



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 421 734
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØST AS
Forretningsadresse:	Svinesundsveien 334 1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ketil Gunde Hansen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11, 12	164 004 000	194 932 000
Sum inntekter		164 004 000	194 932 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	11	97 177 000	59 350 000
Varekostnad	11	28 370 000	104 049 000
Lønnskostnad	3	31 208 000	28 495 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	660 000	592 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 13	12 656 000	10 335 000
Sum kostnader		170 071 000	202 821 000
Driftsresultat		-6 067 000	-7 889 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 350 000	1 387 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	61 000	179 000
Annen renteinntekt		110 000	
Annen finansinntekt			106 000
Sum finansinntekter		2 521 000	1 673 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	104 000	4 000
Annen rentekostnad		13 000	18 000
Annen finanskostnad		132 000	101 000
Sum finanskostnader		248 000	122 000
Netto finans		2 273 000	1 551 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 794 000	-6 338 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-830 000	-1 468 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 964 000	-4 870 000
Årsresultat		-2 964 000	-4 870 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 964 000	-4 870 000
Totalresultat		-2 964 000	-4 870 000
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	9, 9, 9		
Konsernbidrag	9		
Udekket tap	9, 9		
Overført fra annen egenkapital	9	-2 964 000	-4 870 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 964 000	-4 870 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser	2	18 000	35 000
Utsatt skattefordel	4	479 000	
Sum immaterielle eiendeler		497 000	35 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	2, 13	1 174 000	1 218 000
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 13	618 000	712 000
Sum varige driftsmidler	2	1 792 000	1 930 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 319 000	1 995 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		136 000	104 000
Sum varer		136 000	104 000
Fordringer			
Kundefordringer		16 767 000	15 801 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern	10	2 336 000	8 939 000
Andre kortsiktige fordringer		90 000	2 527 000
Konsernfordringer	10	4 750 000	10 827 000
Sum fordringer		23 943 000	38 094 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 516 000	948 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 516 000	948 000
Sum omløpsmidler		34 595 000	39 145 000
SUM EIENDELER		36 914 000	41 140 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	408 000	408 000
Overkurs	9	2 892 000	2 892 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 959 000	3 523 000
Sum opptjent egenkapital		2 959 000	3 523 000
Sum egenkapital	9	6 259 000	6 823 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		352 000
Sum avsetninger for forpliktelser			352 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum langsiktig gjeld		0	352 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	10	23 826 000	13 380 000
Betalbar skatt	4		



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Skyldig offentlige avgifter		4 065 000	1 867 000
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	10		11 672 000
Annen kortsiktig gjeld		2 764 000	7 047 000
Sum kortsiktig gjeld		30 655 000	33 965 000
Sum gjeld		30 655 000	34 317 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 914 000	41 140 000





- byggentreprenør -

 Legally signed by
Ketil Gurde H Andersen
26.03.2020

 Legally signed by
Bård Degres
27.03.2020

 Legally signed by
Per Inge Heen
27.03.2020

 Legally signed by
Carl Haakon Garder
27.03.2020

 Legally signed by
Carl-Stener Garder
27.03.2020

Årsregnskap

2019

Øst AS

Org.nr.: 991 421 734

Inneholder:

- Årsberetning
- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Revisjonsberetning



Øst AS Styrets Årsberetning 2019

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver entreprenørvirksomhet på Østlandsområdet med utgangspunkt i lokalene i Halden.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Selskapet hadde for 2019 et underskudd på TNOK 2 964.

Styret foreslår følgende disponeringer av årets regnskapsmessige underskudd:

Overført fra annen EK TNOK 2 964

I starten av 2020 har korona-viruset bredt om seg, og utbruddet er i skrivende stund definert som en pandemi. Pandemien har forårsaket produksjonsstans i store deler av Kina, og manglende levering av viktige komponenter vil påvirke selskapers evne til å opprettholde normal drift. For Øst AS vil dette kunne påvirke fremdriften i pågående prosjekter. Det samme vil gjelde dersom bemanningen på prosjektene blir syke eller må holdes i karantene. Vekstutsiktene for det nærmeste året vil avhenge av pandemiens omfang og varighet.

Arbeidsmiljø

I 2019 har sykefraværet vært på 5,3 % hvorav 2,6 % er langtidsfravær. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen er god. Av den grunn har selskapet ikke ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området.

Ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten som har forurensende effekt på det ytre miljø. Tiltak for å redusere negative miljøvirkninger har derfor ikke vært aktuelt.

Likestilling

Det er 52 ansatte i selskapet, hvorav 2 kvinne og 50 menn, men dette gjenspeiler bransjen generelt da det er svært få kvinner som velger dette yrket.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener det fremlagte årsregnskapet gir et rettsvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke bedrevet noen form for forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Halden, 26.03.2020

Styret i Øst AS

Ketil Gunde Hansen Andersen
styreleder

Carl Haakon Garder
styremedlem

Per Inge Heen
styremedlem

Bård Degnes
daglig leder

Carl Stener Garder
styremedlem

Organisasjonsnr: 991 421 734



Resultatregnskap

Øst AS
(beløp i kr 1 000)

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	11, 12	164 004	194 932
Sum driftsinntekter		164 004	194 932
Varekostnad	11	28 370	104 049
Underentreprenører	11	97 177	59 350
Lønnskostnad	3	31 208	28 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	660	592
Annen driftskostnad	3, 13	12 656	10 335
Sum driftskostnader		170 071	202 821
Driftsresultat		-6 067	-7 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 350	1 387
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	61	179
Annen renteinntekt		110	0
Annen finansinntekt		0	106
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	104	4
Annen rentekostnad		13	18
Annen finanskostnad		132	101
Resultat av finansposter		2 273	1 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 794	-6 338
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-830	-1 468
Årsresultat		-2 964	-4 870
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	9	2 964	4 870
Sum overføringer		-2 964	-4 870



Balanse

Øst AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Lisenser	2	18	35
Utsatt skattefordel	4	479	0
Sum immaterielle eiendeler		497	35
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	2, 13	1 174	1 218
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 13	618	712
Sum varige driftsmidler	2	1 792	1 930
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	30	30
Sum finansielle anleggsmidler		30	30
Sum anleggsmidler		2 319	1 995
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		136	104
Sum varer		136	104
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		16 767	15 801
Kundefordringer på selskap i samme konsern	10	2 336	8 939
Andre kortsiktige fordringer		90	2 527
Andre kortsiktige konsernfordringer	10	4 750	10 827
Sum fordringer		23 943	38 094
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 516	948
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 516	948
Sum omløpsmidler		34 595	39 145
Sum eiendeler		36 914	41 140



Balanse

Øst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	408	408
Overkurs	9	2 892	2 892
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	2 959	3 523
Sum opptjent egenkapital		2 959	3 523
Sum egenkapital	9	6 259	6 823
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	0	352
Sum avsetning for forpliktelse		0	352
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 124	12 079
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	10	702	1 301
Skyldig offentlige avgifter		4 065	1 867
Kortsiktig konserngjeld	10	0	11 672
Annen kortsiktig gjeld		2 764	7 047
Sum kortsiktig gjeld		30 655	33 965
Sum gjeld		30 655	34 317
Sum egenkapital og gjeld		36 914	41 140

Halden, 26.03.2020

Styret i Øst AS

Ketil Gunde Hansen Andersen
styreleder

Carl Haakon Garder
styremedlem

Per Inge Heen
styremedlem

Bård Degnes
daglig leder

Carl Stener Garder
styremedlem



Øst AS

(beløp i kr 1 000)

Kontantstrømoppstilling - Den indirekte modellen

	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-3 794	-6 338
Periodens betalte skatt	0	0
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-258	-28
Ordinære avskrivninger	660	592
Endring i varelager	-32	-99
Endring i kundefordringer	5 637	-11 065
Endring i vareleverandørgjeld	4 381	6 834
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 834	503
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	8 428	-9 602
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	483	62
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-730	-908
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	0	-50
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	0	8 262
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	0	37
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-247	7 403
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger av konsernbidrag	1 387	2 245
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	1 387	2 245
Netto kontantstrøm for perioden	9 568	46
Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	948	902
Konter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	10 516	948
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	10 516	948



Noter til regnskapet 2019

(beløp i kr 1 000)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Prosjekter

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet, basert på forventet sluttresultat. Dette innebærer at man resultatfører opparbeidet andel av forventet sluttresultat, basert på fullføringsgrad (prosent av fullføring). Fullføringsgrad er lik påløpte kostnader dividert med totalt estimerte kostnader. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Det er foretatt avsetning for reklamasjonsarbeid og annen usikkerhet. Reklamasjonstiden er normalt tre-fem år. Tilleggskrav inntektsføres når de er sannsynlig sikre.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Avskrivninger

Avskrivninger er basert på driftsmidlenes økonomiske levetid.



