



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 668 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÅKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: A J Horgens vei 2
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stuveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 738	0
Annen driftsinntekt		1 401 776	1 332 872
Sum inntekter		1 427 514	1 332 872
Kostnader			
Varekostnad		25 738	0
Lønnskostnad	1, 2	422 061	369 917
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 492	139 492
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		289 908	233 806
Sum kostnader		877 199	743 215
Driftsresultat		550 315	589 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 350	25 680
Annen finansinntekt	4	0	0
Sum finansinntekter		18 350	25 680
Annen rentekostnad		155 181	127 486
Annen finanskostnad		0	181
Sum finanskostnader		155 181	127 667
Netto finans		-136 831	-101 987
Ordinært resultat før skattekostnad		413 484	487 670
Skattekostnad	5, 6	90 950	107 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 534	380 382
Årsresultat		322 534	380 382
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	2 250 000
Annen egenkapital		322 534	-1 869 618



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		322 534	380 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 711 186	4 836 179
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	41 080	55 579
Sum varige driftsmidler		4 752 266	4 891 758
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 234 983	4 234 983
Lån til foretak i samme konsern	7	0	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	718 213	67 027
Sum finansielle anleggsmidler		4 953 196	4 402 010
Sum anleggsmidler		9 705 462	9 293 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		211 770	200 085
Andre kortsiktige fordringer	8	39 356	16 249
Sum fordringer		251 126	216 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 310 915	1 671 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 310 915	1 671 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 562 041	1 887 910
SUM EIENDELER		11 267 503	11 181 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	150 000	150 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	7 249 734	6 927 200
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		7 249 734	6 927 200

Sum egenkapital

7 399 734 **7 077 200**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	5, 6	199 113	202 762
Sum avsetninger for forpliktelser		199 113	202 762

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 154 736	3 476 707
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 154 736	3 476 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		3 353 849	3 679 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 195	28 472
Betalbar skatt	5, 6	94 599	108 872
Skyldige offentlige avgifter		72 271	70 052
Annen kortsiktig gjeld		318 855	217 613
Sum kortsiktig gjeld		513 920	425 009
Sum gjeld		3 867 769	4 104 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 267 503	11 181 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366157

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 668 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÅKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: A J Horgens vei 2
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stuveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 668 108
TRÅKKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 738	0
Annen driftsinntekt		1 401 776	1 332 872
Sum inntekter		1 427 514	1 332 872
Kostnader			
Varekostnad		25 738	0
Lønnskostnad	1, 2	422 061	369 917
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	139 492	139 492
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		289 908	233 806
Sum kostnader		877 199	743 215
Driftsresultat		550 315	589 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 350	25 680
Annen finansinntekt	4	0	0
Sum finansinntekter		18 350	25 680
Annen rentekostnad		155 181	127 486
Annen finanskostnad		0	181
Sum finanskostnader		155 181	127 667
Netto finans		-136 831	-101 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	413 484	487 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 950	107 288
Årsresultat		322 534	380 382
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	2 250 000
Annen egenkapital		322 534	-1 869 618
Sum overføringer og disponeringer		322 534	380 382



Organisasjonsnr: 917 668 108
TRÅKKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 711 186	4 836 179
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	41 080	55 579
Sum varige driftsmidler		4 752 266	4 891 758
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 234 983	4 234 983
Lån til foretak i samme konsern	7	0	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	718 213	67 027
Sum finansielle anleggsmidler		4 953 196	4 402 010
Sum anleggsmidler		9 705 462	9 293 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		211 770	200 085
Andre kortsiktige fordringer	8	39 356	16 249
Sum fordringer		251 126	216 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 310 915	1 671 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 310 915	1 671 576



Sum omløpsmidler		1 562 041	1 887 910
SUM EIENDELER		11 267 503	11 181 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	150 000	150 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	7 249 734	6 927 200
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		7 249 734	6 927 200
Sum egenkapital		7 399 734	7 077 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	5, 6	199 113	202 762
Sum avsetninger for forpliktelser		199 113	202 762
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 154 736	3 476 707
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 154 736	3 476 707
Sum langsiktig gjeld		3 353 849	3 679 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 195	28 472
Betalbar skatt	5, 6	94 599	108 872
Skyldige offentlige avgifter		72 271	70 052
Annen kortsiktig gjeld		318 855	217 613
Sum kortsiktig gjeld		513 920	425 009
Sum gjeld		3 867 769	4 104 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 267 503	11 181 678



Organisasjonsnr: 917 668 108
TRÅKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	368464.00	324204.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53597.00	45713.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	422061.00	369917.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6561012.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6561012.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2208746.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4352266.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139492.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg kommer tomteverdien til forretningsbygget som har en verdi på kr. 400.000.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TRÅKKA EIENDOM AS
917 668 108

