



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 698 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELD1EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleppavegen 44
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Elden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			62 750
Sum inntekter			62 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		80 009	67 870
Sum kostnader		80 009	67 870
Driftsresultat		-80 009	-5 120
Annen rentekostnad			947
Sum finanskostnader			947
Netto finans			-947
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 009	-6 067
Skattekostnad på resultat	3	-17 602	-1 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 407	-4 763
Årsresultat		-62 407	-4 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 407	-4 763
Totalresultat		-62 407	-4 763
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-62 407	-4 763
Sum overføringer og disponeringer		-62 407	-4 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 906	1 304
Sum immaterielle eiendeler		18 906	1 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 256 050	2 256 050
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 256 050	2 256 050
Sum anleggsmidler		2 274 956	2 257 354
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 984	833 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 984	833 202
Sum omløpsmidler		763 984	833 202
SUM EIENDELER		3 038 940	3 090 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		390 133	452 540
Sum opptjent egenkapital		390 133	452 540
Sum egenkapital		420 133	482 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 992 000	1 992 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 992 000	1 992 000
Sum langsiktig gjeld		1 992 000	1 992 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 576	456
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		615 229	615 557
Sum kortsiktig gjeld		626 807	616 015
Sum gjeld		2 618 807	2 608 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 038 940	3 090 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628446

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 698 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELD1EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleppavegen 44
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Elden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 698 626
ELDLEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			62 750
Sum inntekter			62 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		80 009	67 870
Sum kostnader		80 009	67 870
Driftsresultat		-80 009	-5 120
Annen rentekostnad			947
Sum finanskostnader			947
Netto finans			-947
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 009	-6 067
Skattekostnad på resultat	3	-17 602	-1 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 407	-4 763
Årsresultat		-62 407	-4 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 407	-4 763
Totalresultat		-62 407	-4 763
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-62 407	-4 763
Sum overføringer og disponeringer		-62 407	-4 763



Organisasjonsnr: 998 698 626
ELDI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	18 906	1 304
Sum immaterielle eiendeler		18 906	1 304

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 256 050	2 256 050
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 256 050	2 256 050

Sum anleggsmidler		2 274 956	2 257 354
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		763 984	833 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 984	833 202

Sum omløpsmidler		763 984	833 202
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 038 940	3 090 556
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		390 133	452 540
Sum opptjent egenkapital		390 133	452 540

Sum egenkapital		420 133	482 540
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 992 000	1 992 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 992 000	1 992 000
Sum langsiktig gjeld		1 992 000	1 992 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 576	456
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		615 229	615 557
Sum kortsiktig gjeld		626 807	616 015
Sum gjeld		2 618 807	2 608 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 038 940	3 090 556



Organisasjonsnr: 998 698 626
ELDIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Eld1eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 698 626



RESULTATREGNSKAP

ELD1EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	62 750
Sum driftsinntekter		0	62 750
Annen driftskostnad		80 009	67 870
Sum driftskostnader		80 009	67 870
Driftsresultat		-80 009	-5 120
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	947
Resultat av finansposter		0	-947
Resultat før skattekostnad		-80 009	-6 067
Skattekostnad på resultat	3	-17 602	-1 304
Årsresultat		-62 407	-4 763
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-62 407	-4 763
Sum overføringer		-62 407	-4 763



BALANSE

ELD1EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	18 906	1 304
Sum immaterielle eiendeler		18 906	1 304
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 256 050	2 256 050
Sum varige driftsmidler	2	2 256 050	2 256 050
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 274 956	2 257 354
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 984	833 202
Sum omløpsmidler		763 984	833 202
Sum eiendeler		3 038 940	3 090 556



BALANSE

ELD1EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		390 133	452 540
Sum opptjent egenkapital		390 133	452 540
Sum egenkapital		420 133	482 540
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 992 000	1 992 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 992 000	1 992 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 576	456
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		615 229	615 557
Sum kortsiktig gjeld		626 807	616 015
Sum gjeld		2 618 807	2 608 015
Sum egenkapital og gjeld		3 038 940	3 090 556

Namsos, 28.06.2024
Styret i Eld1eiendom AS

Tor Gunnar Elden
styreleder/daglig leder

Tor Håvard Elden
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 274 045	2 274 045
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 274 045	2 274 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	17 995	17 995
= Bokført verdi 31.12.23	2 256 050	2 256 050
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-17 602	-1 304
Skattekostnad ordinært resultat	-17 602	-1 304
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 009	-6 067
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-80 009	-6 067
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 938	-5 929	80 009
Grunnlag for utsatt skattefordel	-85 938	-5 929	80 009
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 906	-1 304	17 602

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELD1EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Gunnar Elden	76	76,0	76,0
Tor Håvard Elden	24	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Gunnar Elden	styreleder/daglig leder	76
Tor Håvard Elden	styremedlem	24
Totalt antall aksjer		100