Noter til regnskapet 2019

(beløp i kr 1 000)

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet er også med i ordningen med avtalefestet pensjon (AFP). AFP-ordningen anses å være en ytelsesbasert flerforetaksordning, men fordri administrator ikke er i stand til å fremskaffe pålitelige beregninger over opptjente rettigheter, regnskapsføres ordningen som en innskuddsbasert ordning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



Noter til regnskapet 2019

(beløp i kr 1 000)

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 732	50	3 782
Tilgang kjøpte anleggsmidler	730	0	730
Avgang i året	380	0	380
Anskaffelseskost 31.12.19	4 082	50	4 132
Av- og nedskrivninger pr.	1 803	15	1 818
Årets ordinære avskrivninger	643	16	660
Avgang avskrivning	155	0	155
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	2 290	32	2 322
Bokført verdi 01.01.19	1 930	35	1 965
Tilgang i året	730	0	730
Avgang i året	225	0	225
Årets avskrivning og nedskrivning	643	16	660
Bokført verdi 31.12.19	1 792	18	1 810
Avskrivningssats	15-20 %	33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5-6 år	3 år	



Noter til regnskapet 2019

(beløp i kr 1 000)

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	24 969	23 610
Arbeidsgiveravgift	4 013	3 543
Pensjonskostnader	944	825
Andre ytelser	1 282	517
Sum	31 208	28 495

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	52	41
Antall ansatte pr 31.12	53	42
- herav kvinner	2	2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 328	0
Premie til pensjonsordning	63	0
Annen godtgjørelse	123	0
Sum	1 514	0

Fast lønn til daglig leder inkluderer overtidsgodtgjørelse.

Daglig leder har opsjon på å kjøpe aksjer i Veidekke ASA på lik linje som øvrige ansatte i selskapet. De ansatte har tilbud om rimelig finansiering i arbeidsforhold, rentefordel innberettes iht gjeldende regelverk. Daglig leder har ikke kjøpt aksjer gjennom programmet i 2019. Pr. 31.12.2019 eier han 7 940 aksjer.

Daglig leder har en bonusavtale. Bonus beregnes ut fra selskapets driftsresultat. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 139 ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	65
Øvrig bistand	74
Sum honorar til revisor	139



Noter til regnskapet 2019

(beløp i kr 1 000)

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad

	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-830	-1 468
Skattekostnad ordinært resultat	-830	-1 468

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-3 794	-6 338
Permanente forskjeller	-2 329	-1 362
Endring i midlertidige forskjeller	-7 561	-1 301
Mottatt konsernbidrag	2 350	1 387
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fremførbart underskudd	11 334	7 613
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	-3 794	-6 338
Beregnet skatt av resultat før skatt	-835	-1 458
Skatteeffekt av permanente forskjeller	5	6
Effekt av endring av skattesats	0	-16
Sum	-830	-1 468
Effektiv skattesats	21,9 %	23,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-128	-133	-5
Tilvirkningskontrakter	17 697	10 208	-7 488
Fordringer	-13	-13	0
Avsetninger mv	-784	-851	-67
Sum	16 772	9 211	-7 561
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 947	-7 613	11 334
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatteforpliktelse	-2 175	1 598	3 773
Utsatt skattefordel / skatteforpliktelse (22 %)	-479	352	830
Effekt av endring av skattesats			-16



Noter til regnskapet 2019

(beløp i kr 1 000)

Note 5 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	Avsatt konsernbidrag	EK pr. 31.12
Øst Boligprosjekt AS	Halden	100 %	3 435	1 833	-1 833	3 435

Det er inntektsført TNOK 2 350 i mottatt konsernbidrag fra Øst Boligprosjekt AS i 2019.

Note 6 Garantier

Eksterne finansinstitusjoner har stilt entreprenørgarantier med TNOK 2 155.
Veidekke ASA har stilt konserngarantier med TNOK 13 835.

