



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 214 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLSEN & NORDSETH ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Gjelleråsveien 2  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Notø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	269 145 447	274 846 108
Annen driftsinntekt		1 365 477	6 549 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 510 924</b>	<b>281 395 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		180 424 853	177 813 871
Lønnskostnad	3	46 016 611	46 964 175
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 455 278	1 179 908
Annen driftskostnad	3	5 600 143	7 841 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 496 885</b>	<b>233 799 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 014 039</b>	<b>47 596 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 653 872	1 725 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 653 872</b>	<b>1 725 491</b>
Annen rentekostnad		152	5 384
Annen finanskostnad		8 035	876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 187</b>	<b>6 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 645 685</b>	<b>1 719 231</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 659 724</b>	<b>49 316 047</b>
Skattekostnad	5	8 936 153	10 846 235
<b>Årsresultat</b>		<b>31 723 571</b>	<b>38 469 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		23 400 000	23 400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 323 572	15 069 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 723 572</b>	<b>38 469 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 455 617	4 813 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	6 487 498	7 307 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 943 115</b>	<b>12 121 182</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 943 115</b>	<b>14 121 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		20 900	32 600
<b>Sum varer</b>		<b>20 900</b>	<b>32 600</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	19 002 072	51 565 038
Andre fordringer		35 029 226	31 138 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 031 298</b>	<b>82 703 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	98 445 757	83 842 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 445 757</b>	<b>83 842 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 497 955</b>	<b>166 578 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 441 070</b>	<b>180 699 599</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 007 428	1 007 428
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 007 428</b>	<b>2 007 428</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	94 182 961	85 859 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 182 961</b>	<b>85 859 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 190 389</b>	<b>87 866 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 010 653	1 634 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 010 653</b>	<b>1 634 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 010 653</b>	<b>1 634 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 207 965	26 772 022
Betalbar skatt	5	960 190	2 469 497
Skyldige offentlige avgifter		7 137 297	9 795 277
Kortsiktig konserngjeld	11	30 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		22 934 575	22 161 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 240 027</b>	<b>91 198 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 250 680</b>	<b>92 832 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 441 069</b>	<b>180 699 598</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	12	72 751	34 811
Pantstillelser	12	0	5 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467925

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 214 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLSEN & NORDSETH ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Gjelleråsveien 2  
1481 HAGAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Notø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 985 214 034  
KARLSEN & NORDSETH ENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	269 145 447	274 846 108
Annen driftsinntekt		1 365 477	6 549 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 510 924</b>	<b>281 395 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		180 424 853	177 813 871
Lønnskostnad	3	46 016 611	46 964 175
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 455 278	1 179 908
Annen driftskostnad	3	5 600 143	7 841 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 496 885</b>	<b>233 799 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 014 039</b>	<b>47 596 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 653 872	1 725 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 653 872</b>	<b>1 725 491</b>
Annen rentekostnad		152	5 384
Annen finanskostnad		8 035	876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 187</b>	<b>6 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 645 685</b>	<b>1 719 231</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>40 659 724</b>	<b>49 316 047</b>
Skattekostnad	5	8 936 153	10 846 235
<b>Årsresultat</b>		<b>31 723 571</b>	<b>38 469 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		23 400 000	23 400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 323 572	15 069 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 723 572</b>	<b>38 469 813</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 007 428</b>	<b>2 007 428</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	94 182 961	85 859 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 182 961</b>	<b>85 859 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 190 389</b>	<b>87 866 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 010 653	1 634 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 010 653</b>	<b>1 634 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 010 653</b>	<b>1 634 690</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 207 965	26 772 022
Betalbar skatt	5	960 190	2 469 497
Skyldige offentlige avgifter		7 137 297	9 795 277
Kortsiktig konserngjeld	11	30 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		22 934 575	22 161 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 240 027</b>	<b>91 198 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 250 680</b>	<b>92 832 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 441 069</b>	<b>180 699 598</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	12	72 751	34 811
Pantstillelser	12	0	5 000



Organisasjonsnr: 985 214 034  
KARLSEN & NORDSETH ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for mellomstore foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

54.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38604.00	39607.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	5466.00	5635.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	684.00	666.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1262.00	1056.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern      Årets      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern      Årets      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2024  
FOR  
Karlsen & Nordseth Entreprenør AS**

Foretaksnr.: 985 214 034



## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2024

Karlsen & Nordseth Entreprenør AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Virksomhetsområdet til Karlsen & Nordseth Entreprenør AS er arbeider bestående av vedlikeholds- og serviceoppdrag på hovedsaklig rammeavtaler, større entrepriser med rigg og drift av byggeplasser, utførelse av bygningsarbeider, herunder rehabilitering av eksisterende bygninger med hovedvekt på antikvariske arbeider og rekonstruksjon i tillegg til oppkjøp og utvikling av tomter og eiendommer.

