



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 992 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEGATA 14
Forretningsadresse: Elvegata 14
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 128 644	1 114 067
Sum inntekter		1 128 644	1 114 067
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 831	13 831
Annen driftskostnad		3 040 055	568 363
Sum kostnader		3 088 115	616 424
Driftsresultat		-1 959 471	497 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 500	22 782
Annen finansinntekt		11 170	10 430
Sum finansinntekter		44 670	33 212
Annen rentekostnad		229 151	181 201
Sum finanskostnader		229 151	181 201
Netto finans		-184 482	-147 989
Resultat før skattekostnad		-2 143 953	349 655
Årsresultat		-2 143 953	349 655
Totalresultat		-2 143 953	349 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 143 953	349 655
Sum overføringer og disponeringer		-2 143 953	349 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 377 796	11 384 546
Maskiner og anlegg		22 424	29 505
Sum varige driftsmidler		11 400 221	11 414 051
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 400 221	11 414 051
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 178	
Andre fordringer		146 137	137 072
Sum fordringer		150 315	137 072
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 545	551 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 545	551 303
Sum omløpsmidler		424 861	688 375
SUM EIENDELER		11 825 081	12 102 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		797 485	2 799 651
Sum opptjent egenkapital		797 485	2 799 651
Sum egenkapital		799 085	2 801 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 359 360	3 374 738
Øvrig langsiktig gjeld		5 550 455	5 692 242
Sum annen langsiktig gjeld		10 909 815	9 066 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 117	197 983
Annen kortsiktig gjeld		77 064	36 212
Sum kortsiktig gjeld		116 181	234 195
Sum gjeld		11 025 996	9 301 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 825 081	12 102 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668628

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 992 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEGATA 14
Forretningsadresse: Elvegata 14
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 981 992 865
BORETTLAGET ELVEGATA 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 128 644	1 114 067
Sum inntekter		1 128 644	1 114 067
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 831	13 831
Annen driftskostnad		3 040 055	568 363
Sum kostnader		3 088 115	616 424
Driftsresultat		-1 959 471	497 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 500	22 782
Annen finansinntekt		11 170	10 430
Sum finansinntekter		44 670	33 212
Annen rentekostnad		229 151	181 201
Sum finanskostnader		229 151	181 201
Netto finans		-184 482	-147 989
Resultat før skattekostnad		-2 143 953	349 655
Årsresultat		-2 143 953	349 655
Totalresultat		-2 143 953	349 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 143 953	349 655
Sum overføringer og disponeringer		-2 143 953	349 655



Organisasjonsnr: 981 992 865
BORETTSLAGET ELVEGATA 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		11 377 796	11 384 546
Maskiner og anlegg			
		22 424	29 505
Sum varige driftsmidler		11 400 221	11 414 051
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		11 400 221	11 414 051
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 178	
Andre fordringer			
		146 137	137 072
Sum fordringer		150 315	137 072
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		274 545	551 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		274 545	551 303
Sum omløpsmidler		424 861	688 375
SUM EIENDELER		11 825 081	12 102 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	797 485	2 799 651
Sum opptjent egenkapital	797 485	2 799 651
Sum egenkapital	799 085	2 801 251
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 359 360	3 374 738
Øvrig langsiktig gjeld	5 550 455	5 692 242
Sum annen langsiktig gjeld	10 909 815	9 066 980
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 117	197 983
Annen kortsiktig gjeld	77 064	36 212
Sum kortsiktig gjeld	116 181	234 195
Sum gjeld	11 025 996	9 301 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 825 081	12 102 426



Organisasjonsnr: 981 992 865
BORETTSLAGET ELVEGATA 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Elvegata 14

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Elvegata 14 Org.nr. 981992865
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Elvegata 14