Note 7 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekksmidler	1 316	948

Øst AS er tilknyttet Veidekke ASAs konsernkontosystem sammen med de fleste andre selskapene i konsernet og hefter solidarisk for kredittrammen på TNOK 3 600 000. Dette innebærer at av bankinnskuddet er TNOK 9 201 i realiteten mellomværende med Veidekke ASA.



Noter til regnskapet 2019

(beløp i kr 1 000)

Note 8 Akjsjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	4 080	100

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Leif Grimsrud AS	4 080	100 %
Sum	4 080	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	408	2 892	3 523	6 823
Mottatt konsernbidrag			2 400	2 400
Årets resultat			-2 964	-2 964
Pr 31.12	408	2 892	2 959	6 259

Note 10 Transaksjoner med selskap i samme konsern og nærstående parter

Selskapet har løpende transaksjoner med konsernselskaper, både egne datterselskaper og andre selskaper i Veidekke-konsernet. Dette relaterer seg i hovedsak til totalentrepriser og underentrepriser.

	Omsetning 2019	Fordring 31.12.2019	Kjøp 2019	Gjeld 31.12.2019
Øst Boligprosjekt AS	26 973	1 047	0	
Veidekke Entreprenør AS	9 938	0	-274	105
Leif Grimsrud Entreprenør AS	5 128	1 289	11 089	596
Sum	42 040	2 336	10 815	702
Konsernbidrag fra Øst Boligpartner AS		2 350		
Konsernbidrag fra Leif Grimsrud AS		2 400		
Sum	0	4 750	0	0
Andre nærstående	1 388	701	1 083	132

Note 11 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter	2019	2018
Produksjon	105 124	99 285
Påløpte kostnader	-103 472	-89 077
Estimert fortjeneste	1 652	10 208



Noter til regnskapet 2019

(beløp i kr 1 000)

Note 12 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2019	2018
Entreprenørvirksomhet - bygg	164 004	194 932
Sum	164 004	194 932

Geografisk fordeling	2019	2018
Norge	163 626	190 961
Sverige	378	3 971
Sum	164 004	194 932

Note 13 Leasing og leie

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Leieobjekt	Avtaleperiode	Årets leie
Bygninger o.a fast eiendom	- 2025	613
Maskiner og anlegg	- 2023	4 460
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	- 2023	546
Sum		5 619

Oversikt over fremtidig minimumsleie	2019
Neste år	1 902
1 til 5 år	5 032
Etter 5 år	535
Sum fremtidig minimumsleie	7 469

- I tillegg er det tinglyst 18 leasingavtaler.
- Det eksisterer rett til fornyelse for leie av lokaler med 5 år.

Note 14 Hendelser etter balansedagen

Det vises til omtale i styrets beretning om korona-viruset. Regnskapet er basert på prosjektvurderinger med utgangspunkt i en normalsituasjon med full drift og bemanning i prosjektene. Fremdriften i pågående prosjekt vil kunne bli påvirket og effektene av dette vil avhenge av pandemiens omfang og varighet. Utover dette har det ikke inntruffet andre hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

Note 15 Konsernregnskap

Øst AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.


Veidekke ASA, Skabos vei 4, 0214 Oslo utarbeider konsernregnskap hvor Øst AS inngår. Årsrapporten til Veidekke ASA finnes på internett-adressen www.veidekke.no.





- byggentreprenør -

 Legally signed by
Ketil Gurde H Andersen
26.03.2020

 Legally signed by
Bård Degres
27.03.2020

 Legally signed by
Per Inge Heen
27.03.2020

 Legally signed by
Carl Haakon Garder
27.03.2020

 Legally signed by
Carl-Stener Garder
27.03.2020

Årsregnskap

2019

Øst AS

Org.nr.: 991 421 734

Inneholder:

- Årsberetning
- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Revisjonsberetning



Øst AS Styrets Årsberetning 2019

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver entreprenørvirksomhet på Østlandsområdet med utgangspunkt i lokalene i Halden.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Selskapet hadde for 2019 et underskudd på TNOK 2 964.