Kundegruppen til Karlsen & Nordseth Entreprenør AS er i det vesentligste lokalisert i Oslo, Akershus og Buskerud, hvor hovedvekten har vært på stat og kommune. Selskapet har sin administrasjon i Nittedal.

### Fremtidig utvikling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Styrets forretningsstrategi er fortsatt satsing på eksisterende kundegrupper innenfor selskapets virksomhetsområde. Vi skal i vår verdiskapning være til å stole på, solide på gjennomføring og bidra til enklere hverdag både for våre kunder og øvrige samarbeidspartnere. Digitalisering og utvikling av gode systemer for å møte fremtidens krav vil fortsatt ha prioritet. Vi ønsker at våre ansatte skal oppleve sin hverdag som meningsfull, bl.a. ved å bygge en læringskultur og øke kompetansenivået til våre medarbeidere. Det skal være fokus på kvalitetssikring, sikkerhet og miljøhensyn i alle sammenhenger.

Karlsen & Nordseth Entreprenør AS har sitt hovedfokus på rigg og drift samt i rehabiliterings-, ombyggings- og tilbyggsmarkedet (ROT).

Til tross for nedgangen i det norske byggemarkedet de siste årene, har selskapet i liten grad blitt direkte berørt. Tildelt kontrakt på nye Aker Sykehus rett før årsskiftet, sikrer omsetning i rigg- og driftsavdelingen i flere år fremover. Ifølge BNL's markedsrapport for 2023–2025 ventes det fortsatt moderat vekst i ROT-markedet, selv om denne i stor grad utjevnes av prisvekst. Prognosesenteret forventer økt aktivitet som følge av forventninger til lavere rente og mer moderat vekst i byggekostnader. Byggfaktas rapport «Slik blir 2025» underbygger dette med indikasjoner på vekst i rehabiliterings- og ombyggingsmarkedet.

Den generelle nedgangen i nybyggmarkedet har medført økt konkurranse innen ROT-segmentet, noe som har bidratt til en noe lavere kontraktsinngang ved årsskiftet. Styret ser dette som en naturlig følge av markedsutviklingen og følger situasjonen tett for å kunne tilpasse driften etter nye forutsetninger.

Til tross for økt konkurranse vurderes de langsiktige markedsutsiktene fortsatt som gode. Selskapets solide finansielle posisjon gir et godt utgangspunkt for å utnytte nye muligheter i markedet. Ordreserven ved årsslutt, sammen med forventet kontraktsinngang, gir grunnlag for en stabil oppdragsmengde i det kommende året. Styret er samtidig oppmerksom på at utviklingen i ROT-markedet i Oslo og omegn kan påvirkes av eksterne faktorer som rentenivå, inflasjon og politiske rammevilkår.



Det er ikke planlagt nye vesentlige investeringer i maskiner og utstyr. Utskifting av bilparken til elektriske kjøretøy vil fortsette i takt med at eksisterende kjøretøy fases ut.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Også 2024 har vært et meget godt år for Karlsen & Nordseth Entreprenør AS. Omsetningen hadde en marginal nedgang på 3,9 %, samtidig som resultatgraden endte på solide 15 %, godt over bransjenormen. Styret er meget tilfreds med resultatet, og fremhever økt digitalisering, fokus på effektive systemer og god kostnadskontroll som viktige bidragsyttere til den gode lønnsomheten.

Selskapet har en egenkapitalandel på 54,8 % som ansees som svært god.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

### Finansiell risiko

Selskapet har lav eksponering mot finansiell risiko, og det føres en forsiktig og langsiktig tilnærming til forvaltning av overskuddslikviditet. I 2024 ble det gjort en økning i plasseringer i verdipapirfond, hvor investeringene i globalt indeksfond ble økt fra kr 2 000 000 til kr 7 000 000. Det ble også foretatt en ny plassering på kr 4 000 000 i et nordisk fond. Ved årsskiftet utgjorde disse plasseringene samlet ca. 10 % av kontantbeholdningen. Øvrig likviditet er plassert i norske banker med lav kredittrisiko. Styret vurderer løpende den finansielle risikoprofilen, og tilpasser plasseringene i tråd med selskapets overordnede risikostrategi.