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 738	0
Annen driftsinntekt		1 401 776	1 332 872
Sum driftsinntekter		1 427 514	1 332 872
Driftskostnader			
Varekostnad		-25 738	0
Lønnskostnad	1, 2	-422 061	-369 917
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-139 492	-139 492
Annen driftskostnad		-289 908	-233 806
Sum driftskostnader		-877 199	-743 215
Driftsresultat		550 315	589 657
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 350	25 680
Sum finansinntekter		18 350	25 680
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-155 181	-127 486
Annen finanskostnad		0	-181
Sum finanskostnader		-155 181	-127 667
Netto finans		-136 831	-101 987
Resultat før skattekostnad		413 484	487 670
Skattekostnad	5, 6	-90 950	-107 288
Årsresultat		322 534	380 382
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 250 000
Annen egenkapital		322 534	-1 869 618
Sum overføringer		322 534	380 382



TRÅKKA EIENDOM AS
917 668 108

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 711 186	4 836 179
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	41 080	55 579
Sum varige driftsmidler		4 752 266	4 891 758
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 234 983	4 234 983
Lån til foretak i samme konsern	7	0	100 000
Andre langsiktige fordringer	7, 8	718 213	67 027
Sum finansielle anleggsmidler		4 953 196	4 402 010
Sum anleggsmidler		9 705 462	9 293 768
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		211 770	200 085
Andre kortsiktige fordringer	8	39 356	16 249
Sum fordringer		251 126	216 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 310 915	1 671 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 310 915	1 671 576
Sum omløpsmidler		1 562 041	1 887 910
SUM EIENDELER		11 267 503	11 181 678

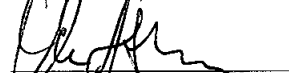


TRÅKKA EIENDOM AS
917 668 108

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 249 734	6 927 200
Sum opptjent egenkapital		7 249 734	6 927 200
Sum egenkapital		7 399 734	7 077 200
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	199 113	202 762
Sum avsetning og forpliktelser		199 113	202 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 154 736	3 476 707
Sum annen langsiktig gjeld		3 154 736	3 476 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 195	28 472
Betalbar skatt	5, 6	94 599	108 872
Skyldige offentlige avgifter		72 271	70 052
Annen kortsiktig gjeld		318 855	217 613
Sum kortsiktig gjeld		513 920	425 009
Sum gjeld		3 867 769	4 104 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 267 503	11 181 678

Krøkslødalen, 19.04.2023


Olav Stuyeseth
styrets leder / daglig leder


Rune Høiås
styremedlem


Jørn Thomas Bergh
styremedlem



TRÅKKA EIENDOM AS
917 668 108

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



TRÅKKA EIENDOM AS
917 668 108

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	368 464	324 204
Arbeidsgiveravgift	53 597	45 713
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	422 061	369 917

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 561 012
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 561 012
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 208 746
Balansført verdi per 31.12.	4 352 266
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	139 492

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg kommer tomteverdien til forretningsbygget som har en verdi på kr. 400.000.

Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Lysakerveien 18 AS	100	100	1 888 680	276 994

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Ligningsverdi pr. 31.12.2022: kr. 6.870.454

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.



TRÅKKA EIENDOM AS
917 668 108

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	94 599	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-3 649	0
Skattekostnad	90 950	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	413 484	0
Permanente forskjeller	-74	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 586	0
Skattepliktig inntekt	429 997	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	94 599	0
Sum betalbar skatt i balansen	94 599	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	921 646	905 060	16 586
Netto forskjeller	921 646	905 060	16 586
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	921 646	905 060	16 586
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	202 762	199 113	3 649

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	718 213
---	---------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	150 000	6 927 200	7 077 200
Årsresultat	0	322 534	322 534
Egenkapital 31.12.2022	150 000	7 249 734	7 399 734



TRÅKKA EIENDOM AS
917 668 108

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 371 309
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 154 736
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 711 186
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



STATSAUTORISERT REVISOR

IRENE LANDFALD

MEDLEM DEN NORSKE REVISORFORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tråkka Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Tråkka Eiendom AS som viser et overskudd på kr 322 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

IRENE LANDFALD - STATSAUTORISERT REVISOR
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 110, 3044 DRAMMEN
MOBIL: 95 23 07 07 * E-POST: revisjon@landfald.no
ORGANISASJONSNR 912 541 789 * BANKKONTO 9365.07.50304



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 19. april 2023

Irene Landfald

Irene Landfald

Statsautorisert revisor