



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 957 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTER PARK AS  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 17  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	4 500 000	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		45 055	16 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 545 055</b>	<b>16 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 545 055</b>	<b>-16 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen finanskostnad			1 762
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 762</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 545 055</b>	<b>-18 575</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 003 999	-21 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 541 056</b>	<b>3 089</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 541 056</b>	<b>3 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 541 056</b>	<b>3 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 541 056</b>	<b>3 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 783 678	
Avsatt til annen egenkapital			3 089
Overført fra annen egenkapital		-757 379	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 541 056</b>	<b>3 089</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 003 999	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 003 999</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 003 999</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 6	<b>121 964 263</b>	<b>41 992 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 663	963 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 663</b>	<b>963 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 227 926</b>	<b>42 955 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 231 925</b>	<b>42 955 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	194 180	194 180
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		51 234	51 234
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 414</b>	<b>245 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			757 379
Udekket tap		2 783 678	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 783 678</b>	<b>757 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-2 538 264</b>	<b>1 002 793</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	101 227 277	22 675 853
Langsiktig konserngjeld		1 031 211	185 720
Øvrig langsiktig gjeld		3 020 000	3 849 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 278 488</b>	<b>26 711 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 278 488</b>	<b>26 711 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		9 505 303	10 540 567
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			22 839
Annen kortsiktig gjeld	2	10 986 398	4 678 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 491 701</b>	<b>15 241 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 770 189</b>	<b>41 952 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 231 925</b>	<b>42 955 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 957 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTER PARK AS  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 17  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024



Organisasjonsnr: 927 957 647  
TOMTER PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	4 500 000	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		45 055	16 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 545 055</b>	<b>16 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 545 055</b>	<b>-16 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen finanskostnad			1 762
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 762</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 545 055</b>	<b>-18 575</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 003 999	-21 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 541 056</b>	<b>3 089</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 541 056</b>	<b>3 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 541 056</b>	<b>3 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 541 056</b>	<b>3 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 783 678	
Avsatt til annen egenkapital			3 089
Overført fra annen egenkapital		-757 379	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 541 056</b>	<b>3 089</b>



Organisasjonsnr: 927 957 647  
TOMTER PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 003 999	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 003 999</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 003 999</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 6	121 964 263	41 992 568
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		263 663	963 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 663</b>	<b>963 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 227 926</b>	<b>42 955 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 231 925</b>	<b>42 955 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	194 180	194 180
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		51 234	51 234
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 414</b>	<b>245 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			757 379
Udekket tap		2 783 678	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 783 678</b>	<b>757 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-2 538 264</b>	<b>1 002 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	101 227 277	22 675 853
Langsiktig konserngjeld		1 031 211	185 720
Øvrig langsiktig gjeld		3 020 000	3 849 491



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>105 278 488</b>	<b>26 711 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>105 278 488</b>	<b>26 711 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Leverandørgjeld	9 505 303	10 540 567
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		22 839
Annen kortsiktig gjeld	2	4 678 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 491 701</b>	<b>15 241 803</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>125 770 189</b>	<b>41 952 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>123 231 925</b>	<b>42 955 661</b>



Organisasjonsnr: 927 957 647  
TOMTER PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Tomter Park AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 957 647



## RESULTATREGNSKAP

### TOMTER PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad	2	4 500 000	0
Annen driftskostnad		45 055	16 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 545 055</b>	<b>16 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 545 055</b>	<b>-16 822</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finanskostnad		0	1 762
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-1 754</b>
Resultat før skattekostnad		-4 545 055	-18 575
Skattekostnad på resultat	4	-1 003 999	-21 664
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-3 541 056</b>	<b>3 089</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 089
Overført til udekket tap		2 783 678	0
Overført fra annen egenkapital		757 379	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 541 056</b>	<b>3 089</b>



### BALANSE

#### TOMTER PARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 003 999	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 003 999</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 003 999</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 6	121 964 263	41 992 568
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 663	963 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 227 926</b>	<b>42 955 661</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>123 231 925</b>	<b>42 955 661</b>



