



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. WESSELS GATE 5 AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Håkon Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 399	
Sum inntekter		1 124 399	
Kostnader			
Varekostnad		6 290	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	13 000	6 500
Annen driftskostnad		367 555	
Sum kostnader		386 845	6 500
Driftsresultat		737 554	-6 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 683	
Sum finansinntekter		6 683	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 500	
Sum finanskostnader		32 500	
Netto finans		-25 817	
Resultat før skattekostnad		711 737	-6 500
Skattekostnad på resultat	3	156 582	2 754
Årsresultat		555 155	-9 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		555 155	-9 254
Totalresultat		555 155	-9 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		555 155	
Overført fra annen egenkapital			-9 254
Sum overføringer og disponeringer		555 155	-9 254



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	102 277	107 236
Sum immaterielle eiendeler		102 277	107 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	194 966	207 966
Sum varige driftsmidler		194 966	207 966
Sum anleggsmidler		297 243	315 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 434	
Andre kortsiktige fordringer		17 586	
Konsernfordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		132 019	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 797	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 797	
Sum omløpsmidler		660 816	100 000
SUM EIENDELER		958 059	415 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		59 000	59 000
Overkurs		112 400	112 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		171 400	171 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		598 957	43 802
Sum opptjent egenkapital		598 957	43 802
Sum egenkapital		770 357	215 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			200 000
Sum annen langsiktig gjeld			200 000
Sum langsiktig gjeld		0	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 884	
Betalbar skatt	3	151 623	
Skyldig offentlige avgifter		13 196	
Sum kortsiktig gjeld		187 702	
Sum gjeld		187 702	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		958 059	415 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435734

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. WESSELS GATE 5 AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.10.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Håkon Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 932 606 666
DR. WESSELS GATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 399	
Sum inntekter		1 124 399	
Kostnader			
Varekostnad		6 290	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	13 000	6 500
Annen driftskostnad		367 555	
Sum kostnader		386 845	6 500
Driftsresultat		737 554	-6 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 683	
Sum finansinntekter		6 683	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 500	
Sum finanskostnader		32 500	
Netto finans		-25 817	
Resultat før skattekostnad		711 737	-6 500
Skattekostnad på resultat	3	156 582	2 754
Årsresultat		555 155	-9 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		555 155	-9 254
Totalresultat		555 155	-9 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		555 155	
Overført fra annen egenkapital			-9 254
Sum overføringer og disponeringer		555 155	-9 254



Organisasjonsnr: 932 606 666
DR. WESSELS GATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	102 277	107 236
Sum immaterielle eiendeler		102 277	107 236

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	194 966	207 966
Sum varige driftsmidler		194 966	207 966

Sum anleggsmidler		297 243	315 202
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 434	
Andre kortsiktige fordringer		17 586	
Konsernfordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		132 019	100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		528 797	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 797	

Sum omløpsmidler		660 816	100 000
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		958 059	415 202
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		59 000	59 000
Overkurs		112 400	112 400
Sum innskutt egenkapital		171 400	171 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		598 957	43 802
Sum opptjent egenkapital		598 957	43 802

Sum egenkapital		770 357	215 202
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000
Sum langsiktig gjeld	0	200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 884	
Betalbar skatt	151 623	
Skyldig offentlige avgifter	13 196	
Sum kortsiktig gjeld	187 702	
Sum gjeld	187 702	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	958 059	415 202



Organisasjonsnr: 932 606 666
DR. WESSELS GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

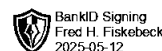
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Dr. Wessels Gate 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 606 666



Dr. Wessels Gate 5 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 124 399	0
Sum driftsinntekter		1 124 399	0
Varekostnad		6 290	0
Avskrivning av driftsmidler	2	6 500	6 500
Annen driftskostnad		367 555	0
Sum driftskostnader		380 345	6 500
Driftsresultat		744 054	-6 500
Annen renteinntekt		6 683	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 500	0
Resultat av finansposter		-25 817	0
Resultat før skattekostnad		718 237	-6 500
Skattekostnad på resultat	3	158 012	2 754
Årsresultat		560 225	-9 254
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		560 225	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 254
Sum overføringer		560 225	-9 254



Dr. Wessels Gate 5 AS
Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	100 847	107 236
Sum immaterielle eiendeler		100 847	107 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	201 466	207 966
Sum varige driftsmidler		201 466	207 966
Sum anleggsmidler		302 313	315 202
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 434	0
Andre kortsiktige fordringer		17 586	0
Konsernfordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		132 019	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 797	0
Sum omløpsmidler		660 816	100 000
Sum eiendeler		963 129	415 202



Dr. Wessels Gate 5 AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		59 000	59 000
Overkurs		112 400	112 400
Sum innskutt egenkapital		171 400	171 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		604 027	43 802
Sum opptjent egenkapital		604 027	43 802
Sum egenkapital		775 427	215 202
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 884	0
Betalbar skatt	3	151 623	0
Skyldig offentlige avgifter		13 196	0
Sum kortsiktig gjeld		187 702	0
Sum gjeld		187 702	200 000
Sum egenkapital og gjeld		963 129	415 202

Kirkenes, 12.05.2025
Styret i Dr. Wessels Gate 5 AS

Fred Håkon Fiskebeck
styreleder



Dr. Wessels Gate 5 AS Noter til selskapsregnskap for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dr. Wessels Gate 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 943 773
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 943 773
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	3 735 807
Årets ordinære avskrivninger	6 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	3 742 307
Bokført verdi 01.01.2024	207 966
Årets avskrivning og nedskrivning	6 500
Bokført verdi 31.12.2024	201 466



Dr. Wessels Gate 5 AS
Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 623	0
Endring i utsatt skattefordel	6 389	2 754
Skattekostnad ordinært resultat	158 012	2 754

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	718 237	-6 500
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 876	-11 665
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 165	0
Skattepliktig inntekt	689 196	-18 165

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 623	0
Sum betalbar skatt i balansen	151 623	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-458 394	-469 270	-10 876
Sum	-458 394	-469 270	-10 876
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-18 165	-18 165
Grunnlag for utsatt skattefordel	-458 394	-487 435	-29 041
Utsatt skattefordel (22 %)	-100 847	-107 236	-6 389