Utover endringer i prisnivået på byggevarer og utstyr, er selskapet i liten grad eksponert for verken valutarisiko eller endringer i rentenivå, ettersom det ikke foreligger rentebærende gjeld.

Risikoen for tap på kundefordringer vurderes som svært lav. Selskapet har ikke hatt tap på fordringer de siste ti årene. Brutto kreditteksponering ved utgangen av året var på kr 54,03 millioner, en nedgang på kr 28,7 millioner sammenlignet med 2023. Av totale omløpsmidler på MNOK 152,5, utgjorde bankinnskudd MNOK 98,4.

Likviditeten vurderes som god. Selskapet har høy oppmerksomhet på inndrivelse av forfalte krav, og forfallstidspunktene for kundefordringer blir overholdt.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 2-2 (8) pkt.1.bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapet har en meget sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Arbeidsmiljø og HMS

Styret vurderer arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er lav gjennomtrekk og høy grad av stabilitet i arbeidsstokken. Det er gjennomført flere sosiale og helsefremmende tiltak i 2024, med særlig fokus på fysisk aktivitet og fellesskap, som ledd i å styrke trivsel og samhold på arbeidsplassen.



Det totale sykefraværet i 2024 var 5,9 %, hvorav 5,1 % knyttet seg til langtidsfravær som i all hovedsak skyldes ikke arbeidsrelatert sykdom. Selskapet har som mål å redusere samlet sykefravær til under 3,5 % og arbeider aktivt med forebygging og tett oppfølging.

Det er ikke registrert alvorlige arbeidsuhell, personskader eller større materielle skader i løpet av året. HMS-arbeidet er forankret i ledelsen og inngår som en integrert del av den daglige driften. Samarbeidet med verneombud og tillitsvalgte fungerer godt, og det gjennomføres jevnlig medarbeidersamtaler og spørreundersøkelser som del av det systematiske arbeidet med arbeidsmiljø og organisasjonsutvikling.

### Likestilling

Bedriften har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet er en håndverksbedrift i en bransje hvor kvinner generelt sett er lite representert. Konsernet har i sin policy innarbeidet forhold rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn og avansement. Ved nyansettelser blir kvinner oppfordret til å søke og vil under ellers like kvalifikasjoner ha fortrinnsrett.

Redegjørelse for selskapets arbeid med likestilling, mangfold og motarbeiding av diskriminering er tilgjengelig på selskapets nettside; <https://www.karlsen-nordseth.no>

### Miljørapportering

Selskapet ble 29.04.2009 sertifisert som miljøfyrtårnbedrift. Dette innebærer bl.a. økt kontinuerlig satsing på HMS og arbeidsmiljø, miljøvennlig innkjøp og avfallsrutiner, etc. Dette gir også andre fordeler, bla. spare penger på drift, økt trivsel og redusert sykefravær, komme i posisjon ved privat og offentlig anbud, inneha dokumentasjon overfor kunder samt oppfylle krav i Miljøinformasjonsloven.

De siste årene har «Det grønne skiftet» preget både økonomi og finansmarkeder. Dette aktualiseres stadig mer i byggenæringen og bærekraft er et fokusområde også i vår organisasjon. Dette innebærer bl.a. forbedre eksisterende virksomhet, tiltrekke oss ny kompetanse og investere i ny teknologi.

Bedriften har som mål å ha et lavt klima- og miljø avtrykk. Tiltaksområder innebærer miljøoptimalisering av både innkjøpsprosessen, maskinparken, transport og daglig drift. I 2024 har det vært investert i solcelleanlegg, bergvarme og luft til luft varmepumpe i vår driftsbygning i Vestby. Det har også vært investert i flere elbiler og ved årsskiftet utgjorde elektriske biler ca. 70 % av bilparken. Andel av vesentlige leverandører som har et sertifisert miljøledelsessystem utgjorde 66 % i 2024.

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriftens forurensing av ytre miljø kommer i hovedsak fra avfallshåndtering og utslipp ved kjøring med dieslbiler, som i 2024 utgjorde samlet 86,91 t CO<sub>2</sub>.

Det henvises forøvrig til egen klima- og miljørapport for 2024 som ligger på selskapets nettside: <https://www.karlsen-nordseth.no/>

### Forsikring

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder. Forsikringssum kr 10.000.000,-



#### Åpenhetsloven

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven) trådte i kraft 1. juli 2022. Redegjørelse for selskapets aktsomhets-vurderinger og arbeid for 2024 vil bli offentliggjort innen 30.06.2025 på selskapets hjemmeside; <https://www.karlsen-nordseth.no/>

#### Andre forhold

Selskapet er en opplæringsbedrift med lærlinger innenfor både mur- og flisleggerfaget, tømrer og ventilasjons- og blikkenslagerfaget.

