

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Amundslie Eiendom AS har fordringer for kr 0 som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 3.965.288

Gjeld som er sikret ved tinglyst pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 5.480.648

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 6.870.375

Amundslie Eiendom AS har et garantiansvar på kr 0.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 1450 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonær pr 31.12:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Ole Amundslie	1450	Styreleder og daglig leder

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld kr 245.417,08 til aksjonær. Lånesaldo er ikke tillagt renter.

Note 6 - Aksjer i datterselskap

Amundslie Eiendom AS har pr 27.09.17 stiftet firma Fjorden Regnskap AS, org nr 919 724 471, med 1000 aksjer a kr 30.

Det har ikke vært utbytter.

Iht unntaksreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsolidert konsernregnskap.

Note 7 - Egenkapital / fortsatt drift

Det antas å ligge vesentlige merverdier i aktiva utover den balanseførte kostprisen.



Årsberetning 2021

Amundsli Eiendom AS

Virksomhetens art

Amundsli Eiendom AS driver utvikling, forvaltning og utleie av fast eiendom i Gol og Drammen kommune.

Arsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2021, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har vært tilnærmet 100% utleiegrad i løpet av året. Selskapet har 2021 hatt driftsinntekter på kr 842 475 og et årsresultat på kr 204 003. Selskapet har ved utgangen av året kr 7 361 041 i bokførte eiendeler og en bokført egenkapital på kr 963 344.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Det vises til notene. Selskapet har stabile kunder og god lønnsomhet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Styret er generelt opptatt av arbeidsmiljøet. Det har ikke vært ansatte i løpet av året.

Likestilling

Selskapet er generelt opptatt av likestilling, men det har ikke vært iverksatt eller planlagt spesielle tiltak da det ikke har vært ansatte i selskapet.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurensar det ytre miljøet. Offentlige myndigheters rammebetingelser for miljøvern etterleves.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Gol 19.05.2022

Ole Amundsli
daglig leder