Styret foreslår følgende disponeringer av årets regnskapsmessige underskudd:

Overført fra annen EK TNOK 2 964

I starten av 2020 har korona-viruset bredt om seg, og utbruddet er i skrivende stund definert som en pandemi. Pandemien har forårsaket produksjonsstans i store deler av Kina, og manglende levering av viktige komponenter vil påvirke selskapers evne til å opprettholde normal drift. For Øst AS vil dette kunne påvirke fremdriften i pågående prosjekter. Det samme vil gjelde dersom bemanningen på prosjektene blir syke eller må holdes i karantene. Vekstutsiktene for det nærmeste året vil avhenge av pandemiens omfang og varighet.

Arbeidsmiljø

I 2019 har sykefraværet vært på 5,3 % hvorav 2,6 % er langtidsfravær. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen er god. Av den grunn har selskapet ikke ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området.

Ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten som har forurensende effekt på det ytre miljø. Tiltak for å redusere negative miljøvirkninger har derfor ikke vært aktuelt.

Likestilling

Det er 52 ansatte i selskapet, hvorav 2 kvinne og 50 menn, men dette gjenspeiler bransjen generelt da det er svært få kvinner som velger dette yrket.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener det fremlagte årsregnskapet gir et rettsvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke bedrevet noen form for forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Halden, 26.03.2020

Styret i Øst AS

Ketil Gunde Hansen Andersen
styreleder

Carl Haakon Garder
styremedlem

Per Inge Heen
styremedlem

Bård Degnes
daglig leder

Carl Stener Garder
styremedlem

Organisasjonsnr: 991 421 734



Resultatregnskap

Øst AS
(beløp i kr 1 000)

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	11, 12	164 004	194 932
Sum driftsinntekter		164 004	194 932
Varekostnad	11	28 370	104 049
Underentreprenører	11	97 177	59 350
Lønnskostnad	3	31 208	28 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	660	592
Annen driftskostnad	3, 13	12 656	10 335
Sum driftskostnader		170 071	202 821
Driftsresultat		-6 067	-7 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 350	1 387
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	61	179
Annen renteinntekt		110	0
Annen finansinntekt		0	106
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	104	4
Annen rentekostnad		13	18
Annen finanskostnad		132	101
Resultat av finansposter		2 273	1 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 794	-6 338
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-830	-1 468
Årsresultat		-2 964	-4 870
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	9	2 964	4 870
Sum overføringer		-2 964	-4 870



Balanse

Øst AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Lisenser	2	18	35
Utsatt skattefordel	4	479	0
Sum immaterielle eiendeler		497	35
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	2, 13	1 174	1 218
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 13	618	712
Sum varige driftsmidler	2	1 792	1 930
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	30	30
Sum finansielle anleggsmidler		30	30
Sum anleggsmidler		2 319	1 995
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		136	104
Sum varer		136	104
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		16 767	15 801
Kundefordringer på selskap i samme konsern	10	2 336	8 939
Andre kortsiktige fordringer		90	2 527
Andre kortsiktige konsernfordringer	10	4 750	10 827
Sum fordringer		23 943	38 094
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 516	948
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 516	948
Sum omløpsmidler		34 595	39 145
Sum eiendeler		36 914	41 140



Balanse

Øst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	408	408
Overkurs	9	2 892	2 892
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	2 959	3 523
Sum opptjent egenkapital		2 959	3 523
Sum egenkapital	9	6 259	6 823
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	0	352
Sum avsetning for forpliktelse		0	352
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 124	12 079
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	10	702	1 301
Skyldig offentlige avgifter		4 065	1 867
Kortsiktig konserngjeld	10	0	11 672
Annen kortsiktig gjeld		2 764	7 047
Sum kortsiktig gjeld		30 655	33 965
Sum gjeld		30 655	34 317
Sum egenkapital og gjeld		36 914	41 140

Halden, 26.03.2020

Styret i Øst AS

Ketil Gunde Hansen Andersen
styreleder

Carl Haakon Garder
styremedlem

Per Inge Heen
styremedlem

Bård Degnes
daglig leder

Carl Stener Garder
styremedlem



Øst AS

(beløp i kr 1 000)