#### Årsresultat og disponering

Styret foreslår at årets overskudd på kr 31.723.572,- fordeles slik:

Avsatt konsernbidrag:	kr 30.000.000,-
- Skatt på avsatt konsernbidrag	kr 6.600.000,-
Overført til annen egenkapital:	<u>kr 8.323.572,-</u>
Sum overføringer	<u>kr 31.723.572,-</u>

Gjelleråsen, 27.03.2025

#### Signaturer

Line Karlsen  
Styremedlem

Øyvind Karlsen  
Styremedlem

Anders Karlsen  
Styreleder og daglig leder



## Din Revisor

Til generalforsamlingen i  
**Karlsen & Nordseth Entreprenør AS**

Din Revisor AS  
Statsautoriserte  
Revisorer

Muusøya 1  
Postboks 811  
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91  
Faks: 32 82 90 93  
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Karlsen & Nordseth Entreprenør AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 31.723,572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basset på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder den opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 27. mars 2025

**Din Revisor AS**

Per Espen Kristiansen  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### KARLSEN & NORDSETH ENTREPRENØR AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	269 145 447	274 846 108
Annen driftsinntekt		1 365 477	6 549 783
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>270 510 924</b>	<b>281 395 891</b>
Varekostnad		180 424 853	177 813 871
Lønnskostnad	3	46 016 611	46 964 175
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 455 278	1 179 908
Annen driftskostnad	3	5 600 143	7 841 121
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>233 496 884</b>	<b>233 799 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 014 040</b>	<b>47 596 816</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 653 872	1 725 491
Annen rentekostnad		152	5 384
Annen finanskostnad		8 035	876
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 645 685</b>	<b>1 719 232</b>
Resultat før skattekostnad		40 659 725	49 316 048
Skattekostnad på resultat	5	8 936 153	10 846 235
<b>Årsresultat</b>		<b>31 723 572</b>	<b>38 469 813</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		23 400 000	23 400 000
Avsatt til annen egenkapital		8 323 572	15 069 813
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 723 572</b>	<b>38 469 813</b>



## BALANSE

### KARLSEN & NORDSETH ENTREPRENØR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 455 617	4 813 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	6 487 498	7 307 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 943 115</b>	<b>12 121 182</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 943 115</b>	<b>14 121 182</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		20 900	32 600
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	19 002 072	51 565 038
Andre kortsiktige fordringer		35 029 226	31 138 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 031 299</b>	<b>82 703 414</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	98 445 757	83 842 403
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 497 955</b>	<b>166 578 417</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>175 441 070</b>	<b>180 699 599</b>



## BALANSE

### KARLSEN & NORDSETH ENTREPRENØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 007 428	1 007 428
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 007 428</b>	<b>2 007 428</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	94 182 961	85 859 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 182 961</b>	<b>85 859 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 190 390</b>	<b>87 866 818</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	3 010 653	1 634 690
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 010 653</b>	<b>1 634 690</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 207 965	26 772 022
Betalbar skatt	5	960 190	2 469 497
Skyldig offentlige avgifter		7 137 297	9 795 277
Konserngjeld	11	30 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		22 934 575	22 161 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 240 028</b>	<b>91 198 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 250 681</b>	<b>92 832 781</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>175 441 070</b>	<b>180 699 599</b>

Nittedal, 27.03.2025

Styret i Karlsen & Nordseth Entreprenør AS

Anders Øyvind Karlsen  
styreleder/daglig leder

Line Christin Karlsen  
styremedlem

Øyvind Asbjørn Karlsen  
styremedlem



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

### KARLSEN & NORDSETH ENTREPRENØR AS

	Note	2024	2023
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		40 659 725	49 316 048
Periodens betalte skatt		2 469 497	4 374 126
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	17 200
Ordinære avskrivninger		1 455 278	1 179 908
Endring i varelager		11 700	-6 687
Endring i kundefordringer		32 562 966	-9 434 635
Endring i leverandørgjeld		-11 564 056	-3 220 861
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-5 775 550	2 747 388
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>54 880 565</b>	<b>36 224 236</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	10 515
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 277 211	2 899 204
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		9 000 000	2 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-10 277 211</b>	<b>-4 888 689</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger av konsernbidrag		30 000 000	10 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-30 000 000</b>	<b>-10 000 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		14 603 354	21 335 546
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		83 842 403	62 506 857
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>98 445 757</b>	<b>83 842 403</b>