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		538 215	526 632	539 261	539 261
Felleskostnader renter		225 245	161 280	231 019	231 019
Felleskostnader avdrag		276 444	288 852	275 308	275 308
Kabel TV		88 740	80 820	89 460	89 460
Andre inntekter		0	56 483	0	0
Sum inntekter		1 128 644	1 114 067	1 135 048	1 135 048
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	34 230	34 230	34 230	34 230
Drifts- og serviceavtaler	2	61 057	68 702	53 800	53 800
Forretningsførsel	3	42 390	40 445	42 400	42 400
Revisjon	4	9 592	6 250	6 600	6 600
Andre konsulenttjenester		0	2 500	2 000	2 000
Forsikring		123 386	112 639	121 000	121 000
Eiendomsavgifter		87 799	71 116	75 500	75 500
Eiendomsskatt		85 542	83 985	107 400	107 400
Strøm		34 071	35 001	37 800	37 800
Kabel-TV		90 520	76 772	89 460	89 460
Vedlikehold	5	2 489 616	60 164	30 000	30 000
Kontorkostnader		7 959	5 967	4 700	4 700
Andre kostnader	6	8 123	4 821	10 000	10 000
Avskrivinger		13 831	13 831	13 831	13 831
Avdrag		0	0	275 308	275 308
Sum kostnader		3 088 115	616 424	904 029	904 029
Driftsresultat		-1 959 471	497 643	231 019	231 019
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		44 670	33 212	0	0
Rentekostnader		229 151	181 201	231 019	231 019
Sum finans	7	-184 482	-147 989	-231 019	-231 019
Resultat	15	-2 143 953	349 655	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-2 143 953	349 655	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Elvegata 14

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Elvegata 14

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		10 278 799	10 278 799
Andre anleggsmidler		49 422	63 253
Tomt		1 072 000	1 072 000
Sum anleggsmidler	8	11 400 221	11 414 051
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 178	0
Forskuddsbetalte kostnader		146 137	137 072
Sum fordringer	9	150 315	137 072
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	274 545	551 303
Sum omløpsmidler		424 861	688 375
Sum eiendeler		11 825 081	12 102 426

Balanserapport 2024 for Borettslaget Elvegata 14

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Elvegata 14

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		2 941 438	2 449 997
Årets resultat		-2 143 953	349 655
Sum opptjent egenkapital		797 486	2 799 651
Sum egenkapital	11	799 086	2 801 251
Gjeld			
Borettsinnskudd	12	5 425 181	5 425 181
Tilleggsinnskudd innfrielse felles lån	13	125 274	267 061
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 359 360	3 374 738
Sum langsiktig gjeld		10 909 815	9 066 980
Leverandørgjeld		39 117	197 983
Forskudd fra kunder		6 977	0
Påløpte renter		1 627	1 982
Påløpte kostnader	14	68 460	34 230
Sum kortsiktig gjeld		116 181	234 195
Sum egenkapital og gjeld		11 825 081	12 102 426

TRONDHEIM __/__/2025,
Borettslaget Elvegata 14

Erik Skogen
Styrets leder

Maria Da Graca Carmo Rosa
Styremedlem

Kristoffer Jan Zieba
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Elvegata 14

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	0	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	4 230	4 230	4 230
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	34 230	0	0	0
Sum lønnskostnader	34 230	34 230	34 230	34 230

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 34 230. Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjeneste	27 960	26 625	28 000	28 000
Vaktmester div. arbeid	3 605	8 808	10 000	10 000
Vintervedlikehold	16 683	15 258	15 800	15 800
Serviceavtale Brann	12 810	18 012	0	0
Sum drifts -og serviceavtaler	61 057	68 702	53 800	53 800

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	42 390	40 445	42 400	42 400
Sum forvaltningshonorar	42 390	40 445	42 400	42 400

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	9 592	6 250	6 600	6 600
Sum revisjonshonorar	9 592	6 250	6 600	6 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	0	1 811	0	0
Vedlikehold bygning	2 417 001	44 041	30 000	30 000
Utomhus	67 500	439	0	0
Beplantning/gartner	1 275	8 738	0	0
Bortkjøring søppel	1 755	1 545	0	0
Nøkler, sylindre mm	2 085	3 590	0	0
Sum vedlikehold	2 489 616	60 164	30 000	30 000