Kontantstrømoppstilling - Den indirekte modellen

	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-3 794	-6 338
Periodens betalte skatt	0	0
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-258	-28
Ordinære avskrivninger	660	592
Endring i varelager	-32	-99
Endring i kundefordringer	5 637	-11 065
Endring i vareleverandørgjeld	4 381	6 834
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 834	503
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	8 428	-9 602
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	483	62
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-730	-908
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	0	-50
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	0	8 262
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	0	37
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-247	7 403
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger av konsernbidrag	1 387	2 245
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	1 387	2 245
Netto kontantstrøm for perioden	9 568	46
Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	948	902
Konter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	10 516	948
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	10 516	948



Noter til regnskapet 2019

(beløp i kr 1 000)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Prosjekter

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet, basert på forventet sluttresultat. Dette innebærer at man resultatfører opparbeidet andel av forventet sluttresultat, basert på fullføringsgrad (prosent av fullføring). Fullføringsgrad er lik påløpte kostnader dividert med totalt estimerte kostnader. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Det er foretatt avsetning for reklamasjonsarbeid og annen usikkerhet. Reklamasjonstiden er normalt tre-fem år. Tilleggskrav inntektsføres når de er sannsynlig sikre.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Avskrivninger

Avskrivninger er basert på driftsmidlenes økonomiske levetid.



Noter til regnskapet 2019

(beløp i kr 1 000)

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet er også med i ordningen med avtalefestet pensjon (AFP). AFP-ordningen anses å være en ytelsesbasert flerforetaksordning, men fordri administrator ikke er i stand til å fremskaffe pålitelige beregninger over opptjente rettigheter, regnskapsføres ordningen som en innskuddsbasert ordning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstab knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



Noter til regnskapet 2019

(beløp i kr 1 000)

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 732	50	3 782
Tilgang kjøpte anleggsmidler	730	0	730
Avgang i året	380	0	380
Anskaffelseskost 31.12.19	4 082	50	4 132
Av- og nedskrivninger pr.	1 803	15	1 818
Årets ordinære avskrivninger	643	16	660
Avgang avskrivning	155	0	155
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	2 290	32	2 322
Bokført verdi 01.01.19	1 930	35	1 965
Tilgang i året	730	0	730
Avgang i året	225	0	225
Årets avskrivning og nedskrivning	643	16	660
Bokført verdi 31.12.19	1 792	18	1 810
Avskrivningssats	15-20 %	33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5-6 år	3 år	



Noter til regnskapet 2019

(beløp i kr 1 000)

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	24 969	23 610
Arbeidsgiveravgift	4 013	3 543
Pensjonskostnader	944	825
Andre ytelser	1 282	517
Sum	31 208	28 495

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	52	41
Antall ansatte pr 31.12	53	42
- herav kvinner	2	2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 328	0
Premie til pensjonsordning	63	0
Annen godtgjørelse	123	0
Sum	1 514	0

Fast lønn til daglig leder inkluderer overtidsgodtgjørelse.

Daglig leder har opsjon på å kjøpe aksjer i Veidekke ASA på lik linje som øvrige ansatte i selskapet. De ansatte har tilbud om rimelig finansiering i arbeidsforhold, rentefordel innberettes iht gjeldende regelverk. Daglig leder har ikke kjøpt aksjer gjennom programmet i 2019. Pr. 31.12.2019 eier han 7 940 aksjer.

Daglig leder har en bonusavtale. Bonus beregnes ut fra selskapets driftsresultat. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 139 ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	65
Øvrig bistand	74
Sum honorar til revisor	139



Noter til regnskapet 2019

(beløp i kr 1 000)

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad

	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-830	-1 468
Skattekostnad ordinært resultat	-830	-1 468

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-3 794	-6 338
Permanente forskjeller	-2 329	-1 362
Endring i midlertidige forskjeller	-7 561	-1 301
Mottatt konsernbidrag	2 350	1 387
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fremførbart underskudd	11 334	7 613
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	-3 794	-6 338
Beregnet skatt av resultat før skatt	-835	-1 458
Skatteeffekt av permanente forskjeller	5	6
Effekt av endring av skattesats	0	-16
Sum	-830	-1 468
Effektiv skattesats	21,9 %	23,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-128	-133	-5
Tilvirkningskontrakter	17 697	10 208	-7 488
Fordringer	-13	-13	0
Avsetninger mv	-784	-851	-67
Sum	16 772	9 211	-7 561
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 947	-7 613	11 334
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatteforpliktelse	-2 175	1 598	3 773
Utsatt skattefordel / skatteforpliktelse (22 %)	-479	352	830
Effekt av endring av skattesats			-16



Noter til regnskapet 2019

(beløp i kr 1 000)

Note 5 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	Avsatt konsernbidrag	EK pr. 31.12
Øst Boligprosjekt AS	Halden	100 %	3 435	1 833	-1 833	3 435

Det er inntektsført TNOK 2 350 i mottatt konsernbidrag fra Øst Boligprosjekt AS i 2019.