## *Karlsen & Nordseth Entreprenør AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

---

#### **NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for mellomstore foretak.

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 2 Salgsinntekter**

Beløp i NOK 1000

	2024	2023
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Entreprenør rehabilitering	269 145	274 618
Leieinntekter	180	180
Andre inntekter	1 185	46
<b>Sum</b>	<b>270 510</b>	<b>274 844</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Oslo, Østfold, Akershus og Buskerud	270 510	274 844
<b>Sum</b>	<b>270 510</b>	<b>274 844</b>

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Beløp i NOK 1000

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	38 604	39 607
Arbeidsgiveravgift	5 466	5 635
Pensjonskostnader	684	666
Andre ytelser	1 262	1 056
<b>Sum</b>	<b>46 016</b>	<b>46 964</b>

Antall sysselsatte årsverk: 54 56

**Ytelser til ledende personer****Daglig leder****Styret**

Lønn	2 424	
Bonus	0	
Annen godtgjørelse	220	0

**Lån til ansatte**

2024 2023

Utlån ansatte 3 020 3 127

**Revisor**

204 2023

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	117	124
Teknisk utarbeidelse av årsoppgjør og ligningspapirer	26	24
Annen bistand		
<b>SUM</b>	<b>143</b>	<b>148</b>



## NOTE 4 Varige driftsmidler

Beløp i NOK 1000

Varige driftsmidler	Transport- midler	Boligeiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	9 164	4 814	3 460	17 438
Tilgang kjøpte driftsmidler	600	642	35	1 277
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 764	5 456	3 495	18 715
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-3 747	-	-3 025	-6 772
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.	6 017	5 456	470	11 943
Årets avskrivninger	1 122	-	333	1 455
Årets nedskrivninger	-	-	-	-

## NOTE 5 Skatt

Beløp i NOK 1000

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skatt på konsernbidrag	6 600	6 600
Betalbar skatt	960	2 469
Endring i utsatt skatt	1 376	1 777
Sum skattekostnad	8 936	10 846

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	40 660	49 316
Permanente forskjeller	-41	-16
Endring i midlertidige forskjeller	-6 254	-8 076
Avgitt konsernbidrag	-30 000	-30 000
Årets skattegrunnlag	4 365	11 224

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-1 461	-1 246
Driftsmidler	1 554	1 568
Avsetning etter god regnskapsskikk	-7 275	-8 115
Prosjekter i arbeid	20 867	15 223
Sum	13 685	7 430

Utsatt skatt 22 %	3 011	1 635
-------------------	-------	-------



## Note 6 Langaiktlige investeringer

	2024	2023
Aksjefond	11 000	2 000

Aksjefond vurderes til anskaffelseskostnad og nedskrives til virkelig verdi ved varig verdifall.

## Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kunder	19 349	49 856
Anleggskontrakter	-347	1 709
SUM	19 002	51 565

## Note 8 Bankinnskudd

Beløp i NOK 1000	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør:	1 538	2 508

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK 1000

### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1000	1000	1000

### Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Karlsen & Nordseth AS	1 000	1 000	100,0 %	100,0 %
Sum	1 000	1 000	100,0 %	100,0 %



## Note 10 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000		1 007	85 859	87 866
Årets resultat		-		31 724	31 724
Konsernbidrag til morselskap				-23 400	-23 400
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 000</b>	<b>-</b>	<b>1 007</b>	<b>94 183</b>	<b>96 190</b>

## Note 11 Mellomværender med nærstående parter

	2024	2023
Konsernbidrag til morselskap	30 000	30 000

## Note 12 Pant og garantier

Beløp i NOK 1000

Garantiansvar	2024	2023
Garantistillelser	72 751	34 811
<b>Sum garantiansvar</b>	<b>72 751</b>	<b>34 811</b>

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Kundefordringer	0	5 000
<b>Sum bokført verdi av panteobjekt</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

## Note 13 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Anleggskontrakter	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	71 700	55 253
Kostnader opptjent inntekt og tapsavsetninger	51 420	40 837
Netto resultatført igangværende prosjekter	20 280	14 416
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Fullføringsgrad er basert på bokførte kontraktskostnader.		

## Note 14 Pensjoner

Beløp i NOK 1000

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har ingen pensjonsordning utover dette.