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	1 259	265	0	0
Årsmøte	4 138	2 472	3 000	3 000
Bankgebyrer	2 227	2 084	2 500	2 500
Tinglysningsgebyr	500	0	4 500	4 500
Sum andre kostnader	8 123	4 821	10 000	10 000

Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	44 670	33 212	0	0
Sum rentekostnader	229 151	181 201	231 019	231 019
Sum finans	-184 482	-147 989	-231 019	-231 019

*Hvorav kr 11 170 er kundeutbytte fra Gjensidige.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	1903
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	11 350 799

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	Porttelefon	Varmekabler i takrenne
Anskaffelseskost pr.01.01	70 813	67 495
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	70 813	67 495
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 081	6 749
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	48 388	40 497
Bokført verdi pr.31.12	22 425	26 997
Anskaffelsesår	2018	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	5	5

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	4 178	0
Sum kundefordringer	4 178	0
Forskuddsbetalt kabel-tv/internett	45 995	44 525
Forskuddsbetalt forsikring	100 143	92 547
Sum andre fordringer	146 137	137 072
Sum fordringer	150 315	137 072

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Egenkapital

Andelskapital 01.01.	1 600
Andelskapital 31.12.	1 600
Annen egenkapital 01.01.	2 799 651
Årets resultat	-2 143 953
Justering for nedskrivning IN-ordning	141 787
Optjent egenkapital 31.12.	797 486
Sum egenkapital 31.12.	799 086

Note 12 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 5 425 181.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.24: 7,10%, løpetid 17 år		
Opprinnelig 2008	3 776 509	
Nedbetalt i år	169 513	
Tilleggsinnskudd/IN-ordning etter nedskrivning	125 274	
Lånesaldo 31.12		181 676
Beregnet innfrielsesdato: 22.01.2026		

Dnb Bank ASA

Innfridd 2024		
Opprinnelig 2018	3 200 000	
Nedbetalt tidligere	467 625	
Nedbetalt i år	2 732 374	
Lånesaldo 31.12		0

Dnb Bank ASA

Innfridd 2024		
Opprinnelig 2019	500 000	
Nedbetalt tidligere	208 826	
Nedbetalt i år	291 175	
Lånesaldo 31.12		0

Handelsbanken

Renter 31.12.24: 5,50%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2024	5 615 420	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	437 736	
Lånesaldo 31.12		5 177 684
Beregnet innfrielsesdato: 21.07.2054		

Sum langsiktig gjeld

5 359 360

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **4 738 199**

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag. Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Se neste side for fordeling av felleslån:

Dokumentet er elektronisk signert



Andelsnummer	Andel lån 1	Andel vedlikeholdslån
1	438 375	24 684
2	191 398	10 777
3	453 805	0
4	188 306	10 603
5	456 883	0
6	469 434	0
7	348 844	19 643
9	200 660	11 299
12	256 218	14 427
13	194 491	10 951
14	571 107	0
15	231 524	13 037
16	811 890	45 716
17	167 181	9 414
18	197 567	11 125

Note 14 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar*	68 460	34 230
Sum påløpte kostnader	68 460	34 230

*Hvorav kr 34 230 er tidligere avsatt styrehonorar.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	454 180	359 612
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-2 143 953	349 655
Årets avskrivninger	13 831	13 831
Opptak lån	5 615 420	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-3 630 798	-268 918
B. Årets endring i disponible midler	-145 500	94 567
C. Disponible midler 31.12	308 680	454 180

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Zieba, Kristoffer Jan 2025-03-21

Identification

 bankID™ Zieba, Kristoffer Jan

Name Date
Skogen, Erik 2025-03-21

Identification

 bankID™ Skogen, Erik

Name Date
Carmo Rosado, Maria Da Graca 2025-03-25

Identification

 bankID™ Carmo Rosado, Maria Da
Graca



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Elvegata 14

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Elvegata 14.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C6P72-ETZ6L-857TL-GTEYO-G22UP-021YP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-27 10:46:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6P72-ETZGL-857TL-GTEYO-G22UP-021YP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.