## BALANSE

### TOMTER PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	194 180	194 180
Overkurs		51 234	51 234
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>245 414</b>	<b>245 414</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	757 379
Udekket tap		-2 783 678	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 783 678</b>	<b>757 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 538 264</b>	<b>1 002 793</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	101 227 277	22 675 853
Langsiktig konserngjeld		1 031 211	185 720
Øvrig langsiktig gjeld		3 020 000	3 849 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 278 488</b>	<b>26 711 065</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 505 303	10 540 567
Skyldig offentlige avgifter		0	22 839
Annen kortsiktig gjeld	2	10 986 398	4 678 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 491 701</b>	<b>15 241 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 770 189</b>	<b>41 952 868</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>123 231 925</b>	<b>42 955 661</b>

Spydeberg, 16.09.2024  
Styret i Tomter Park AS

Odd Petter Svarstad  
styreleder/daglig leder

Magnus Svarstad  
nestleder



## Tomter Park AS Noter år 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Opplysninger om virksomheten

Tomter Park AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og oppføring av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune.

### **Fortsatt drift**

Prosjektet Tomter Park med utbygging av 35 leiligheter i Tomter sentrum har blitt vesentlig dyrere enn prosjektet og med en varebeholdning av leiligheter som i et vanskelig marked er vanskelig å selge er det usikkerhet om oppnådd salgspris vil dekke prosjektets totale kostnader. Dette gjelder først og fremst renter på finansiering fra byggets ferdigstillelse og fremt til siste leilighet er solgt. Selskapet er i løpende dialog/forhandlinger med banken som finansierer utbygging hvordan prosjektet skal avsluttes, og det jobbes med en plan om drift av selskapet de neste 12 måneder som blant annet inneholder frys av renter på gjenværende del av finansiering.

### Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	121 964 263	41 992 568
<b>Sum varelager</b>	<b>121 964 263</b>	<b>41 992 568</b>

Varekostnad	2023	2022
Beholdningsendring varelager	4 500 000	0
<b>Sum varekostnad</b>	<b>4 500 000</b>	<b>0</b>



## Tomter Park AS Noter år 2023

### Note 3 Lønnskostnader

Tomter Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 003 999	-21 664
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 003 999</b>	<b>-21 664</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 545 055	-18 576
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 179 890	-976 665
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 724 946</b>	<b>-995 241</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	6 656 555	976 665	-5 679 890
Avsetninger mv	-4 500 000	0	4 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 156 555</b>	<b>976 665</b>	<b>-1 179 890</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 720 186	-995 240	5 724 946
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	18 575	18 575
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 563 631</b>	<b>0</b>	<b>4 563 630</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 003 999</b>	<b>0</b>	<b>1 003 999</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	194 180	51 234	0	757 379	1 002 793
Årets resultat				-3 541 056	-3 541 056
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>194 180</b>	<b>51 234</b>	<b>0</b>	<b>-2 783 677</b>	<b>-2 538 263</b>

TOMTER PARK AS

SIDE 6



## Tomter Park AS Noter år 2023

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	101 227 277	22 675 853
<b>Sum</b>	<b>101 227 277</b>	<b>22 675 853</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	121 964 263	41 992 568
<b>Sum</b>	<b>121 964 263</b>	<b>41 992 568</b>

Mor i konsernet har stilt selvskyldnerkausjon ovenfor banken.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TOMTER PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	950	204,4	194 180
<b>Sum</b>	<b>950</b>		<b>194 180</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
B&D Nor AS	950	100,0	100,0



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Tomter Park AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert årsregnskapet for Tomter Park AS som viser et underskudd på kr 3 541 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Etter vår mening er ikke kravene til balanseføring av utsatt skattefordel ikke oppfylt, dette er brudd på regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet har pådratt seg betydelige tap i år 2023 og 2024, og det er usikkert når fordelene kan komme til anvendelse. Dersom utsatt skattefordel ikke hadde vært bokført hadde dette medført at årsresultatet og egenkapitalen ville vært 1 003 999,- lavere.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Vi gjør oppmerksom på at selskapet har pådratt seg et tap på 3 541 056 i regnskapsåret 2023, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 2 537 264. Som angitt i note 1, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 1, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### *Andre forhold*

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med [rammeverk selskap]. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss, 17. september 2024

**Aktiva Revisjon AS**

Atle Helgedagsrud

Statsautorisert revisor

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)