Note 6 Garantier

Eksterne finansinstitusjoner har stilt entreprenørgarantier med TNOK 2 155.
Veidekke ASA har stilt konserngarantier med TNOK 13 835.

Note 7 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekkmidler	1 316	948

Øst AS er tilknyttet Veidekke ASAs konsernkontosystem sammen med de fleste andre selskapene i konsernet og hefter solidarisk for kredittrammen på TNOK 3 600 000. Dette innebærer at av bankinnskuddet er TNOK 9 201 i realiteten mellomværende med Veidekke ASA.



Noter til regnskapet 2019

(beløp i kr 1 000)

Note 8 Akjsjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	4 080	100

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Leif Grimsrud AS	4 080	100 %
Sum	4 080	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	408	2 892	3 523	6 823
Mottatt konsernbidrag			2 400	2 400
Årets resultat			-2 964	-2 964
Pr 31.12	408	2 892	2 959	6 259

Note 10 Transaksjoner med selskap i samme konsern og nærstående parter

Selskapet har løpende transaksjoner med konsernselskaper, både egne datterselskaper og andre selskaper i Veidekke-konsernet. Dette relaterer seg i hovedsak til totalentrepriser og underentrepriser.

	Omsetning 2019	Fordring 31.12.2019	Kjøp 2019	Gjeld 31.12.2019
Øst Boligprosjekt AS	26 973	1 047	0	
Veidekke Entreprenør AS	9 938	0	-274	105
Leif Grimsrud Entreprenør AS	5 128	1 289	11 089	596
Sum	42 040	2 336	10 815	702
Konsernbidrag fra Øst Boligpartner AS		2 350		
Konsernbidrag fra Leif Grimsrud AS		2 400		
Sum	0	4 750	0	0
Andre nærstående	1 388	701	1 083	132

Note 11 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter	2019	2018
Produksjon	105 124	99 285
Påløpte kostnader	-103 472	-89 077
Estimert fortjeneste	1 652	10 208



Noter til regnskapet 2019

(beløp i kr 1 000)

Note 12 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2019	2018
Entreprenørvirksomhet - bygg	164 004	194 932
Sum	164 004	194 932

Geografisk fordeling	2019	2018
Norge	163 626	190 961
Sverige	378	3 971
Sum	164 004	194 932

Note 13 Leasing og leie

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Leieobjekt	Avtaleperiode	Årets leie
Bygninger o.a fast eiendom	- 2025	613
Maskiner og anlegg	- 2023	4 460
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	- 2023	546
Sum		5 619

Oversikt over fremtidig minimumsleie	2019
Neste år	1 902
1 til 5 år	5 032
Etter 5 år	535
Sum fremtidig minimumsleie	7 469

- I tillegg er det tinglyst 18 leasingavtaler.
- Det eksisterer rett til fornyelse for leie av lokaler med 5 år.

Note 14 Hendelser etter balansedagen

Det vises til omtale i styrets beretning om korona-viruset. Regnskapet er basert på prosjektvurderinger med utgangspunkt i en normalsituasjon med full drift og bemanning i prosjektene. Fremdriften i pågående prosjekt vil kunne bli påvirket og effektene av dette vil avhenge av pandemiens omfang og varighet. Utover dette har det ikke inntruffet andre hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet.

Note 15 Konsernregnskap

Øst AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Veidekke ASA, Skabos vei 4, 0214 Oslo utarbeider konsernregnskap hvor Øst AS inngår. Årsrapporten til Veidekke ASA finnes på internett-adressen www.veidekke.no.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øst AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. mars 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Øst AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: Z26EO-G8IC-WEQVB-D7ANX-KW2KI-C55TV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-1443395

IP: 84.209.xxx.xxx

2020-03-27 13:55:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z26EO-G8I0C-WEOVB-D7ANX-KW2KI-C5STV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>