



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 653 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stønerudveien 4
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Engedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	1 076 500
Annen driftsinntekt		1 955 405	1 558 397
Sum inntekter		2 955 405	2 634 897
Kostnader			
Varekostnad		3 236	
Lønnskostnad	3	-6 641	-38 754
Avskrivning	4	125 680	157 400
Annen driftskostnad	3	771 152	949 958
Sum kostnader		893 427	1 068 604
Driftsresultat		2 061 978	1 566 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			257
Sum finansinntekter			257
Annen finanskostnad		493 498	387 714
Sum finanskostnader		493 498	387 714
Netto finans		-493 498	-387 457
Ordinært resultat før skattekostnad		1 568 480	1 178 836
Skattekostnad på ordinært resultat	5	344 266	288 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 224 214	889 959
Årsresultat		1 224 214	889 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 224 213	889 959
Sum overføringer og disponeringer		1 224 213	889 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 475 555	14 607 513
Maskiner og anlegg	4	10 120	1 363 300
Sum varige driftsmidler		25 485 675	15 970 813
Sum anleggsmidler		25 485 675	15 970 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	
Sum fordringer		500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 410	102 271
Sum omløpsmidler		556 410	102 271
SUM EIENDELER		26 042 085	16 073 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 125 443	3 901 230
Sum opptjent egenkapital		5 125 443	3 901 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 155 443	3 931 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	57 973	79 031
Sum avsetninger for forpliktelser		57 973	79 031
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 315 565	10 600 994
Sum annen langsiktig gjeld		18 315 565	10 600 994
Sum langsiktig gjeld		18 373 538	10 680 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 796	25 777
Betalbar skatt	5	366 124	143 261
Skyldige offentlige avgifter		251 835	139 853
Annen kortsiktig gjeld		1 890 349	1 152 938
Sum kortsiktig gjeld		2 513 104	1 461 829
Sum gjeld		20 886 642	12 141 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 042 085	16 073 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370734

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 653 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stønerudveien 4
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Engedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 653 028
TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	1 076 500
Annen driftsinntekt		1 955 405	1 558 397
Sum inntekter		2 955 405	2 634 897
Kostnader			
Varekostnad		3 236	
Lønnskostnad	3	-6 641	-38 754
Avskrivning	4	125 680	157 400
Annen driftskostnad	3	771 152	949 958
Sum kostnader		893 427	1 068 604
Driftsresultat		2 061 978	1 566 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			257
Sum finansinntekter			257
Annen finanskostnad		493 498	387 714
Sum finanskostnader		493 498	387 714
Netto finans		-493 498	-387 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 568 480	1 178 836
Skattekostnad på ordinært resultat	5	344 266	288 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 224 214	889 959
Årsresultat		1 224 214	889 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 224 213	889 959
Sum overføringer og disponeringer		1 224 213	889 959



Organisasjonsnr: 911 653 028
TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 475 555	14 607 513
Maskiner og anlegg	4	10 120	1 363 300
Sum varige driftsmidler		25 485 675	15 970 813

Sum anleggsmidler		25 485 675	15 970 813
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		500 000	
Sum fordringer		500 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 410	102 271
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		556 410	102 271
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 042 085	16 073 084
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 125 443	3 901 230
Sum opptjent egenkapital		5 125 443	3 901 230

Sum egenkapital		5 155 443	3 931 230
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	57 973	79 031
--------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		57 973	79 031
--	--	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	18 315 565	10 600 994
Sum annen langsiktig gjeld	18 315 565	10 600 994
Sum langsiktig gjeld	18 373 538	10 680 025
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 796	25 777
Betalbar skatt	5 366 124	143 261
Skyldige offentlige avgifter	251 835	139 853
Annen kortsiktig gjeld	1 890 349	1 152 938
Sum kortsiktig gjeld	2 513 104	1 461 829
Sum gjeld	20 886 642	12 141 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 042 085	16 073 084



Organisasjonsnr: 911 653 028
TREFELLINGSSPESIALISTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Erik Engedahl	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgørelse i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Trefellingsspesialisten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Trefellingsspesialisten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pål Erik Engedahl	300	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgørelse i selskapet i 2021.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 607 513	1 917 700	16 525 213
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 448 842	0	10 968 842
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 320 000	-1 320 000
Anskaffelseskost 31.12.	23 056 355	597 700	26 174 055
Akk.avskrivning 31.12.	0	-587 580	-688 380
Balanseført pr. 31.12.	23 056 355	10 120	25 485 675
Årets avskrivninger	0	24 880	125 680



Trefellingsspesialisten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	366 124	224 255
For mye (lite) avsatt tidligere år	-800	0
Endring utsatt skatt	-21 058	64 622
Årets totale skattekostnad	<u>344 266</u>	<u>288 877</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 568 479	1 178 834
Endring i midlertidige forskjeller	95 719	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 664 198</u>	<u>1 178 834</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	366 124	259 343
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>263 513</u>	<u>359 232</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>263 513</u>	<u>359 232</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	57 973	79 031
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	345 065	
For mye/lite avsatt tidligere år	-800	
Beregnet skattekostnad	<u>344 265</u>	
 Effektiv skattesats *)	21,9 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	3 901 230	3 931 230
Årsresultat	0	1 224 213	1 224 213
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>5 125 443</u>	<u>5 155 443</u>